

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецький міський голова**

### Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

14.04.2017 № 187-р м. Чернівці

Про зупинення дії пункту 22 рішення Чернівецької міської ради   
VII скликання від 12.04.2017р. №656 «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині відмови у поверненні до державної власності земельної ділянки за адресою вул.Григорія Мізюна, 20, площею 0,3084га

Враховуючи те, що рішення Чернівецької міської ради VII скликання від 12.04.2017р. №656 (пункт 22) «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині відмови у поверненні до державної власності в особі Міністерства оборони України земельної ділянки за адресою вул.Григорія Мізюна, 20, площею 0,3084га (кадастровий номер 7310136300:12:002:1058) суперечить рішенню Господарського суду Чернівецької області від 14.11.2016р. №926/2529/16, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статті 77 Земельного Кодексу України, статті 319 Цивільного Кодексу України, керуючись частиною 4 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»:

**1.** Зупинити дію пункту 22 рішення міської ради VII скликання від 12.04.2017р. №656 «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині відмови у поверненні до державної власності в особі Міністерства оборони України земельної ділянки за адресою вул.Григорія Мізюна, 20, площею 0,3084га (кадастровий номер 7310136300:12:002:1058) (обґрунтування зауважень додається).

**2.** Внести на позачергову сесію Чернівецької міської ради   
VII скликання, яка відбудеться 26 квітня 2017 року на 14:00 год. на повторний розгляд рішення міської ради VII скликання від 12.04.2017р. №656 (пункт 22) «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині відмови у поверненні до державної власності в особі Міністерства оборони України земельної ділянки за адресою вул.Григорія Мізюна, 20, площею 0,3084га (кадастровий номер 7310136300:12:002:1058).

**3.** Начальнику відділу організаційної роботи та контролю міської ради довести це розпорядження до відома депутатів міської ради VII скликання та осіб, які будуть запрошені на пленарне засідання міської ради.

**4.** Розпорядження підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі міської ради.

**5.** Організацію виконання розпорядження покласти на начальника відділу організаційної роботи та контролю міської ради.

**6.** Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**

**ДОДАТОК**

**до розпорядження**

**Чернівецького міського голови**

**14.04.2017 №187-р**

**ОБҐРУНТУВАННЯ ЗАУВАЖЕНЬ**

*до пункту 22 рішення Чернівецької міської ради VII скликання від 12.04.2017р. №656 «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині відмови у поверненні до державної власності земельної ділянки за адресою вул.Мізюна Григорія, 20, площею 0,3084га.*

Виходячи з того, що пункт 22 рішення Чернівецької міської ради VII скликання від 12.04.2016р. №656 «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині відмови у поверненні до державної власності в особі Міністерства оборони України земельної ділянки за адресою вул.Григорія Мізюна, 20, площею 0,3084га (кадастровий номер 7310136300:12:002:1058), суперечить рішенню Господарського суду Чернівецької області від 14.11.2016р. №926/2529/16, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статті 77 Земельного Кодексу України, статті 319 Цивільного Кодексу України, воно підлягає зупиненню.

Рішенням Господарського суду Чернівецької області від 14.11.2016р. у справі №926/2529/16 визнано незаконним та скасовано пункт 10.5 рішення Чернівецької міської ради №1101 «Про надання юридичним особам і підприємцям земельних ділянок в оренду, поновлення та відмову у поновленні договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань».

Так, згідно з пунктом 10.5 рішення, міською радою зараховано до земель запасу міста земельну ділянку за адресою вул.Мізюна Григорія, 20, площею 0,3084га (кадастровий номер 7310136300:12:002:1058).

Відповідно до державного акта на право користування земельною ділянкою серії Б №037683 земельна ділянка, площею 8,6 га з 01.03.1980р. перебувала в користуванні КЕЧ району, правонаступником якого на підставі директиви №Д-322/1/010 Міністра оборони України від 20.04.2005р. є КЕВ м. Чернівці.

На підставі рішення Міністра оборони України, Департаментом будівництва та відчуження фондів МО України підписано договір комісії щодо реалізації фондів військового містечка № 18 у м.Чернівці по вул.Мізюна Григорія, 20 шляхом їх реалізації через уповноважену юридичну особу державне підприємство МО України «Укроборонлізинг».

16.04.2005р. ДП МОУ «Укроборонлізинг» відчужило на користь ТОВ «Юпітер-ДВ» об’єкти нерухомості.

14.09.2005р. між ТОВ «Юпітер-ДВ» та ДП «Інтергал-Буд» ТОВ Фірма «Інтергал» укладено договір купівлі продажу нежитлових будівель та споруд, що знаходяться по вул.Мізюна Григорія, 20.

Слід відмітити те, що станом на 2005 рік, законодавець не розмежував землі державної та комунальної власності, а пунктом 12 Перехідних положень Земельного кодексу передбачалось, що до розмежування земель державної і комунальної власності, повноваження щодо розпорядження землями в межах населених пунктів, крім земель, переданих у приватну власність, здійснюють відповідні сільські, селищні, міські ради, а за межами населених пунктів - відповідні органи виконавчої влади.

В подальшому, 14.10.2005р. Міністром оборони України затверджено Протокол № 8 засідання постійно діючої комісії Міністерства оборони України, на якому прийнято рішення про надання згоди на передачу земельної ділянки - військового містечка № 18 по вул.Мізюна Григорія, 20, площею 7,36 га територіальній громаді м. Чернівці. Крім того, прийнято рішення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки - військового містечка №18 по вул.Мізюна Григорія, 20, площею 1.23 га з метою будівництва на них житла для військовослужбовців.

