**Додаток**

**до розпорядження**

**міського голови**

**09.06.2020 №208-р**

**ОБҐРУНТУВАННЯ ЗАУВАЖЕНЬ**

**до розпорядження міського голови «Про зупинення дії** **пункту 2 рішення міської ради VІІ скликання «Про внесення змін до рішень міської ради VІІ скликання від 17.03.2020р. № 2093 та від 07.04.2020р. № 2115, які стосуються ненарахування орендної плати на період запровадження вимушених протиепідемічних заходів»**

На засіданні Чернівецької міської ради VІІ скликання, що відбулось 04.06.2020р., прийнято рішення №2125 «Про внесення змін до рішень міської ради VІІ скликання від 17.03.2020р. № 2093 та від 07.04.2020р. № 2115, які стосуються ненарахування орендної плати на період запровадження вимушених протиепідемічних заходів»

Пунктом 2 зазначеного рішення доповнено пунктом 4 рішення міської ради VII скликання від 17.03.2020р. №2093 "Про не нарахування орендної плати орендарям за майно, що є комунальною власністю територіальної громади м.Чернівців на період запровадження вимушених протиепідемічних заходів на території міста" та від 07.04.2020р. № 2115 «Про внесення змін до рішення міської ради VII скликання від 17.03.2020р. №2093 "Про не нарахування орендної плати орендарям за майно, що є комунальною власністю територіальної громади м.Чернівців на період запровадження вимушених протиепідемічних заходів на території міста" такого змісту: «4. Доручити департаменту розвитку Чернівецької міської ради за погодженням постійно діючої комісії з виділення в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців в термін до моменту набрання чинності рішення Кабінету Міністрів України чи рішення Чернівецької міської ради щодо затвердження Порядку передачі в оренду майна, або до 1 липня 2020 року проводитивнесення змін до договорів оренди з метою приведення його строку у відповідність із мінімальним строком оренди (п'ять років). У разі прийняття рішення про внесення змін до договору з метою приведення його строку у відповідність із мінімальним строком оренди, передбаченим Законом "Про оренду державного та комунального майна", такі зміни оформлюються шляхом викладення його у новій редакції.

Пункт 2 рішення, прийнято з порушенням вимог Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Так, Законом України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019р. № 157-ІХ, а саме п.2 Прикінцевих і перехідних положень передбачено, що договори оренди державного та комунального майна, укладені до набрання чинності цим Законом, продовжуються в порядку, передбаченому законодавством, яке діяло до дати набрання чинності цим Законом.

В зазначеному пункті рішення вбачається невідповідність суспільних інтересів підприємців і територіальної громади.

Зокрема, не розроблені чіткі критерії за якихпостійнодіючої комісії з виділення в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців може погоджувати продовження договору із збільшенням терміну його дії, що додає корупційних ризиків членам комісії і директору департаменту при пролонгації договорів із недобросовісними орендарями.

Окрім того, 03.06.2020 року Кабінетом Мінінстрів України прийнята Постанова «Про затвердження Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», яка підлягає оприлюдненню. Зазначена Постанова деталізує процедуру передачі державного та комунального майна в оренду відповідно до Закону “[Про оренду державного та комунального майна](https://ips.ligazakon.net/document/view/T190157?utm_source=biz.ligazakon.net&utm_medium=news&utm_content=bizpress02)”. Постанова визначає процесуальний порядок проведення таких процедур: питання проведення аукціонів;- включення майна в переліки потенційних об'єктів оренди;укладання договорів; здійснення ремонтів та невід'ємних поліпшень; продовження договорів оренди без аукціону та на аукціоні, внесення до них змін тощо.

Прийняття такого пункту не має законних підстав, оскільки суперечить вимогам Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Таким чином, пункт 2 рішення міської ради від 04.06.2020р. №2125 «Про внесення змін до рішень міської ради VІІ скликання від 17.03.2020р. № 2093 та від 07.04.2020р. № 2115, які стосуються ненарахування орендної плати на період запровадження вимушених протиепідемічних заходів» суперечить Законам України «Про оренду державного та комунального майна», «Про місцеве самоврядування в Україні» і відповідно до пункту 20 частини четвертої статті 42, частини сьомої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» його дія підлягає зупиненню.

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**