**Додаток**

**до розпорядження**

**міського голови**

**28.04.2018 №178-р**

**ОБҐРУНТУВАННЯ ЗАУВАЖЕНЬ**

**до пункту 44 рішення міської ради VІI скликання від 26.04.2018р.**

**№1254 «Про розгляд звернень фізичних осіб щодо передачі безоплатно**

**у власність земельних ділянок, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань»**

Пунктом 44 рішення Чернівецької міської ради від 26.04.2018 р. №1254 «Про розгляд звернень фізичних осіб щодо передачі безоплатно у власність земельних ділянок, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» надано Лупуляку (Лупуляк) Роману Івановичу дозвіл на складання проекту землеустрою щодо передачі безоплатно у власність земельної ділянки за адресою вул. Бориспільська, позаду будинку №14, площею 0,1100га, для індивідуального садівництва.

При прийнятті вказаного пункту рішення Чернівецька міська рада не врахувала те, що на зазначену земельну ділянку рішенням 30 сесії Чернівецької міської ради VII скликання від 15.06.2017р. №740 «Про розгляд електронної петиції №169 щодо будівництва спортивно-оздоровчого комплексу в районі «Гравітон» вже надано дозвіл управлінню по фізичній культурі та спорту Чернівецької міської ради (ЄДРПОУ 02932682) на складання проекту відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,5 га в постійне користування для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту (будівництво багатофункціонального водноспортивного комплексу) за адресою вул. Руська,245-В.

Оскільки земельна ділянка, яку просить надати Лупуляк Р.І. повністю входить в межі земельної ділянки, дозвіл на складання проекту відведення на яку вже надано управлінню по фізичній культурі та спорту Чернівецької міської ради, прийняття пункту 44 вказаного рішення порушує охоронюваний законом інтерес управління по фізичній культурі та спорту Чернівецької міської ради на отримання в постійне користування земельної ділянки для будівництво та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту (будівництво багатофункціонального водноспортивного комплексу) за адресою вул. Руська,245-В.

За таких обставин, пункт 44 вказаного рішення суперечить принципу «правової визначеності», який є складовою принципу «верховенства права», оскільки управлінню по фізичній культурі та спорту Чернівецької міської ради наданий раніше дозвіл на складання проекту відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою вул. Руська,245-В, а відтак в управління по фізичній культурі та спорту Чернівецької міської ради виник «охоронюваний законом інтерес» в розумінні рішення Конституційного Суду України від 1 грудня 2004 року №18-рп/2004 та «законні сподівання»/«правомірні очікування» в розумінні практики Європейського суду з прав людини, щодо набуття права на землю для забезпечення потреб територіальної громади міста.

Відповідно до частини 2 статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

З цією нормою Конституції України чітко кореспондується частина 3 статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до якої органи місцевого самоврядування та їх посадові особи діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією і законами України, та керуються у своїй діяльності Конституцією і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, а в Автономній Республіці Крим - також нормативно-правовими актами Верховної Ради і Ради міністрів Автономної Республіки Крим, прийнятими у межах їхньої компетенції.

Таким чином, пункт 44 рішення Чернівецької міської ради від 26.04.2018 р. №1254 «Про розгляд звернень фізичних осіб щодо передачі безоплатно у власність земельних ділянок, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» прийнято з порушенням вимог Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, і відповідно до пункту 20 частини четвертої статті 42, частини четвертої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» його дія підлягає зупиненню.

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**