

Протокол
засідання постійної комісії міської ради
з питань земельних відносин, архітектури та будівництва

26.02.2020

м. Чернівці

Присутні депутати: Бешпер В., Набук В.,
Пурин О., Моклов Н.

Запрошені: _____

1. Про розгляд електронної петиції № 177 гр. Аврама В.В. «Встановлення баків для сміття в житловому районі бульвар Героїв Крут».

Доповідає: Буря О., ІВ

Комісія рекомендує: без зауважень

2. Про облаштування інклюзивних ігрових майданчиків у м.Чернівцях в порядку реалізації місцевої ініціативи.

Доповідає: Габриш В., Вірніченко А.

Комісія рекомендує: без зауважень

3. Про затвердження Програми розвитку інвестиційної діяльності в місті Чернівцях на 2020-2023 роки.

Доповідає: Войтович Г., Габриш В.

Комісія рекомендує: без зауважень

4. Про внесення змін та доповнень до Програми фінансової підтримки комунальних підприємств міста Чернівців та здійснення внесків до їх статутних капіталів на 2017 – 2022 роки (покриття збитків, які виникли на комунальних підприємствах внаслідок неефективного менеджменту та інші заходи), затвердженої рішенням міської ради VII скликання від 02.02.2017р. № 567, зі змінами.

Доповідає: Госицький Р. Буряк О.

Комісія рекомендує: без зауважень

5. Про хід виконання Програми розвитку міського комунального підприємства «Чернівціспецкомунтранс» м.Чернівців на 2017-2018 роки, затвердженої рішенням Чернівецької міської ради VII скликання від 27.02.2017р. № 594 та продовженої на 2017-2020 роки рішенням Чернівецької міської ради VII скликання від 19.06.2018р. №1293.

Доповідає: Мусяголюк Р. Смибда Р.

Комісія рекомендує: без зауважень

6. Про визнання таким, що втратило чинність рішення Чернівецької міської ради від 26.05.2016р. №264 «Про затвердження проєкту детального плану території багатоквартирної житлової забудови, обмеженої вулицями Героїв Майдану, Рівненською, Сторожинецькою та проспектом Незалежності» (повторний розгляд від 19.12.2019р.).

Доповідає: Смибда Р.

Комісія рекомендує: без зауважень

7. Про надання дозволу директору МКП «Газкомплектприлад» на здійснення поділу та вилучення частини земельної ділянки за адресою вул. Р.Шухевича, 8-А (повторний розгляд від 19.12.2019р.).

Доповідає: Шиндо О.

Комісія рекомендує: без зауважень.

8. Про виконання будівельних робіт із зовнішньої теплової ізоляції стін, дахів, горищ, цокольних та підвальних поверхів пам'яток культурної спадщини та будинків в межах історичних ареалів м.Чернівців.

Доповідає: Бурас О. Пушове О.

Комісія рекомендує: без зауважень.

9. Про звітування депутатів Чернівецької міської ради VII скликання перед виборцями.

Доповідає: Бурас О. Прохор В

Комісія рекомендує: без зауважень.

10. Про розгляд звернень юридичних осіб щодо надання дозволів на складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Доповідає: Хропот С.

Комісія рекомендує: п. 1.2 уточнити адресу „г.р.в. Ходорівський“

11. Про розгляд звернень пільгової категорії громадян про надання дозволів на складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Доповідає: Хропот С.

Комісія рекомендує: буз заув.

12. Про розгляд звернень громадян щодо надання дозволів на складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Доповідає: Хропот С.

Комісія рекомендує: п. 1.1. Карту
п. 1.2. карту

13. Про розгляд звернення фізичної особи – підприємця Пентескул О.М. щодо надання дозволу на тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення літнього торгового майданчика.

Доповідає: Хропот С.

Комісія рекомендує: без зауважень

14. Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання дозволів на проведення експертних грошових оцінок земельних ділянок власникам об'єктів нерухомого майна, що розташоване на них.

