**Додаток**

**до розпорядження**

**міського голови**

**11.11.2019 №466-р**

**ОБҐРУНТУВАННЯ ЗАУВАЖЕНЬ**

**до пункту 18 рішення міської ради VІI скликання від 07.11.2019 р. №1940 «Про розгляд звернень *громадян* щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведенняземельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань»**

Відповідно до частини 2 статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

З цією нормою Конституції України чітко кореспондується частина 3 статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до якої органи місцевого самоврядування та їх посадові особи діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією і законами України, та керуються у своїй діяльності Конституцією і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, а в Автономній Республіці Крим - також нормативно-правовими актами Верховної Ради і Ради міністрів Автономної Республіки Крим, прийнятими у межах їхньої компетенції.

Підстави та порядок набуття права на землю врегульовано Земельним кодексом України.

Відповідно до статті 12 Земельного кодексу України до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин на території сіл, селищ, міст належить: а) розпорядження землями територіальних громад; в) надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності відповідно до цього Кодексу.

Частиною 1 статті 116 Земельного кодексу України визначено, що громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом, або за результатами аукціону.

Порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування врегульовано статтею 123 Земельного кодексу України.

Частиною 3 вказаної норми законодавства встановлено, що підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Відповідно до Генерального плану м.Чернівців, затвердженого рішенням міської ради від 27.03.2014 р. №1171 земельна ділянка по провулку Річному,32 відноситься до території зелених насаджень громадського призначення.

Таким чином, надання вказаної земельної ділянки в оренду для сінокосіння та випасання худоби (код 01.08) не відповідає містобудівній документації, а відтак і статті 123 Земельного кодексу України.

З огляду на зазначене вище, пункт 18 рішення міської ради VІI скликання від 07.11.2019 р. №1940 «Про розгляд звернень *громадян* щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведенняземельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» прийнято з порушенням Конституції України, Земельного кодексу України та без урахування Генерального плану м.Чернівців, затвердженого рішенням міської ради від 27.03.2014 р. №1171.

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**