**ДОДАТОК**

**до розпорядження**

**Чернівецького міського голови**

**08.09.2017 № 433-р**

**ОБҐРУНТУВАННЯ ЗАУВАЖЕНЬ**

*до рішення Чернівецької міської ради VII скликання від 05.09.2017р. №861 «Про розгляд звернення Попадюка Г.І. щодо надання дозволу на складання проекту землеустрою земельної ділянки у власність за адресою вул.Шухевича Романа, 7».*

Виходячи з того, що рішення Чернівецької міської ради VII скликання від 05.09.2017р. №861 «Про розгляд звернення Попадюка Г.І. щодо надання дозволу на складання проекту землеустрою земельної ділянки у власність за адресою вул.Шухевича Романа, 7», суперечить статті 39, частині 7 статті 118 Земельного кодексу України, рішенню міської ради від 29.09.2011р. №289 «Про заборону оформлення документів на право власності на земельні ділянки власниками будинків, що знаходяться в масиві забудови, обмеженого вулицями Червоноармійською, Рівненською, Сторожинецькою, проспектом Незалежності в м.Чернівцях», пункту 18 рішення міської ради від 24.11.2011р. №341 «Про передачу безоплатно у власність і надання в оренду земельних ділянок та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», Закону України «Про звернення громадян», постанові Шевченківського районного суду м.Чернівців від 04.10.2012р. та ухвалі Вінницького апеляційного адміністративного суду від 26.12.2012р. у справі №2-А-233/12 про визнання нечинним окремого пункту рішення та зобов’язання прийняти рішення про передачу безоплатно у власність земельної ділянки, воно підлягає зупиненню.

Рішенням 30 сесії Чернівецької міської ради IV скликання від 28.04.2005р. №679 затверджено проект детального плану територій, обмеженої вулицями Червоноармійською, Рівненською, Сторожинецькою, проспектом Незалежності.

Відповідно до статті 39 Земельного кодексу України, використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і норм.

У зв’язку із тим, що земельні ділянки, які розташовані у зазначеному масиві визначені для містобудівних потреб, міською радою прийнято рішення від 29.09.2011р. №289 «Про заборону оформлення документів на право власності на земельні ділянки власниками будинків, що знаходяться в масиві забудови, обмеженого вулицями Червоноармійською, Рівненською, Сторожинецькою, проспектом Незалежності в м.Чернівцях».

Згідно з частиною статті 118 Земельного кодексу України, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Таким чином, оформлення земельних ділянок власниками будинків, що знаходяться в масиві забудови, обмеженого вулицями Червоноармійською, Рівненською, Сторожинецькою, проспектом Незалежності в м.Чернівцях можливе лише на умовах оренди.

Разом із цим, при розгляді даного питання, приймаючи незаконне рішення, депутатами міської ради враховувалась постанова Шевченківського районного суду м.Чернівців від 08.02.2011р. №2-А-34/2011, згідно якої позов Попадюка Г.І. задоволено. Визнано нечинним пункт 100 рішення міської ради від 24.04.2008р. №563 про відмову Попадюку Г.І. у передачі у власність земельної ділянки площею 0,10га по вул.Шухевича в м.Чернівці для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та передачі в оренду земельної ділянки площею 0,0500га. для ведення городництва. Зобов’язано міську раду винести на розгляду чергової сесії проект рішення про передачу Попадюку Г.І. у власність земельної ділянки площею 0,10 га для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та земельної ділянки площею 0,0473га в оренду для ведення садівництва по вул.Шухевича, 7 в м.Чернівці.