Доповідає: Миха О.

Комісія рекомендує: без зауважень

15. Про включення земельної ділянки за адресою 2 провул.Рокитянський,7 до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, по яких проводитиметься експертна грошова оцінка і які продаються фізичним особам понад норму безоплатної передачі для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Доповідає: Миха О.

Комісія рекомендує: зробити рішення наступним (факт + тв.с.)

16. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул.Таманська,12-В, умов продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, право оренди яких виставлятиметься на земельні торги окремими лотами, включення земельних ділянок до переліку земельних ділянок, які виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону окремими лотами, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань.

Доповідає: Добрин В.

до проекту 15

1. Внести зміни до пункту 3 додатка до рішення міської ради VII скликання від 07.11.2019р. №1948 «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо продажу земельних ділянок, власникам об'єктів нерухомого майна, що розташоване на них» в частині включення земельної ділянки за адресою вул.Ясська,13, площею 0,2096га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, по яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об'єктів нерухомого майна, що розташоване на них, а саме: слова «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02)» замінити словами «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07)» (підстава: заява Гречанюка В.І. від 31.01.2020р. №Г-703/0-04/01, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.03.2019р. НВ-7303136042019).

Комісія рекомендує: без зауважень

17. Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання дозволів на проведення експертних грошових оцінок земельних ділянок власникам об'єктів нерухомого майна, що розташоване на них та затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (повторний розгляд від 31.10.2019р., 28.11.2019р.).

Доповідає: Габриш В.

Комісія рекомендує: без зауважень

18. Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо надання дозволів на складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання дозволів на виготовлення та затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі, які знаходяться в постійному користуванні.

Доповідає: Габриш М.

Комісія рекомендує: пункт 8 перенести в проєкт рішення №19

19. Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань.

Доповідає: Габриш М.

Комісія рекомендує: без заступень

20. Про розгляд звернень громадян щодо поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань.

Доповідає: Товришук М

Комісія рекомендує: п. 17,1; 17,2 ухвалити, у
словами «для будівництва»

21. Про розгляд звернень фізичних осіб щодо передачі безоплатно у власність земельних ділянок, надання дозволів на складання та затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань.

Доповідає: Товришук М

Комісія рекомендує: п. 48 ухвалити на робочих
п. 34 цифри в користованні номері «0020»
залишити п. 0023»

22. Про розгляд звернень членів садівничих товариств щодо надання дозволів на складання, затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для індивідуального садівництва.

Доповідає: Товришук М

Комісія рекомендує: без заступень

23. Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо затвердження та надання дозволів на складання проєктів землеустрою зі зміни цільового призначення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань.

Доповідає: Гавришук М.

Комісія рекомендує: п. 3, п. 4, 6 - не брати до уваги, оскільки розроблені в деталях в проєкті.

24. Про розгляд звернення підприємця Гречанюк Л.І. щодо надання земельної ділянки за адресою вул.Ясська, 5-А в оренду та включення її до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу.

Доповідає: Гавришук М.

Комісія рекомендує: без зауважень

25. Про розгляд звернень фізичних осіб щодо затвердження проєктів землеустрою зі зміни цільового призначення земельних ділянок (повторний розгляд від 28.03.2019р).

Доповідає: Гавришук М.

Комісія рекомендує: без зауважень

26. Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо надання дозволів на виготовлення та затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі, які знаходяться в постійному користуванні, визнання такими, що втратили чинність окремих пунктів рішень з цих питань (повторний розгляд від 25.07.2019р).

Доповідає: Габришук М.

Комісія рекомендує: увв на 28.

27. Про розгляд звернення Любчинського Юрія Михайловича та Гамазинського Олександра Володимировича щодо здійснення державної реєстрації земельної ділянки за адресою вул.Хотинська, 4 (повторний розгляд від 28.11.2019р).

