**Додаток**

**до розпорядження**

**міського голови**

**08.09.2017 № 432-р**

**ОБҐРУНТУВАННЯ ЗАУВАЖЕНЬ**

###### до пункту 3.1 рішення Чернівецької міської ради

###### VІI скликання від 04.09.2017р. № 855 «Про розгляд звернень громадян щодо надання дозволів на складання проектів відведення, зміну цільового призначення земельних ділянок, надання адрес земельним ділянкам та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань»

На пленарному засіданні Чернівецької міської ради VIІ скликання, що відбулось 04.09.2017 р., було прийнято пункт 3.1. рішення № 855 «Про розгляд звернень громадян щодо надання дозволів на складання проектів відведення, зміну цільового призначення земельних ділянок, надання адрес земельним ділянкам та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», яким учаснику бойових дій Горбі Юрію Григоровичу надано дозвіл на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, у власність за рахунок земель запасу міста, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою вулиця Широка,13.

Дане рішення прийнято з порушенням Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Чернівецької міської ради VI скликання від 30.04.2015р. № 1602 «Про затвердження Порядку розгляду звернень учасників антитерористичної операції та сімей загиблих учасників антитерористичної операції щодо виділення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва в м. Чернівцях», рішенню загальних зборів учасників антитерористичної операції м. Чернівців, рішенню Координаційного центру з питань соціальної та психологічної підтримки учасників антитерористичної операції при виконавчому комітеті Чернівецької міської ради від 08.06.2017р.

Так, відповідно до статті 4 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» місцеве самоврядування в Україні здійснюється на принципах законності, гласності, підзвітності та відповідальності перед територіальними громадами їх органів та посадових осіб.

Відповідно до статті 74 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи та посадові особи місцевого самоврядування несуть відповідальність за свою діяльність перед територіальною громадою, державою, юридичними і фізичними особами.

Відповідно до статті 19 Конституції України та статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи місцевого самоврядування повинні діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені законом, їх діяльність повинна бути законною та не призводити до порушення прав фізичних чи юридичних осіб.

Рішенням виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 24.03.2015р. затверджено Положення про Координаційний центр з питань соціальної та психологічної підтримки учасників антитерористичної операції при виконавчому комітету Чернівецької міської ради.

Відповідно до Положення завданнями Координаційного центру є сприяння на місцевому рівні мешканцям м. Чернівців - учасникам АТО, членам їх сімей та родинам загиблих учасників АТО, їх фінансова, матеріальна, соціальна підтримка, медична та психологічна реабілітація поранених учасників бойових дій тощо. Координаційний центр наділений правом вносити пропозиції до проектів рішень міської ради та її виконавчого комітету, делегувати представників для виступу на засіданнях міської ради та її виконавчого комітету з питань, які відносяться до компетенції центру.

Рішенням Чернівецької міської ради VI скликання від 30.04.2015р. № 1602 затверджено Порядок розгляду звернень учасників антитерористичної операції та сімей загиблих учасників антитерористичної операції щодо виділення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва в м. Чернівцях.

Відповідно до пункту 1 зазначеного Порядку департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради здійснюється окремий облік індивідуальних забудовників відповідно до дати реєстрації заяв учасників антитерористичної операції та сімей загиблих учасників антитерористичної операції та готуються проекти рішень міської ради щодо надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд, учасникам антитерористичної операції та членам сімей загиблих.

Згідно із пунктом 3 Порядку департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради зобов’язано при підготовці проектів рішень враховувати рекомендації координаційного центру з питань соціальної та психологічної підтримки учасників антитерористичної операції при виконавчому комітеті Чернівецької міської ради щодо першочерговості виділення земельних ділянок учасникам антитерористичної операції, які отримали поранення, мають інвалідність, мають бойові державні нагороди та членам сімей загиблих учасників антитерористичної операції.

07.04.2016 р. в м. Чернівцях відбулись загальні збори учасників антитерористичної операції м. Чернівці, на яких учасники зборів вирішили, що для справедливого розподілу землі в межах міста Чернівці необхідно щоб всім учасникам бойових дій в АТО виділяли земельні ділянки однакової площі до 0,050 га в масивах, визначених для цього, і крім того надавали земельні ділянки поруч з місцем проживання учасника бойових дій або місцем проживання його батьків.

Відповідно до протоколу № 17 від 08.06.2017р. Координаційний центр рекомендував відмовити Горбі Ю. Г. у виділенні земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва на вул. Широкій навпроти будинко-володіння № 13 у зв’язку з тим, що ділянка знаходиться на великій відстані від місця проживання Горби Ю. Г.

За інформацією департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради Горба Ю. Г. був зарахований на окремий облік громадян для отримання земельної ділянки 21.11.2016р. за № 1599.

Враховуючи зазначене, прийняття міською радою рішення про надання Горбі Ю. Г. земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва площею 0,1000 га на вул. Широкій навпроти будинковолодіння № 13 (не в масиві, виділеному для учасників АТО) є несправедливим по відношенню до всіх інших учасників АТО, які дотримуються спільно прийнятих рішень та отримують земельні ділянки площею до 0,05 га у визначених масивах.

Таким чином, пункт 3.1. рішення Чернівецької міської ради VIІ скликання від 04.09.2017 р. № 855 «Про розгляд звернень громадян щодо надання дозволів на складання проектів відведення, зміну цільового призначення земельних ділянок, надання адрес земельним ділянкам та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» не відповідає вимогам Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенню Чернівецької міської ради VI скликання від 30.04.2015р. №1602 «Про затвердження Порядку розгляду звернень учасників антитерористичної операції та сімей загиблих учасників антитерористичної операції щодо виділення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва в м. Чернівцях», рішенню загальних зборів учасників антитерористичної операції м. Чернівців, рішенню Координаційного центру з питань соціальної та психологічної підтримки учасників антитерористичної операції при виконавчому комітеті Чернівецької міської ради від 08.06.2017р., а тому підлягає зупиненню.

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**