**Додаток**

**до розпорядження**

**міського голови**

**від 26.05.2020 №202-р**

**ОБҐРУНТУВАННЯ ЗАУВАЖЕНЬ**

**До розпорядження міського голови «Про зупинення дії рішення виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 25.02.2020 р. № 114/5 «Про розгляд звернень юридичних осіб та фізичних осіб щодо оренди та закріплення нерухомого, рухомого майна та внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради з цих питань»**

На засіданні виконавчого комітету міської ради, яке відбулось 25.02.2020р., було прийнято рішення №114/5 «Про розгляд звернень юридичних осіб та фізичних осіб щодо оренди та закріплення нерухомого, рухомого майна та внесення змін до окремихпунктів рішень виконавчого комітету міської ради з цих питань», пунктом 4 якого погоджено передачу в оренду на загальних умовах терміном на два роки одинадцять місяців приватному підприємству «Крила янгола» нежитлових приміщень (12-1)-(12-4) першого поверху та та (ХХ), (ХХV)-(ХХVІІ) підвалу будівлі літ.А, загальною площею 67,8 кв м на вулиці Бандери Степана,4 з метою використання для здійснення діяльності в сфері культури.

Так рішення, прийнято з порушенням вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2029 року № 157-ІХ, який введено в дію 01.02.2020 року.

Статтею 15 Закону передбачено, що право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону мають: органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів; релігійні організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній; Пенсійний фонд України та його органи; дипломатичні представництва, консульські установи іноземних держав, представництва міжнародних міжурядових організацій в Україні для виконання функцій дипломатичного представництва, консульських і статутних функцій міжнародних міжурядових організацій. Право на отримання в оренду державного та комунального майна, що не міститься в Переліку першого типу, без проведення аукціону також мають: музеї; державні та комунальні підприємства, установи, організації у сфері культури і мистецтв чи громадські організації у сфері культури і мистецтв (у тому числі національні творчі спілки або їх члени під творчі майстерні); заклади освіти всіх форм власності, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності; громадські організації ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів; реабілітаційні установи для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю для розміщення таких реабілітаційних установ; державні та комунальні спеціалізовані підприємства, установи та заклади соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2671-19) "Про соціальні послуги"; державні видавництва і підприємства книгорозповсюдження; вітчизняні видавництва та підприємства книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (чи) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру); народні депутати України і депутати місцевих рад для розміщення громадської приймальні; потенційні орендарі для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п’яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб’єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії; потенційні орендарі для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є державне або комунальне підприємство, установа, організація, що здійснює діяльність з організації конгресів і торговельних виставок.

Проаналізувавши установчі документи приватного підприємства «Крила янгола» вбачається, що воно не відноситься до вищезазначених категорій, а тому не може бути орендарем комунального майна з правом його отримання без проведення аукціону.

Разом з цим слід зазначити, що на дату прийняття рішення виконавчого комітету приміщення, передане в оренду не було включено до переліку другого типу об’єктів комунального майна, які передаються в оренду без проведення аукціону.

За таких обставин, достатніх правових підстав в передачі в оренду приміщення на загальних умовах терміном на два роки одинадцять місяців приватному підприємству «Крила янгола» нежитлових приміщень (12-1)-(12-4) першого поверху та та (ХХ), (ХХV)-(ХХVІІ) підвалу будівлі літ.А, загальною площею 67,8 кв м на вулиці Бандери Степана,4 з метою використання для здійснення діяльності в сфері культури немає.

Таким чином, дія пункту 4 рішення виконавчого комітету міської ради «Про розгляд звернень юридичних осіб та фізичних осіб щодо оренди та закріплення нерухомого, рухомого майна та внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради з цих питань» в частині погодження передачі в оренду на загальних умовах терміном на два роки одинадцять місяців приватному підприємству «Крила янгола» нежитлових приміщень (12-1)-(12-4) першого поверху та та (ХХ), (ХХV)-(ХХVІІ) підвалу будівлі літ.А, загальною площею 67,8 кв м на вулиці Бандери Степана,4 з метою використання для здійснення діяльності в сфері культури відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пункту 20 частини четвертої статті 42, частини сьомої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» підлягає зупиненню.

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**