

**У К Р** **А Ї Н А**

**Чернівецький міський голова**

### Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

18.02..2020 № 60-р м. Чернівці

**Про проведення загального весняного**

огляду житлового фонду та нежитло-

вих об’єктів комунальної власності

м. Чернівців

Відповідно до статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій», затверджених наказом Держжитлокомунгоспу України від 17.05.2005р. № 76, «Правил користування приміщеннями житлових будинків», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 24.01.2006р. № 45, «Правил надання послуг з управління багатоквартирним будинком», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 05.09.2018р. № 712 та «Правил підготовки теплових господарств до опалювального сезону», затверджених спільним наказом Міністерства палива та енергетики України і Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 10.12.2008р. № 620/378, доручення голови Чернівецької обласної адміністрації від 05.02.2020 р. № 18-0 «Про проведення загального весняного огляду житлового фонду, об’єктів теплових та комунальних господарств», з метою комплексного обстеження конструктивних елементів будівель і споруд, об’єктів теплових та комунальних господарств, визначення технічного і санітарного стану, виявлення несправностей і прийняття рішень щодо їх усунення, визначення необхідних заходів по забезпеченню надійної експлуатації об’єктів міського господарства в осінньо-зимовому періоді 2020-2021 років:

**З О Б О В’Я З У Ю:**

**1.** КЖРЕП №№ 4, 5, 6, 14, 17, ПП «Регіон-Центр», ПП «Ремжитлосервіс», ПП «Санітарія», ПП «Житлосервіс», ПП «Чернівцікомунбуд», ПП «Порядок в домі», ТзОВ «Єврокомунбуд», ТзОВ «Вайт Лаіонс», ТОВ «Відродження-Л», ТОВ «Сіті - Рембуд», керівникам установ, відомств, головам ОСББ, ЖБК, ЖБТ, ТКЗ створити комісії і видати накази про проведення весняного огляду житлового фонду **з 02 березня по 02 квітня 2020 року** та забезпечити проведення загального весняного огляду житлового фонду всіх форм власності, який розташований на території міста.

* 1. Проведення загального весняного огляду житлового фонду здійснити відповідно до Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій зі складанням актів і занесенням результатів до журналів встановленої форми.

**1.1.1.** Під час проведення загального весняного огляду житлового фонду забезпечити:

а) комплексне обстеження елементів будинків, комунікацій, а також їх зовнішнього благоустрою, з метою визначення технічного і санітарного стану, виявлення недоліків і прийняття рішень щодо їх усунення, перевірку готовності до експлуатації в осінньо-зимовий період 2020-2021 років;

б) визначення обсягу робіт з підготовки житлових будинків до експлуатації в умовах осінньо-зимового періоду 2020-2021 років;

в)встановлення технічного стану жилих будинків, що підлягають капітальному або поточному ремонту у наступному році з доведенням даної інформації до власників квартир;

г) обстеження стану житлових будинків відповідно до постанови Ради Міністрів України від 26.04.1984р. № 189 «Про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним та технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання»;

д) залучення орендарів, власників до виконання ремонту будівель і приміщень, якими вони користуються, та благоустрою прилеглих територій;

е) виявлення фактів самовільного будівництва, перепланувань і переобладнань приміщень квартир;

є) обстеження технічного стану оголовків димарів, димових та вентиляційних каналів із залученням спеціалізованих та ліцензованих організацій, представників управління Держпраці у Чернівецькій області;

ж) обстеження відомчого житлового фонду та будинків ОСББ, ОТСББ, ЖБК, ЖБТ, ТКЗ, відомчих мереж та котелень.

**1.2.** На підставі даних загального весняного огляду до **02.04.2020 року**  розробити заходи з підготовки житлового фонду м. Чернівців до експлуатації в умовах осінньо-зимового періоду 2020-2021 років.

**1.3.** До **04.04.2018 р.** подати департаменту житлово-комунального господарства міської ради примірник заходів з підготовки житлового фонду м. Чернівців до експлуатації в умовах осінньо-зимового періоду 2020- 2021 років в письмовому та електронному вигляді (vichak@i.ua, [gnatyk001@gmail.com](mailto:gnatyk001@gmail.com)), згідно з **Додатком 1**.

