**ДОДАТОК**

**до розпорядження**

**Чернівецького міського голови**

**13.12.2017 №605-р**

**ОБҐРУНТУВАННЯ ЗАУВАЖЕНЬ**

*до пункту 26 рішення Чернівецької міської ради VII скликання від 08.12.2017р. №1000 «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань».*

Виходячи з того, що пункт 26 рішення Чернівецької міської ради VII скликання від 08.12.2017р. №1000 «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» щодо надання підприємцю Лайтару (Лайтар) Ігорю Володимировичу та підприємцю Кострибі Віктору Миколайовичу земельної ділянки за адресою вул.Руська,209-В, площею 0,0408га в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва кафе та магазину промтоварів) код 03.07, суперечить пунктам 2.5.174 та 2.5.175 Правил улаштування електроустановок, пунктам 8, 9 Правил охорони електричних мереж, які затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. №209, воно підлягає зупиненню.

Згідно повідомлення ПАТ «Чернівціобленерго» від 09.10.2017р. №19/3315, що підтверджено інформацією з Державного земельного кадастру, земельна ділянка, яку бажають отримати в оренду підприємці Лайтар І.В. та Костриба В.М., розташована в охоронній зоні існуючої високовольтної лінії електропередач (110 кВт) «Відпайка Рогатка» в проміжку опор №6-7.

Згідно з пунктами 2.5.174 та 2.5.175 Правил улаштування електроустановок, проходження повітряної лінії напругою до 330кВ над виробничими, складськими будівлями та іншими спорудами в разі їх розташування в 03ПЛ з дозволу суб’єкта господарювання, у віданні якого перебуває повітряна лінія, а також проходження повітряної лінії напругою до 500Кв над виробничими будівлями і спорудами, на території електроустановок виконуються за таких умов:

* будівлі і споруди повинні мати I або II ступінь вогнестійкості відповідно до будівельних норм і правил пожежної безпеки, а також покрівлю із негорючих матеріалів
* відстань по вертикалі від проводів повітряної лінії (110кВ) до виробничих будівель і споруд не менше 4 м.

Розташування в 03 ПЛ житлових, громадських, дачних будинків, АЗС, сховищ паливно-мастильних матеріалів, ринків, стадіонів, територій навчальних і дитячих закладів, спортивних та ігрових майданчиків, зупинок громадського транспорту заборонено.

Таким чином, землі, які знаходяться в зоні повітряних ліній 110Кв, у відповідності до Земельного кодексу України відносяться до земель промисловості і можуть використовуватись лише за погодженням організації, яка здійснює обслуговування електричної мережі.

Відповідно до частини 3 статті 124 Земельного кодексу України, передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, громадянам, юридичним особам, визначеним частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу, здійснюється в порядку, встановленому статтею 123 цього Кодексу.

Згідно з частиною 13 статті 123 Земельного кодексу, підставою відмови у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише його невідповідність вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

В свою чергу, згідно прийнятого рішення, міською радою земельну ділянку віднесено до категорії - землі громадської забудови, а її цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, відтак воно прямо суперечить Правилам улаштування електроустановок.

Разом із цим, згідно з пунктами 8 та 9 Правил охорони електричних мереж, які затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. №209, забороняється в охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки, зокрема, будувати житлові, громадські та дачні будинки, влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов’язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт;

У межах охоронних зон повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв без письмової згоди енергопідприємств, у віданні яких перебувають ці мережі, а також без присутності їх представника забороняється, зокрема, будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, знесення будівель і споруд, проїзд в охоронних зонах повітряних ліній електропередачі машин, механізмів загальною висотою з вантажем або без нього від поверхні дороги понад 4,5 метра.

З огляду на викладені обставини та з урахуванням зазначених вище нормативно-правових актів, земельна ділянка, яка розташована за адресою вул.Руська, 209-Б (кадастровий номер 7310136600:32:003:0012) може бути надана в користування підприємцям, однак у відповідності до Класифікації видів цільового призначення, повинна відноситись до земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Таким чином, пункт 26 рішення Чернівецької міської ради VII скликання від 08.12.2017р. №1000 «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» щодо надання підприємцю Лайтару (Лайтар) Ігорю Володимировичу та підприємцю Кострибі Віктору Миколайовичу земельної ділянки за адресою вул.Руська, 209-В, площею 0,0408га в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва кафе та магазину промтоварів) код 03.07, є таким, що суперечить законодавству України.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**