

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецький міський голова**

### Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

06.03.2017 № 104-р м. Чернівці

**Про зупинення дії пункту 13 рішення Чернівецької міської ради VII скликання від 01.03.2017р. №613 «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині поновлення підприємцям Мацьопі А.С. та Воробель Л.М. договору оренди землі від 12.07.2002р. за адресою вул.Головна, 209-А, площею 0,0036га**

Враховуючи те, що рішення Чернівецької міської ради VII скликання від 01.03.2017р. №613 (пункт 13) «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині поновлення з 01.03.2017р. підприємцю Мацьопі Антоніні Сергіївні та Воробель Ларисі Миколаївні договору оренди землі від 12.07.2002р. №126 за адресою вул.Головна, 209-А, площею 0,0036га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0143) на 3 (три) роки для обслуговування торгового павільйону, суперечить статті 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011р. №244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», рішенню виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 23.02.2016р. №116/4 «Про затвердження Комплексної схеми розміщення стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Чернівців», керуючись частиною 4 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»:

**1.** Зупинити дію пункту 13 рішення міської ради VII скликання від 01.03.2017р. №613 «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині поновлення з 01.03.2017р. підприємцю Мацьопі Антоніні Сергіївні та Воробель Ларисі Миколаївні договору оренди землі від 12.07.2002р. №126 за адресою вул.Головна, 209-А, площею 0,0036га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0143) на 3 (три) роки для обслуговування торгового павільйону (обґрунтування зауважень додається).

**2.** Внести на позачергову 23 сесію Чернівецької міської ради VII скликання, яка відбудеться 09 березня 2017 року на 14:00 год., на повторний розгляд пункт 13 рішення міської ради VII скликання від 01.03.2017р. №613 «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині поновлення з 01.03.2017р. підприємцю Мацьопі Антоніні Сергіївні та Воробель Ларисі Миколаївні договору оренди землі від 12.07.2002р. №126 за адресою вул.Головна, 209-А, площею 0,0036га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0143) на 3 (три) роки для обслуговування торгового павільйону.

**3.** Начальнику відділу організаційної роботи та контролю міської ради довести це розпорядження до відома депутатів міської ради VII скликання та осіб, які будуть запрошені на пленарне засідання міської ради.

**4.** Розпорядження підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі міської ради.

**5.** Організацію виконання розпорядження покласти на начальника відділу організаційної роботи та контролю міської ради.

**6.** Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**

**Погоджено:**

Начальник юридичного управління міської ради О.Шиба

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_2017р.

Начальник відділу організаційної роботи

та контролю міської ради У.Онуфрійчук

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_2017р.

**Надіслано:**

1. загальний відділ; - 1 прим.;

2. департамент містобудівного комплексу та земельних відносин; - 1 прим.;

3. юридичне управління; -1 прим.;

4. постійні комісії міської ради з питань: законності, прав людини,

регламенту, депутатської діяльності, етики та запобігання корупції;

земельних відносин, архітектури та будівництва; - 2 прим;

5. відділ інформації та зв’язків із громадськістю; -1 прим.;

**ДОДАТОК**

**до розпорядження**

**Чернівецького міського голови**

**06.03.2017 №104-р**

**ОБҐРУНТУВАННЯ ЗАУВАЖЕНЬ**

*до пункту 13 рішення міської ради VII скликання від 01.03.2017р. №613 «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині поновлення з 01.03.2017р. підприємцю Мацьопі Антоніні Сергіївні та Воробель Ларисі Миколаївні договору оренди землі від 12.07.2002р. №126 за адресою вул.Головна, 209-А, площею 0,0036га* (кадастровий номер 7310136600:08:004:0143) *на 3 (три) роки для обслуговування торгового павільйону.*

Виходячи з того, що пункт 13 рішення Чернівецької міської ради VII скликання від 01.03.2017р. №613 «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині поновлення з 01.03.2017р. підприємцю Мацьопі Антоніні Сергіївні та Воробель Ларисі Миколаївні договору оренди землі від 12.07.2002р. №126 за адресою вул.Головна, 209-А, площею 0,0036га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0143) на 3 (три) роки для обслуговування торгового павільйону, суперечить статті 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011р. №244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», рішенню виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 23.02.2016р. №116/4 «Про затвердження Комплексної схеми розміщення стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Чернівців», воно підлягає зупиненню.

Відповідно до частини 2 статті 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» тимчасова споруда торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності - одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту.

За приписом частини 4 статті 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності здійснюється в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади з питань будівництва, містобудування та архітектури.

Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011р. №244 затверджено Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

Згідно з пунктом 1.4. даного Порядку стаціонарна тимчасова споруда (далі - ТС) – споруда, яка має закрите приміщення для тимчасового перебування людей і по зовнішньому контуру площу до 30 кв. м.

Пунктом 1.5 даного Порядку дано визначення комплексної схеми розміщення ТС. Зокрема, комплексна схема розміщення ТС в межах вулиці (скверу, бульвару, провулку, узвозу, проїзду, площі, майдану тощо), мікрорайону (кварталу), населеного пункту – текстові та графічні матеріали, якими визначаються місця розташування ТС, розроблені з урахуванням вимог будівельних, санітарно-гігієнічних норм, а також існуючих містобудівних обмежень, вимог щодо охорони навколишнього природного середовища та раціонального використання територій, охорони історико-культурної спадщини, земельно-господарського устрою.

Рішенням виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 23.02.2016р. №116/4 затверджено Комплексну схему розміщення стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Чернівців.

Так, згідно даної схеми, павільйон, який розташований на земельній ділянці, що перебувала в орендному користуванні підприємців Мацьопі А.С. та Воробель Л.М., підлягає демонтажу.

В свою чергу, згідно з частиною 2 статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов’язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Таким чином, пункт 13 рішення Чернівецької міської ради VII скликання від 01.03.2017р. №613 «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині поновлення з 01.03.2017р. підприємцю Мацьопі Антоніні Сергіївні та Воробель Ларисі Миколаївні договору оренди землі від 12.07.2002р. №126 за адресою вул.Головна, 209-А, площею 0,0036га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0143) на 3 (три) роки для обслуговування торгового павільйону, є таким, що суперечить законодавству України.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**

Начальник юридичного управління О.Шиба

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_2017р.