**Протокол**

**засідання комісії з розгляду питання щодо землекористування за адресою вул.Марморозька,2,2-А,2-Б**

**24.05.2019р. м.Чернівці**

**Головуючий:** Собко М.С. – директор департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради.

**Присутні члени комісії:**

Гаврилица М.Я. – заступник директора, начальник управління земельних ресурсів департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради;

Гончерюк О.М. – головний спеціаліст відділу землеустрою управління земельних ресурсів департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради;

Баланецький О.І. - заступник начальника відділу правого забезпечення питань земельних відносин та будівництва юридичного управління міської ради;

Мацишин І.Я. - головний спеціаліст архітектурно-планувального відділу департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**Запрошені:** Гончерук І.М. – заявник.

**Слухали:** Собка М.С., який поінформував присутніх, про те що до департаменту надійшли звернення Гончерук І.М., Єременчук І.В. та Семиглозова В.Д.. щодо законності передачі у власність земельної ділянки за адресою вул.Марморозька,2-Б, через яку проходить проїзд.

Розпорядженням міського голови від 13.05.2019 року №177-р створено комісію з вивчення питання землекористування за адресою вул.Марморозька,2-Б, засідання якої сьогодні відбувається.

Рішенням міської ради VI скликання від 29.09.2011р. №283 затверджено проект відведення щодо зміни цільового призначення та передано Бранашку В.Г. у власність земельну ділянку за адресою вул.Марморозька,2-Б площею 0,0912га для будівництва та обслуговування будівель і споруд за рахунок земельної ділянки, наданої в оренду для ведення городництва.

Під час розроблення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення ДП «Чернівецький геоінфоцент» було зміщено ділянку №2-Б до ділянки №2-А по вул.Марморозькій, відповідно до Генплану ділянки погодженої управлінням містобудування та архітектури, та не погоджено межі земельної ділянки із суміжними землекористувачами.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна власником даної ділянки є Лєснік Віталій Валерійович.

Згідно із рішенням Конституційного суду України від 16.04.2009р. у справі №1-9/2009 за позовом Харківської міської ради щодо офіційного тлумачення положень частини другої статті 19, статті 144 Конституції України, статті 25, частини чотирнадцятої статті 46, частини першої, десятої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», органи місцевого самоврядування є відповідальними за свою діяльність перед юридичними і фізичними особами (стаття 74 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»). Таким чином, органи місцевого самоврядування не можуть скасувати свої попередні рішення, вносити до них зміни, якщо відповідно до приписів цих рішень виникли правові відносини, пов’язані з реалізацією певних суб’єктивних прав та охоронюваних законом інтересів, і суб’єкти цих правовідносин заперечують проти їх зміни чи припинення.

Згідно статті 158 Земельного кодексу України виключно судом вирішуються земельні спори з приводу володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, що перебувають у власності громадян і юридичних осіб.

**Виступили:** Гончерюк О.М., Гаврилица М.Я., Баланецький О.І. та Мацишин І.Я.

Заслухавши пояснення директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради Собка М.С. та присутніх, розглянувши надані текстові та графічні матеріали, комісія **рекомендувала вирішувати дане питання в судовому порядку.**

**Прийнято одноголосно.**

**Голова комісії** **М. Собко**

**Секретар комісії О. Гончерюк**