**Додаток**

**до розпорядження**

**міського голови**

**28.04.2018 №180-р**

**ОБҐРУНТУВАННЯ ЗАУВАЖЕНЬ**

**до рішення міської ради VIІ скликання від 26.04.2018 р. №1263 «Про розгляд звернення Годованської Г.І. щодо внесення змін**

**до пункту 1 рішення міської ради від 08.12.2017р. №1020»**

На пленарному засіданні міської ради VIІ скликання, що відбулось 26.04.2018 р., прийнято рішення №1263 «Про розгляд звернення Годованської Г.І. щодо внесення змін до пункту 1 рішення міської ради від 08.12.2017р. №1020», згідно з яким з метою формування земельної ділянки комунальної власності надано дозвіл на складання проекту землеустрою земельної ділянки за адресою вул. Рівненська, 2, орієнтовною площею 0,017 га за рахунок земель запасу міста, для встановлення будівельних риштувань та складування будівельних матеріалів та уповноважено підприємця ГодованськуГ.І. виготовити землевпорядну документацію на цю земельну ділянку за власні кошти.

Відповідно до частини 2 статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

З цією нормою Конституції України чітко кореспондується частина 3 статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до якої органи місцевого самоврядування та їх посадові особи діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією і законами України, та керуються у своїй діяльності Конституцією і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, а в Автономній Республіці Крим - також нормативно-правовими актами Верховної Ради і Ради міністрів Автономної Республіки Крим, прийнятими у межах їхньої компетенції.

Статтею 14 Конституції України визначено, що земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави. Право власності на землю гарантується. **Це право набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону**.

Підстави та порядок набуття права на землю врегульовано Земельним кодексом України.

Відповідно до статті 39 Земельного кодексу України використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно **до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації,** плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і норм.

Статтею 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено поняття детального плану території відповідно до якого це містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території

Згідно з частиною 1 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території.

Відповідно до детальному плану території багатоквартирної житлової забудови, обмеженої вулицями Героїв Майдану, Рівненською, Сторожинецькою та проспектом Незалежності земельна ділянка на вул.Рівненській,2 орієнтовною площею 0,017га, на яку надано дозвіл на складання проекту землеустрою, належить до земель загального користування, оскільки на ній передбачено проїзд, а також вона розташована в межах червоних ліній.

Відповідно до статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги» розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах "червоних ліній" вулиці не допускається.

З огляду на зазначене вище, рішення міської ради VІI скликання від 26.04.2018 р. №1263 «Про розгляд звернення Годованської Г.І. щодо внесення змін до пункту 1 рішення міської ради від 08.12.2017р. №1020» прийнято з порушенням статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги», статті 39 Земельного кодексу України, а тому воно підлягає зупиненню.

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**