**2.** **Виконавчі органи міської ради -** управління: освіти, забезпечення медичного обслуговування у сфері охорони здоровя міської ради, культури, по фізичній культурі та спорту; **комунальні** **підприємства міста:** МКП «Чернівцітеплокомуненерго», КП «Чернівціводоканал», КП «Чернівецьке тролейбусне управління», КП «МіськШЕП», КП «Чернівціміськліфт», МКП «АДС 0-80», МКП «Трест зеленого господарства і протизсувних робіт», МКП «Чернівціспецкомунтранс», МКП «Міськсвітло», МКП «Міжнародний аеропорт «Чернівці» ім. Леоніда Каденюка», в термін з **02 березня по 02 квітня 2020 р.** провести загальний весняний огляд нежитлових об’єктів соціальної сфери, господарського комплексу та об’єктів інженерної інфраструктури комунальної власності міста.

**2.1.** За результатами загального весняного огляду розробити заходи з підготовки об’єктів господарського комплексу, житлово-комунального господарства та соціальної сфери до експлуатації в умовах осінньо-зимового періоду 2020-2021 років та до **04.04.2020 р.** подати їх департаменту житлово-комунального господарства міської ради для узагальнення в письмовому та електронному вигляді (vichak@i.ua, [gnatyk001@gmail.com](mailto:gnatyk001@gmail.com)) за формою, що додається **(Додаток 1)**.

**3.** Департамент житлово-комунального господарства міської ради до **10.04.2020 р.** узагальнити і подати на розгляд виконавчого комітету міської ради заходи з підготовки житлового фонду, об’єктів господарського комплексу, житлово-комунального господарства та соціальної сфери до експлуатації в умовах осінньо-зимового періоду 2020-2021 років.

**4.** **Управлінням:** освіти, забезпечення медичного обслуговування у сфері охорони здоров’я міської ради, культури, по фізичній культурі і спорту міської ради, **комунальним** **підприємствам міста:** МКП «Чернівцітеплокомуненерго», КП «Чернівціводоканал», КП «Чернівецьке тролейбусне управління», МКП «МіськШЕП», МКП «Чернівціміськліфт», МКП «АДС 0-80», МКП «Трест зеленого господарства і протизсувних робіт», МКП «Чернівціспецкомунтранс», МКП «Міськсвітло», МКП «Міжнародний аеропорт «Чернівці» ім. Леоніда Каденюка», КЖРЕП №№ 4, 5, 6, 14, 17 та ПП «Регіон-Центр», ПП «Ремжитлосервіс», ПП «Санітарія», ПП «Житлосервіс», ПП «Чернівцікомунбуд», ПП «Порядок в домі», ТзОВ «Єврокомунбуд», ТзОВ «Вайт Лаіонс», ТОВ «Відродження-Л», ТОВ «Сіті - Рембуд»,керівникам установ, відомств, головам ОСББ, ОТСББ, ЖБК,ЖБТ, ТКЗ**починаючи з 21 травня по 15 жовтня 2020 року** два рази на місяць станом на 1 та 15 число кожного місяця (**не пізніше 5 та 20 числа**) надавати департаменту житлово-комунального господарства міської ради інформацію про хід виконання заходів з підготовки житлового фонду, об’єктів господарського комплексу, житлово-комунального господарства та соціальної сфери до експлуатації в умовах осінньо-зимового періоду 2019-2020 років, в письмовому та електронному вигляді (vichak@i.ua, [gnatyk001@gmail.com](mailto:gnatyk001@gmail.com)) за формою що додається (**Додаток 2**), для узагальнення та інформування міської ради та управління житлово-комунального господарства Чернівецької облдержадміністрації.

**5.** Відділ інформації та зв’язків з громадськістю міської ради (Вишневська І.М.) поінформувати населення міста через засоби масової інформації про зміст цього розпорядження.

**6.** Відділ компютерно-технічного забезпечення міської ради (Протащук А.М.) розмістити розпорядження на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**7.** Директору департаменту житлово-комунального господарства міської ради Бешлею В.В. здійснювати контроль за виконанням цього розпорядження.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**