**Додаток**

**до розпорядження**

**міського голови**

**13.12.2017 №608-р**

**ОБҐРУНТУВАННЯ ЗАУВАЖЕНЬ**

**до пункту 2 рішення міської ради VІI скликання від 08.12.2017 р.**  **№1007 «Про розгляд звернень фізичних осіб-підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договорів встановлення земельних сервітутів та визнання таким, що втратив чинність, пункту 1 рішення міської ради VI скликання від 31.10.2012р. №645»**

Відповідно до частини 2 статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

З цією нормою Конституції України чітко кореспондується частина 3 статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до якої органи місцевого самоврядування та їх посадові особи діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією і законами України, та керуються у своїй діяльності Конституцією і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, а в Автономній Республіці Крим - також нормативно-правовими актами Верховної Ради і Ради міністрів Автономної Республіки Крим, прийнятими у межах їхньої компетенції.

Статтею 14 Конституції України визначено, що земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави. Право власності на землю гарантується. **Це право набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону**.

Підстави та порядок набуття права на землю врегульовано Земельним кодексом України.

Зокрема, відповідно до статті 12 Земельного кодексу України до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин на території сіл, селищ, міст належить:

а) розпорядження землями територіальних громад;

**в) надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності відповідно до цього Кодексу.**

**Статтею 134 Земельного кодексу України визначено обов'язковість продажу земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них на конкурентних засадах (земельних торгах).**

Зокрема відповідно до частини 1 цієї статті земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, **підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті**.

Статтею 124 Земельного кодексу України визначено порядок передачі земельних ділянок в оренду. Так, відповідно до частин 1,2,3 цієї статті передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями, визначеними статтею 122 цього Кодексу, чи договору купівлі-продажу права оренди земельної ділянки (у разі продажу права оренди) шляхом укладення договору оренди земельної ділянки чи договору купівлі-продажу права оренди земельної ділянки. **Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.** Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, громадянам, юридичним особам, визначеним частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу, здійснюється в порядку, встановленому статтею 123 цього Кодексу.

Оскільки, товариство з обмеженою відповідальністю «ФСК Буковина» не надало документів на підтвердження підстав щодо набуття прав на земельну ділянку, визначених частинами 2, 3 статті 134 Земельного кодексу України, були відсутні й правові підстави для прийняття Чернівецькою міською радою пункту 2 рішення міської ради VІI скликання від 08.12.2017р. №1007 «Про розгляд звернень фізичних осіб-підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договорів встановлення земельних сервітутів та визнання таким, що втратив чинність, пункту 1 рішення міської ради VI скликання від 31.10.2012р. №645», яким товариству надано земельну ділянку за адресою ріг вул.Головної та вул.Гузар Ольги, площею 0,0042 га для розміщення та обслуговування малої архітектурної форми.

Також необхідно зазначити, що вказане рішення не може бути реалізоване на практиці, оскільки в ньому не зазначено вид користування в який надається земельна ділянка (постійне користування, оренду та ін), чи земельна ділянка надається у власність, і на яких умовах.

З огляду на все зазначене вище, пункт 2 рішення міської ради VІI скликання від 08.12.2017р. №1007 «Про розгляд звернень фізичних осіб-підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договорів встановлення земельних сервітутів та визнання таким, що втратив чинність, пункту 1 рішення міської ради VI скликання від 31.10.2012р. №645», яким товариству надано земельну ділянку за адресою ріг вул.Головної та вул.Гузар Ольги, площею 0,0042 га для розміщення та обслуговування малої архітектурної форми прийнято з порушенням Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, Земельного кодексу України, а відтак він підлягає зупиненню.

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**