**ДОДАТОК**

**до розпорядження**

**Чернівецького міського голови**

**11.09.2017 №442-р**

**ОБҐРУНТУВАННЯ ЗАУВАЖЕНЬ**

*до рішення Чернівецької міської ради VII скликання від 04.09.2017р. №854 «Про розгляд звернення Цуркана В.А. щодо надання дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки в оренду за адресою вул.Хрещатинська, позаду будинковолодіння №19».*

Виходячи з того, що рішення Чернівецької міської ради VII скликання від 04.09.2017р. №854 «Про розгляд звернення Цуркана В.А. щодо надання дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки в оренду за адресою вул.Хрещатинська, позаду будинковолодіння №19», суперечить статті 39, частині 3 статті 123, 134 Земельного кодексу України, рішенню міської ради від 03.02.2015р. №1506 «Про затвердження переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які підлягають продажу на земельних торгах, надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та проведення експертних грошових оцінок вартості земельних ділянок», воно підлягає зупиненню.

За приписами статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Так, рішенням 48 сесії міської ради VI скликання від 27.03.2014р. №1171, затверджено Генеральний план та схему зонування території міста Чернівців.

Генеральним планом міста визначено принципові вирішення розвитку, планування, забудови та використання території населеного пункту.

Так, детальним планом територій, який затверджений рішенням виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 09.12.2014р. №668/21 та є складовою Генерального плану, на земельній ділянці, яка надана Цуркану В.А. проектовано блоковану забудову та територію дитячого майданчика.

Відповідно до статті 39 Земельного кодексу України, використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і норм.

Відповідно до частини 3 статті 123 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк розглядає клопотання і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

З огляду на викладене, рішення міської ради про надання Цуркану В.А. дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки в оренду суперечить містобудівному законодавству та рішенням міської ради, прийнятих з цих питань.

Разом із цим, згідно частини 1 статті 134 Земельного кодексу України, земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Також, пунктом 4 додатка до рішення міської ради від 03.02.2015р. №1506 «Про затвердження переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які підлягають продажу на земельних торгах, надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та проведення експертних грошових оцінок вартості земельних ділянок», земельна ділянка яку виділено Цуркану В.А. входить до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які підлягають продажу на земельних торгах.

Тобто, міська рада не вправі прийняти рішення на користь Цуркана В.А., не скасувавши при цьому своє попереднє рішення про включення земельної ділянки, яка підлягає продажу на земельних торгах.

Таким чином, рішення Чернівецької міської ради VII скликання 04.09.2017р. №854 «Про розгляд звернення Цуркана В.А. щодо надання дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки в оренду за адресою вул.Хрещатинська, позаду будинковолодіння №19», є таким, що суперечить законодавству України та прийнятим судами і міською радою рішень.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**