

**У К Р** **А Ї Н А**

**Чернівецький міський голова**

### Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

27.02.2017 № 93-р м. Чернівці

**Про проведення загального весняного**

огляду житлового фонду та нежитло-

вих об’єктів комунальної власності

м. Чернівців

Відповідно до статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою комплексного обстеження конструктивних елементів будівель і споруд, об’єктів теплових та комунальних господарств, визначення технічного і санітарного стану, виявлення несправностей і прийняття рішень по їх усуненню, визначення необхідних заходів по забезпечення надійної експлуатації об’єктів міського господарства в наступному осінньо-зимовому періоді у відповідності до вимог «Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій», затверджених наказом Держжитлокомунгоспу України від 17.05.2005р. № 76, «Правил користування приміщеннями житлових будинків», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 24.01.2006р. № 45 та «Правил підготовки теплових господарств до опалювального сезону», затверджених спільним наказом Міністерства палива та енергетики України і Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 10.12.2008р. № 620/378:

**1.** КЖРЕП № № 4, 5, 6, 9, 11, 14, 17 та ПП «Регіон-Центр», ПП «Ремжитлосервіс», ПП «Санітарія», ПП «Житлосервіс», ПП «Садгора-Сервіс», ТОВ «ТД Укрвторресурс», керівникам установ, відомств, головам ОСББ, ЖБК,ЖБТ, ТКЗ створити комісії і видати накази про проведення весняного огляду житлового фонду **з 06 березня по 04 квітня 2017 року** та забезпечити проведення загального весняного огляду житлового фонду всіх форм власності, який розташований на території відповідного району та забезпечити його виконання.

* 1. Проведення загального весняного огляду житлового фонду здійснити відповідно до Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій зі складанням актів і занесенням результатів до журналів встановленої форми.

**1.1.1.** Під час проведення загального весняного огляду житлового фонду забезпечити:

2

а) комплексне обстеження елементів будинків, комунікацій, а також їх зовнішнього благоустрою;

б) визначення обсягу робіт з підготовки житлових будинків до експлуатації в умовах осінньо-зимового періоду;

в)встановлення технічного стану жилих будинків, що підлягають капітальному або поточному ремонту у наступному році;

г) обстеження стану житлових будинків відповідно до постанови Ради Міністрів України від 26.04.1984р. № 189 «Про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним та технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання»;

д) залучення орендарів, власників до виконання ремонту будівель і приміщень, якими вони користуються, та благоустрою прилеглих територій;

е) виявлення фактів самовільного будівництва, перепланувань і переобладнань приміщень квартир;

є) обстеження технічного стану оголовків димарів, димових та вентиляційних каналів із залученням спеціалізованих та ліцензованих організацій;

ж) обстеження відомчого житлового фонду та будинків ОСББ, ОТСББ, ЖБК, ЖБТ, ТКЗ.

**1.2.** На підставі даних загального весняного огляду до **03.04.2017 р.**  розробити заходи з підготовки житлового фонду м. Чернівців до експлуатації в умовах осінньо-зимового періоду 2017-2018 років.

**1.3.** До **06.04.2017 р.** подати департаменту житлово-комунального господарства міської ради примірник заходів з підготовки житлового фонду м. Чернівців до експлуатації в умовах осінньо-зимового періоду 2017-2018 років в письмовому та електронному вигляді ((grisha\_koshara\_77@mail.ua, [depjkg.cv@gmail.com](mailto:depjkg.cv@gmail.com)) ).

**2.** **Виконавчі органи міської ради -** управління: освіти, охорони здоров’я, культури, з питань фізичної культури та спорту; **комунальні** **підприємства міста:** МКП «Чернівцітеплокомуненерго», КП «Чернівціводоканал», КП «Чернівецьке тролейбусне управління», КП «МіськШЕП», КП «Чернівціміськліфт», КП «АДС 0-80», КП «Трест зеленого господарства і протизсувних робіт», МКП «Чернівціспецкомунтранс», КП «Міськсвітло», КП «Міжнародний аеропорт «Чернівці», в термін з **06 березня по 04 квітня 2017 р.** провести загальний весняний огляд нежитлових об’єктів соціальної сфери, господарського комплексу та об’єктів інженерної інфраструктури комунальної власності міста.

**2.1.** За результатами загального весняного огляду розробити заходи з підготовки об’єктів господарського комплексу, житлово-комунального

3

господарства та соціальної сфери до експлуатації в умовах осінньо-зимового періоду 2016-2017 років та до **03.04.2017 р.** подати їх департаменту житлово-комунального господарства міської ради для узагальнення в письмовому та електронному вигляді (grisha\_koshara\_77@mail.ua, [depjkg.cv@gmail.com](http://org.i.ua/js/compose/?id=6511358)) за формою, що додається (Додаток 1).

**3.** Департамент житлово-комунального господарства міської ради до **08.04.2017 р.** узагальнити і подати на розгляд виконавчого комітету міської ради заходи з підготовки житлового фонду, об’єктів господарського комплексу, житлово-комунального господарства та соціальної сфери до експлуатації в умовах осінньо-зимового періоду 2017-2018 років.

**4.** **Управлінням:** освіти, охорони здоров’я, культури, з питань фізичної культури і спорту, **комунальним** **підприємствам міста:** МКП «Чернівцітеплокомуненерго», КП «Чернівціводоканал», КП «Чернівецьке тролейбусне управління», КП «МіськШЕП», КП «Чернівціміськліфт», КП «АДС 0-80», КП «Трест зеленого господарства і протизсувних робіт», МКП «Чернівціспецкомунтранс», КП «Міськсвітло», КП «Міжнародний аеропорт «Чернівці», КЖРЕП №№ 4, 5, 6, 9, 11, 14, 17 та ПП «Регіон-Центр», ПП «Ремжитлосервіс», ПП «Санітарія», ПП «Житлосервіс», ПП «Садгора-Сервіс», ТОВ «ТД Укрвторресурс»,керівникам установ, відомств, головам ОСББ, ЖБК,ЖБТ, ТКЗ**починаючи з 2 травня по 15 жовтня 2017 року** два рази на місяць станом на 1 та 15 число кожного місяця (**не пізніше 5 та 20 числа**) за формою що додається (**Додаток 2**), надавати департаменту житлово-комунального господарства міської ради інформацію про хід виконання заходів з підготовки житлового фонду, об’єктів господарського комплексу, житлово-комунального господарства та соціальної сфери до експлуатації в умовах осінньо-зимового періоду 2017-2018 років для узагальнення та інформування міської ради та управління житлово-комунального господарства Чернівецької облдержадміністрації в письмовому та електронному вигляді (grisha\_koshara\_77@mail.ua, [depjkg.cv@gmail.com](http://org.i.ua/js/compose/?id=6511358)).

**5.** Відділ інформації та зв’язків з громадськістю міської ради (Вишневська І.М.) поінформувати населення міста через засоби масової інформації про зміст цього розпорядження.

**6.** Відділ компютерно-технічного забезпечення міської ради (Маніліч В.С.) розмістити розпорядження на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**7.** Директору департаменту житлово-комунального господарства міської ради Погореному С.М. здійснювати контроль за виконанням цього розпорядження.

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**