08.12.2005р. пунктом 96.2 рішення міської ради IV скликання № 881 «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення» затверджено проект відведення та надано дочірньому підприємству «Інтергал-Буд» ТОВ Фірма «Інтергал» земельну ділянку по вул.Мізюна Григорія,20 площею 7,6884 га в оренду до 01.12.2008р. для реконструкції та будівництва житлового комплексу з об’єктами соцкультпобуту без права реконструкції та будівництва в межах «червоних ліній» вул. Київської та вул.Дзержика.

19.05.2006р. між міською радою та ДП «Інтергал-Буд» ТОВ «Фірма «Інтергал» укладено договір оренди земельної ділянки площею 7,6684 га, що розташована у м. Чернівці, вул. Мізюна Григорія, 20.

Пунктом 63.1 рішення міської ради від 28.02.2007р. №241 «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення» вилучено у Чернівецької КЕЧ району земельну ділянку на вул.Мізюна Григорія, 20 площею 8,6 га у зв’язку з переходом права власності на нерухоме майно до ДП «Інтергал-Буд» ТОВ Фірма «Інтергал».

В подальшому, міською радою прийнято рішення від 30.01.2014р. №1101, в якому пунктом 10 погоджено дочірньому підприємству «Інтергал – Буд» товариства з обмеженою відповідальністю «Фірма «Інтергал» проект поділу орендованої земельної ділянки за адресою вул.Мізюна Григорія, 20, площею 7,6684га на п’ять земельних ділянок: №1 - площею 7,0046 га (кадастровий номер 7310136300:12:002:1057), №2 - площею 0,3084 га (кадастровий номер 7310136300:12:002:1058), №3 – 0,0305 га (кадастровий номер 7310136300:12:002:1059) для реконструкції та будівництва житлового комплексу з об’єктами соцкультпобуту баз права реконструкції та будівництва в межах «червоних ліній» вул.Київської та вул.Дзержика, №4 – 0,1678 га (кадастровий номер 7310136300:12:002:1060), №5 - 0,1571 га (кадастровий номер 7310136300:12:002:1061) для обслуговування багатоквартирного житлового будинку (підстава: заява ДП «Інтергал - Буд» ТзОВ «Фірма «Інтергал», зареєстрована 13.12.2013р. за №04/01-08/1-4300/0).

Пунктом 10.1 надано дочірньому підприємству «Інтергал – Буд» товариства з обмеженою відповідальністю «Фірма «Інтергал» земельну ділянку за адресою вул.Мізюна Григорія, 20, площею 7,0046 га (кадастровий номер 7310136300:12:002:1057), в оренду терміном на 10 (десять) років для реконструкції та будівництва житлового комплексу з об’єктами соцкультпобуту баз права реконструкції та будівництва в межах «червоних ліній» вул.Київської та вул.Дзержика (підстава: заява ДП «Інтергал - Буд» ТзОВ «Фірма «Інтергал», зареєстрована 13.12.2013р. за №04/01-08/1-4300/0).

Пунктом 10.2 запропоновано ОСББ «Золоті ключі 1» та ОСББ «Золоті ключі 2» отримати земельні ділянки за адресою вул.Мізюна Григорія,20, орієнтовною площею 0,1600га та 0,1500 га у власність для обслуговування багатоквартирних житлових будинків.

Пунктом 10.3 земельну ділянку за адресою вул.Мізюна Григорія,20, площею 0,0305 га зараховано до земель запасу міста (проїзд).

Пунктом 10.4 внесено зміни до пункту 63.1 рішення міської ради V скликання від 28.02.2007р.№241 «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині вилучення у Чернівецької квартирно-експлуатаційної частини району земельної ділянки на вул.Мізюна Григорія,20, площею 8,6000 га, а саме: цифри та слова «8,6000 га» замінити цифрами та словами «7,3600 га».

Пунктом 10.5 земельну ділянку за адресою вул.Мізюна Григорія,20, площею 0,3084 га (кадастровий номер 7310136300:12:002:1058) зараховано до земель запасу міста (як зазначалось вище, пункт 10.5. скасований рішенням суду).

В свою чергу, скасовуючи рішення міської ради, суд виходив з того, «компетентними органами держави, а саме Міністерство оборони України, як власником землі не приймало рішення з відчуження чи передачі землі до земель запасу міста земельної ділянки площею 0,3084га., що є державною власністю».

Відповідно до статті 319 Цивільного Кодексу України, власник володіє, користується, розпоряджається своїм майном на власний розсуд. Власник має право вчиняти щодо свого майна будь-які дії, які не суперечать закону.

З огляду на викладені обставини, станом на сьогодні постає необхідність повернення земельної ділянки за адресою м.Чернівці, вул.Мізюна Григорія,20, площею 0,3084 га (кадастровий номер 7310136300:12:002:1058) до земель державної власності в особі Міністерства оброни України.

Таким чином, пункт 22 рішення Чернівецької міської ради VII скликання від 12.04.2016р. №656 «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині відмови у поверненні до державної власності в особі Міністерства оборони України земельної ділянки за адресою вул.Григорія Мізюна, 20, площею 0,3084га (кадастровий номер 7310136300:12:002:1058), є таким, що суперечить законодавству України.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**