**Протокол №35**

**засідання постійної комісії міської ради**

**з питань земельних відносин, архітектури та будівництва**

**28.07.2020 р. м. Чернівці**

**Присутні депутати:** Бешлей В., Моклович Н, Пуршага О., Найдиш В.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. **Про розгляд звернень фізичних осіб щодо передачі *безоплатно у власність* земельних ділянок, надання дозволів на складання та затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок**

*Розглянувши рішення міської ради від 24.10.2019 №1896, 27.02.2020 №2087 заяви та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради*

***Комісія рекомендує:***

Надати дозвіл Мамчію Юрію Олексійовичу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1200га, у власність за адресою вул.Січових стрільців для індивідуального садівництва (код 01.05) (батько загиблого учасника АТО)

Надати дозвіл Кочану Дмитру Івановичу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул.Ракетна,38, орієнтовною площею 0,0400 га, безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01).

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень громадян щодо надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок**

*Розглянувши протокольне рішення 1079/77 від 27.02.2020, заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради*

***Комісія рекомендує:***

Надати учаснику бойових дійВласюку Валерію Костянтиновичу дозвіл на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0579 га (кадастровий номер 7310136300:17:002:0155), у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою провул. Курильський, 73-Б (колишня вул. Селятинська позаду будинковолодіння, 15) (підстава: Протокольне рішення 1079/77 від 27.02.2020).

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень громадян щодо надання дозволів на складання проєктів відведення земельних ділянок**

*Розглянувши рішення міської ради від 31.10.2019 №1901, заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради*

***Комісія рекомендує:***

Надати дозвіл Місікевичу Івану Андрійовичу (РНОКПП 2719323590), який зареєстрований на вул. Білоруській, 23, на складання проєкту відведення, встановлення земельного сервітуту земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0006га, за рахунок земель запасу міста для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (влаштування входу – сходів до приміщень) за адресою проспект Незалежності, 48.

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень громадян щодо надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань**

*Розглянувши рішення міської ради від 26.09.2019 № 1866, заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради*

***Комісія рекомендує:***

Внести зміни до пункту 8 рішення міської ради VІІ скликання від 25.02.2016р. №107 «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» щодо поновлення Унгуряну М.І. договору оренди землі від 13.10.2005р. №2201 за адресою 1 провул. Калинівський, 8, площею 0,0618га, (кадастровий номер 7310136900:43:001:0023) для обслуговування стоянки автомобілів, а саме: слова «для обслуговування стоянки автомобілів» замінити словами «для будівництва будівлі з кафе та магазинами господарського і продовольчого призначення» (код 03.07) (підстава:).

Внести зміни до пунктів 4, 14 договору оренди землі від 13.10.2005р. №2201 в частині використання підприємцем Унгуряном Мирославом Івановичем орендованої до 28.02.2021р. у Чернівецької міської ради земельної ділянки, площею 0,0618га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0023), на 1 провул. Калинівському, 8, а саме: слова «для обслуговування стоянки автомобілів» замінити словами «для будівництва будівлі з кафе та магазинами господарського і продовольчого призначення» (код 03.07) у зв’язку з прийняттям пункту 2 цього рішення.

Розмір пайової участі замовника у розвитку інфраструктури міста становить 10% від загальної кошторисної вартості будівництва.

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо затвердження та надання дозволів на складання проєктів землеустрою зі зміни цільового призначення земельних ділянок**

*Розглянувши рішення міської ради від 11.06.2020 №2169, 11.06.2020р. №2170 заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради*

***Комісія рекомендує:***

**Затвердити Керстюку Ігорю Штефановичу**  (РНОКПП 3096107755), який зареєстрований за адресою 3 провул.Калинівський,8-А, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Калинівська,27-А**, площею 0,1994га (кадастровий номер 7310136900:43:003:0071) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки за адресою вул.Калинівська, №27-29, для ведення особисто селянського господарства (підстава: заява Керстюка І.Ш., зареєстрована 23.12.2019р. за №К-7546/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 05.12.2019р. №К-6833/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.11.2019р. №189822803, довідка ФОП Довганюк Н.В. від 23.12.2019р. №204).

**Затвердити Романчуку Максиму Володимировичу** (РНОКПП 2866722094), який зареєстрований за адресою вул.Руська,251-А, кв.95, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Старокостянтинівська,19,** площею 0,1200га (кадастровий номер 7310136600:28:003:0271) для  будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Романчука М.В., зареєстрована 27.11.2019р. за №Р-6932/2-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.11.2019р. №188548011).

**Затвердити Василевському Андрію Олександровичу** (РНОКПП 2928620170), який зареєстрований за адресою вул.Незалежності, 5 м.Волочиськ Хмельницької області, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянкиза адресою **вул.Кобринської Наталії,13,** площею 0,0634га (кадастровий номер 7310136300:12:003:1744), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Василевського А.О., зареєстрована 22.01.2020р. за №В-405/0-04/01 (ЦНАП), Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 06.04.2016р. №56759848).

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень фізичних осіб-підприємців і юридичних осіб щодо поновлення договорів оренди землі**

*Розглянувши рішення міської ради від 11.06.2020 №2168. заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради*

***Комісія рекомендує:***

Поновити підприємцю Антоновському Олександру Семеновичу договір оренди земельної ділянки терміном на 3 (три) роки за адресою вул.Комарова Володимира,27, площею 0,0026га, для обслуговування павільйону

Вважати такими втратили чинність пункт 26 рішення міської ради від 11.06.2020 №2168

**Голова комісії Бешлей В.**

**Протокол вів Моклович Н.**