**Протокол №34**

**засідання постійної комісії міської ради**

**з питань земельних відносин, архітектури та будівництва**

**15.07.2020 р. м. Чернівці**

**Присутні депутати:** Бешлей В., Моклович Н, Пуршага О., Найдиш В.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. **Про розгляд звернень громадян щодо надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок**

*Розглянувши рішення міської ради від 05.03.2019р.№1683, заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради*

***Комісія рекомендує:***

Надати учаснику бойових дій **Токарюку Володимиру Михайловичу** який зареєстрований за адресою вул. Хотинська, 47-Б, кв. 6, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Селезнівська, біля будинковолодінь, №9 та №20** (підстава: заяви Токарюка В.М., зареєстровані 01.02.2017р. за №Т-611/0-04/01 та 27.12.2018р. за №Т-7839/2-04/01, посвідчення серія В-П №286208 від 28.06.2016р., у списку учасників АТО за №1657 (порядковий номер 829), схема генплану).

Присвоїти земельній ділянці поштову адресу – **вул.** **Селезнівська, 9-В .**

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб - підприємців щодо надання дозволів на тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення літніх торгових майданчиків та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань**

*Розглянувши рішення міської ради від 25.07.2019 №1797, заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради*

***Комісія рекомендує:***

Надати дозвіл фізичній особі – підприємцю Політовій Юліані Дмитрівні, яка зареєстрована за адресою вул. Шевченка Тараса,53, кв.5, на користування окремими елементами благоустрою, орієнтовною площею 0,0016га, терміном на 240 (двісті сорок) календарних днів для розміщення літнього торгового майданчика за адресою Проспект Незалежності, 90 (підстава: заява Політової Ю.Д., зареєстрована 18.02.2019р. за №П-1228/0-04/01, договір оренди нерухомого майна від 02.01.2019р. проект).

Надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю «Універсам» зареєстрований за адресою вул. Героїв Майдану,69, на користування окремими елементами благоустрою, орієнтовною площею 0,0056га, терміном на 240 (двісті сорок) календарних днів для розміщення літнього торгового майданчика за адресою вул. Південно-Кільцева,31 (підстава: заява ТОВ «Універсам»., зареєстрована 22.03.2019р. за №04/01-08/1-1114/0, договір купівлі-продажу приміщень від 10.06.2010р. № 337, ескізна пропозиція).

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо затвердження та надання дозволів на складання проєктів землеустрою зі зміни цільового призначення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань**

*Розглянувши рішення міської ради від 24.10.2019 №1898, заяви та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради*

***Комісія рекомендує:***

**Затвердити проект** **землеустрою зі зміни цільового призначення** земельної ділянки за адресою **вул.Фастівська,2,** площею 0,1065 га (кадастровий номер 7310136600:32:003:0113) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код 03.03) за рахунок земельної ділянки комунальної власності територіальної громади м.Чернівців для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) та **надання підприємцю Солоньку Едуарду Івановичу** та **Григорашу Діонісію Діонісійовичу** земельної ділянки за адресою **вул.Фастівська,2,** площею 0,1065 га (кадастровий номер 7310136600:32:003:0113) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код 03.03) (обслуговування нежитлової громадської будівлі (стоянка для авто) та будівлі охорони) та встановлення обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Фастівська,2, встановити охоронну зону навколо інженерних комунікацій, площею 0,0117га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**Надати Пушкар Клавдії Іванівні**, **Петрушко Олександрі Вікторівні**, **Діш Мехмет** дозвіл на складання проєкту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Садова,6**, площею 0,3322га (кадастровий номер 7310136300:02:003:0046) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код 03.15) за рахунок орендованої земельної ділянки до 01.07.2021р. для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03).

**Затвердити Карчі Любові Василівні, Карчі Олені Василівні**, які зареєстровані за адресою вул.Героїв Майдану,153, проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Героїв Майдану,153,** площею 0,1000 га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0024), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Карчі Л.В. та Карчі О.В., зареєстрована 23.10.2019р. за №КО-6217/0-04/01 (ЦНАП), державний акт на право власності на земельну ділянку від 26.09.2005р. №010580900705).

Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Героїв Майдану,153,** встановити охоронну зону особливого режиму забудови, площею 0,0042 га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень фізичних осіб-підприємців і юридичних осіб щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань**

Розглянувши звернення ПП Рожко Ю.П. від 02.07.2020 від №8, ПП Рожко Ю.П. від 06.07.2020 від №9, ПП “Іза” від 02.07.2020 №221.

***Комісія рекомендує:***

Поновити приватному підприємству «Сільськогосподарська виробничо-торгова фірма «Іза» договір оренди землі від 20.01.2009р. №5545 за адресою вул.Бахрушина Михайла (біля ринку «Центральний»), площею 0,0014га (кадастровий номер 7310136300:02:003:0047) терміном на 3 (три) роки для обслуговування малої архітектурної форми.

Поновити підприємцю Рожко Юлії Петрівні договір оренди землі від 10.07.2006р. №2901 за адресою вул.Комарова Володимира, 30, площею 0,0011га (кадастровий номер 7310136300:11:004:0031) терміном на 3 (три) роки для обслуговування торгового павільйону.

Поновити підприємцю Рожко Юлії Петрівні договір оренди землі від 02.02.2004 р. №1092 за адресою вул.Комарова Володимира, 30, площею 0,0014га (кадастровий номер 7310136300:11:004:0002) терміном на 3 (три) роки для обслуговування малої архітектурної форми (торгового павільйону).

Вважати такими втратили чинність пункти 29, 30, 31 рішення міської ради від 11.06.2020 №2168

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо затвердження проєктів землеустрою зі зміни цільового призначення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань**

*Розглянувши звернення громадянина Ніцович О.В. від 21.06.2020*

***Комісія рекомендує:***

Затвердити Ніцовичу Олегу Васильовичу проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою 1провул.Вінницький,1, площею 0,0221га (кадастровий номер 7310136600:08:003:0012), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01)

Вважати такими втратили чинність пункти 14 рішення міської ради від 08.11.2019 №1978

*Голосували одноголосно.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити ці пункти до переліку рекомендацій комісій на 83 сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

**Голова комісії Бешлей В.**

**Протокол вів Моклович Н.**