В свою чергу, слід зазначити про те, що вказана постанова суду не може братися до уваги при прийнятті рішення щодо розпорядження землею на користь Попадюка Г.І. з двох основних підстав. По-перше, рішення міської ради від 29.09.2011р. №289 «Про заборону оформлення документів на право власності на земельні ділянки власниками будинків, що знаходяться в масиві забудови, обмеженого вулицями Червоноармійською, Рівненською, Сторожинецькою, проспектом Незалежності в м.Чернівцях» було прийнято значно пізніше, відтак воно не могло бути враховане під час розгляду судового спору. По-друге, міська рада виконала зазначену постанову Шевченківського районного суду, шляхом прийняття відповідного рішення: пункт 18 рішення від 24.11.2011р. №341 «Про передачу безоплатно у власність і надання в оренду земельних ділянок та внесення змін в рішення міської ради з цих питань». Так, згідно прийнятого рішення, міська рада відмовила Попадюку Г.І. у передачі безоплатно у власність земельної ділянки за адресою вул.Шухевича Романа, 7, площею 0,1000га для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та наданні в оренду площею 0,0500га на п’ять років для ведення городництва. Також, запропоновано   
Попадюку Г.І. отримати земельну ділянку за адресою вул.Шухевича Романа,7 площею 0,1000га в оренду терміном на три роки для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Тобто, міська рада не вправі прийняти рішення на користь Попадюка Г.І., не скасувавши при цьому своє попереднє рішення про відмову у наданні земельної ділянки.

Разом із цим, слід зазначити про те, що звернення Попадюка Г.І., з яким він звертався до міської ради у 2011 році та у 2017 році є ідентичними (питання надання у власність та оренду земельних ділянок на вул.Шухевича Романа, 7). В свою чергу, згідно частини 2 статті 8 Закону України «Про звернення громадян», не розглядаються повторні звернення одним і тим же органом від одного і того ж громадянина з одного і того ж питання, якщо перше вирішено по суті.

Таким чином, враховуючи прийняття міською радою пункту 18 рішення від 24.11.2011р. №341 «Про передачу безоплатно у власність і надання в оренду земельних ділянок та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», яким Попадюку Г.І. відмовлено у передачі у власність та оренду земельних ділянок, звернення яке надійшло до міської ради у 2017 році згідно Закону України «Про звернення громадян» взагалі не підлягає розгляду, відтак і рішення Чернівецької міської ради VII скликання від 05.09.2017р. №861 «Про розгляд звернення Попадюка Г.І. щодо надання дозволу на складання проекту землеустрою земельної ділянки у власність за адресою вул.Шухевича Романа, 7» суперечить зазначеному нормативному акту.

Разом із цим, слід зазначити про те, що у зв’язку із затвердженням міською радою проекту детального плану територій, обмеженої вулицями Червоноармійською, Рівненською, Сторожинецькою, проспектом Незалежності, прийняттям рішення від 29.09.2011р. №289 «Про заборону оформлення документів на право власності на земельні ділянки власниками будинків, що знаходяться в масиві забудови, обмеженого вулицями Червоноармійською, Рівненською, Сторожинецькою, проспектом Незалежності в м.Чернівцях» та прийняттям рішення про відмову у передачі у приватну власність земельної ділянки для обслуговування будинку, який розташований у зазначеному вище масиві, дане питання розглядалось у судовому порядку. Так, за наслідками розгляду судового спору, Шевченківським районним судом прийнято постанову від 04.10.2012р., яка залишена в силі ухвалою Вінницького апеляційного адміністративного суду від 26.12.2012р., згідно якої у задоволенні позову про визнання нечинним рішення міської ради щодо відмови у передачі у приватну власність земельної ділянки, яка розташована у зазначеному вище масиві, на користь власників будинку та про зобов’язання міської ради прийняти рішення про передачу безоплатно у власність земельної ділянки – відмовлено.

Таким чином, рішення Чернівецької міської ради VII скликання від 05.09.2017р. №861 «Про розгляд звернення Попадюка Г.І. щодо надання дозволу на складання проекту землеустрою земельної ділянки у власність за адресою вул.Шухевича Романа, 7», є таким, що суперечить законодавству України та прийнятим судами і міською радою рішень.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**