Доповідає: Габришук М.

Комісія рекомендує: не рекомендує

28. Про розгляд звернення фізичних осіб щодо надання земельних ділянок в оренду та включення їх до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань (повторний розгляд від 19.12.2019р).

Доповідає: Габришук М.

Комісія рекомендує: н. 8 доповнити пунктом 8.2
до рішення Департаменту МВК" звернулося в
головне упр. держгеокадастру в Черк. обл.
№26 щодо перевірки використання земельної
ділянки"

доповідь та рішення № 29

Затвердити обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Парк Тауер» (код ЄДРПОУ 43147096), який зареєстрований за адресою вул.Щербанюка Олександра,53, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Щербанюка Олександра,53**, площею 0,2252га (кадастровий номер 7310136300:25:002:1091) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок власної земельної ділянки за адресою вул.Щербанюка Олександра,51,53,53-А для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява ОК «ЖБК «Парк Тауер», зареєстрована 24.01.2020р. за №04/01-08/1-305/0 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.01.2020р. №197205935, №197244663, №197241891, №197238372, №197230478, №197234777).

29. Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо затвердження проєктів землеустрою зі зміни цільового призначення земельних ділянок (повторний розгляд від 19.12.2019р).

Доповідає: Григорук М

Комісія рекомендує: доповнити пункт 10 (задачі)

30. Про розгляд звернення Блашук О.О. щодо затвердження проекту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Колоскова, 4 (повторний розгляд від 19.12.2019р.).

Доповідає: Табриш 40 м

Комісія рекомендує: бу дозволена

31. Про розгляд звернення товариства з додатковою відповідальністю «Буковина-Авто» щодо затвердження проекту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Коломийська,15-А (повторний розгляд від 19.12.2019р.).

Доповідає: Губришак О. М.

Комісія рекомендує: без зауважень

32. Про відмову вищому державному навчальному закладу України «Буковинський державний медичний університет» у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Руська, 87 (повторний розгляд від 19.12.2019р.).

Доповідає: Гавришук

Комісія рекомендує:

без зауважень

33. Про розгляд звернення Ветлінської Н.М. щодо затвердження проекту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Марка Черемшини, 31 (повторний розгляд від 19.12.2019р.).

Доповідає:

Табриченко М.

Комісія рекомендує:

без зауважень

34. Про розгляд звернення Кашула Г.І. щодо затвердження проекту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Старокостянтинівська, позаду будинковолодіння №21 (повторний розгляд від 19.12.2019р.).

Доповідає:

Табриченко М.

Комісія рекомендує:

зміняти заявника на Роговичука Максима Володимировича

35. Про розгляд звернення Мельничук О.В. щодо затвердження проекту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Вишнева, 14-Б (повторний розгляд від 19.12.2019р.).

Доповідає:

Табриченко М.

Комісія рекомендує:

зміняти

36. Про розгляд звернення Перча О.С. щодо затвердження проєкту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Суворова Олександра,16 (повторний розгляд від 19.12.2019р.).

Доповідає: Товришчя М.

Комісія рекомендує: без зауважень

37. Про розгляд звернення товариства з додатковою відповідальністю «Чернівецька пересувна механізована колона №76» щодо надання дозволу на складання проєкту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Героїв Майдану,146-150 (повторний розгляд від 19.12.2019р.).

Доповідає: Товришчя М.

Комісія рекомендує: без зауважень

38. Про розгляд звернення Татарин І.В. щодо затвердження проєкту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Гастелло Миколи, 36 (повторний розгляд від 19.12.2019р.).

Доповідає: Товришчя М.

Комісія рекомендує: без зауважень

39. Про визнання таким, що втратив чинність, пункту 12 рішення міської ради VII скликання від 06.11.2018р. №1487 «Про надання фізичним та юридичним особам дозволів та затвердження проєктів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок і внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» (повторний розгляд від 19.12.2019р.).

