**Додаток**

**до розпорядження**

**міського голови**

**13.12.2017 № 606-р**

**ОБҐРУНТУВАННЯ ЗАУВАЖЕНЬ**

###### до пункту 1.2 рішення Чернівецької міської ради

###### VІI скликання від 08.12.2017р. № 1017 «Про розгляд звернень громадян щодо надання дозволів на складання проектів відведення, зміну цільового призначення земельних ділянок, надання адрес земельним ділянкам та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань»

На пленарному засіданні Чернівецької міської ради VIІ скликання, що відбулось 08.12.2017 р., було прийнято пункт 1.2 рішення № 1017 «Про розгляд звернень громадян щодо надання дозволів на складання проектів відведення, зміну цільового призначення земельних ділянок, надання адрес земельним ділянкам та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», яким Крушельницькій Людмилі Петрівні надано дозвіл на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0780 га, у власність за рахунок земель запасу міста, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою вулиця Чортківська, 31.

Дане рішення прийнято з порушенням Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Чернівецької міської ради VI скликання від 23.02.2012р. № 438 «Про затвердження Правил обліку громадян для отримання земельних ділянок для будівництва індивідуальних житлових будинків в м. Чернівцях», зі змінами і доповненням згідно рішень Чернівецької міської ради VI скликання від 27.03.2014 р. № 1173 та від 02.09.2014р. № 1337.

Так, відповідно до статті 4 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» місцеве самоврядування в Україні здійснюється на принципах законності, гласності, підзвітності та відповідальності перед територіальними громадами їх органів та посадових осіб.

Відповідно до статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»  рішення міської ради, прийняті в межах наданих їм повноважень, є обов'язковими для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на відповідній території.

Відповідно до статті 74 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи та посадові особи місцевого самоврядування несуть відповідальність за свою діяльність перед територіальною громадою, державою, юридичними і фізичними особами.

Пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад належить вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин.

Статтею 12 Земельного кодексу України визначено, що до повноважень сільських, селищних, міських рад належить, зокрема, розпорядження землями територіальних громад.

Рішення Чернівецької міської ради VI скликання від 23.02.2012р. № 438 «Про затвердження Правил обліку громадян для отримання земельних ділянок для будівництва індивідуальних житлових будинків в м. Чернівцях», зі змінами і доповненням згідно рішень Чернівецької міської ради VI скликання від 27.03.2014 р. № 1173 та від 02.09.2014р. № 1337 затверджено Правила обліку громадян для отримання земельних ділянок для будівництва індивідуальних житлових будинків в м. Чернівцях. З метою забезпечення рівного права на отримання земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд мешканцями міста Чернівців, які потребують поліпшення житлових умов, цим рішенням запроваджено облік індивідуальних забудовників, який визначає порядок надання земельних ділянок. Крім того, для забезпечення прав громадян пільгової категорії рішенням від 02.09.2014р. № 1337 запроваджено пільговий облік індивідуальних забудовників.

Громадяни, які перебувають на пільговому обліку для отримання земельних ділянок для будівництва індивідуальних житлових будинків, повинні бути забезпечені земельною ділянкою у першочерговому порядку відповідно до Законів України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи», «Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей», «Про основні засади соціального захисту ветеранів праці та інших громадян похилого віку в Україні», «Про соціальний захист дітей війни».

Рішенням Чернівецької міської ради VI скликання від 30.04.2015р. № 1602 затверджено Порядок розгляду звернень учасників антитерористичної операції та сімей загиблих учасників антитерористичної операції щодо виділення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва в м. Чернівцях.

Відповідно до пункту 1 зазначеного Порядку департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради здійснюється окремий облік індивідуальних забудовників відповідно до дати реєстрації заяв учасників антитерористичної операції та сімей загиблих учасників антитерористичної операції,готуються проекти рішень міської ради щодо надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд учасникам антитерористичної операції та членам сімей загиблих.

Станом на день прийняття рішення на обліку індивідуальних забудовників перебувало 1288 громадян, на пільговому обліку індивідуальних забудовників перебувало 197 громадян, на окремому обліку індивідуальних забудовників учасників антитерористичної операції 1118 громадян.

Крушельницька Людмила Петрівна не перебуває на обліку індивідуальних забудовників в м. Чернівцях, так само не перебуває і на пільговому обліку індивідуальних забудовників та не належить до жодної категорії громадян, яким законодавством надано право на першочергове отримання земельних ділянок для будівництва житлових будинків, господарських будівель і споруд. Однак, всупереч цьому, рішенням від 08.12.2017р. № 1017 Чернівецькою міською радою їй надано перевагу перед іншими громадянами, які перебувають на обліку індивідуальних забудовників, що є несправедливим і незаконним.

Враховуючи викладене, пункт 1.2 рішення № 1017 від 08.12.2017р. «Про розгляд звернень громадян щодо надання дозволів на складання проектів відведення, зміну цільового призначення земельних ділянок, надання адрес земельним ділянкам та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» не відповідає вимогам Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенню Чернівецької міської ради VI скликання від 23.02.2012р. № 438 «Про затвердження Правил обліку громадян для отримання земельних ділянок для будівництва індивідуальних житлових будинків в м. Чернівцях», зі змінами і доповненням згідно рішень Чернівецької міської ради VI скликання від 27.03.2014 р. № 1173 та від 02.09.2014р. № 1337, а тому підлягає зупиненню.

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**