**Додаток**

**до розпорядження**

**міського голови**

**29.01.2018 №29-р**

**ОБҐРУНТУВАННЯ ЗАУВАЖЕНЬ**

**до пункту 2 рішення міської ради VII скликання від 25.01.2018р. №1127 «Про розгляд звернень юридичних осіб щодо надання дозволів на складання проектів відведення проектів відведення по зміні цільового призначення земельних ділянок та внесення змін до окремих пунктів рішень» щодо надання дозволу на складання проекту відведення по зміні цільового призначення земельної ділянки, яка орендована КП «Буковина сервіс-центр»**

Пунктом 2 рішення Чернівецької міської ради від 25.01.2018р. №1127 «Про розгляд звернень юридичних осіб щодо надання дозволів на складання проектів відведення по зміні цільового призначення земельних ділянок та внесення змін до окремих пунктів рішень» щодо надання дозволу Корпоративному підприємству «Буковина сервіс-центр» на складання проекту відведення по зміні цільового призначення земельної ділянки орендованої у міської ради площею 3,1673га (кадастровий номер 7310136600:38:0025:0018) для обслуговування будівель за адресою провулок Миколаївський, 1-А, а саме: слова «для обслуговування будівель» замінити словами «для обслуговування транспорту (код 12.08)».

За приписами частини 5 статті 20 Земельного кодексу України види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Згідно статті 39 Земельного кодексу Українивикористання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і норм.

Відповідно до частини 3 статті 123 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк розглядає клопотання і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

За приписами статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Так, рішенням 48 сесії міської ради VI скликання від 27.03.2014 року №1171, затверджено Генеральний план та схему зонування території міста Чернівців.

Генеральним планом міста визначено принципові вирішення розвитку, планування, забудови та використання території населеного пункту.

Планом зонування території міста Чернівці встановлено поділ території на зони за переважними, супутніми і допустимими видами забудови використання земельних ділянок, дозволеними у кожній зоні.

Відповідно до схеми зонування територій, земельна ділянка на провул.Миколаївському, 1-А розташована в зоні Ж-2 – зона малоповерхової квартирної житлової забудови.

Враховуючи зазначене, міська рада надаючи дозвіл на складання проекту відведення по зміні цільового призначення на «для обслуговування транспорту (код 12.08)» діяла всупереч затвердженій містобудівній документації (Генеральному плану міста Чернівці).

За приписами статті 19 Конституції України та статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи місцевого самоврядування повинні діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені законами України.

Таким чином, пункт 2 рішення міської ради VII скликання від 25.01.2018р. №1127 «Про розгляд звернень юридичних осіб щодо надання дозволів на складання проектів відведення проектів відведення по зміні цільового призначення земельних ділянок та внесення змін до окремих пунктів рішень» щодо надання дозволу на складання проекту відведення по зміні цільового призначення земельної ділянки, яка орендована КП «Буковина сервіс-центр», прийнято з порушенням вимог Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а тому відповідно до пункту 20 частини четвертої статті 42, частини четвертої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» його дія підлягає зупиненню.

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**