Доповідає: Товришчя М.

Комісія рекомендує: без зауважень

40. Про розгляд звернення Всеукраїнської громадської організації інвалідів «Українське товариство глухих» стосовно погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та надання земельної ділянки за адресою вул.Гетьмана Дорошенка,63-А (повторний розгляд від 19.12.2019р.).

Доповідає: Гаврилюк М.

Комісія рекомендує: без зауважень

41. Про розгляд звернення Ганзюка М.В. щодо надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Плосківська,1 (повторний розгляд від 19.12.2019р.).

Доповідає: Гаврилюк М.

Комісія рекомендує: без зауважень

42. Про розгляд звернення житлово-будівельного кооперативу №24 щодо надання дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул.Полетаєва Федора, 23 (повторний розгляд від 19.12.2019р.).

Доповідає: Гаврилюк М.

Комісія рекомендує: без зауважень

43. Про розгляд звернення Зеленської К.Ф. стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою вул.Юнацька, 5 (повторний розгляд від 19.12.2019р.).

Доповідає: Гавришук М.

Комісія рекомендує: без зауважень

44. Про розгляд звернення Кіндзерського В.В., Кіндзерської І.В., Кіндзерської Н.Т., Родинчук К.С., Малик О.С. стосовно надання дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул.Черемшини Марка, 26 (повторний розгляд від 19.12.2019р.).

Доповідає: Гавришук М.

Комісія рекомендує: без зауважень

45. Про розгляд звернення Левчука В.А., Томнюк Л.І., Лунгула В.В. стосовно надання дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул.Мізунського Юрія,7 (повторний розгляд від 19.12.2019р.).

Доповідає: Гавришук М.

Комісія рекомендує: без зауважень

46. Про розгляд звернення Новак Л.Ю., Лукенчука Д.О., Прядко З.М., Прядко О.В. щодо надання дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул.Гулака-Артемовського Семена,3 (повторний розгляд від 19.12.2019р.).

Доповідає: Габриличев М.

Комісія рекомендує: без зауважень

47. Про розгляд звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Кочубея 33А» стосовно затвердження проєкту землеустрою щодо відведення та надання земельної ділянки за адресою вул.Кочубея Василя,33-А (повторний розгляд від 19.12.2019р.).

Доповідає: Габриличев М.

Комісія рекомендує: без зауважень

48. Про розгляд звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Сучасний проспект» щодо надання земельної ділянки за адресою проспект Незалежності,125-А у постійне користування (повторний розгляд від 19.12.2019р.).

Доповідає: Габриличев М.

Комісія рекомендує: без зауважень

49. Про розгляд звернення ПАТ «Укртелеком» щодо надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Каспрука Павла,53 (повторний розгляд від 19.12.2019р.).

Доповідає: Гавриш І.М.

Комісія рекомендує: без зауважень

50. Про розгляд звернення Пірнака Д.Г., Єреміци Г.І., Мацюк І.М. стосовно надання дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул.Руській,106 (повторний розгляд від 19.12.2019р.).

Доповідає: Гавриш І.М.

Комісія рекомендує: без зауважень

51. Про розгляд звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Просперіті» стосовно затвердження проєкту землеустрою щодо відведення та надання земельної ділянки за адресою вул.Сучавська, 8 (повторний розгляд від 19.12.2019р.).

Доповідає: Гавриш І.М.

Комісія рекомендує: без зауважень

52. Про розгляд звернення Савченка О.М. щодо надання земельної ділянки за адресою вул.Святошинська ділянка №66 у постійне користування (повторний розгляд від 19.12.2019р.).

Доповідає: Табришчак М.

Комісія рекомендує: бу рекомендується

53. Про розгляд звернення Садгирського районного споживчого товариства стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою вул.Александрі Васіле,75 (повторний розгляд від 19.12.2019р.).

Доповідає: Табришчак М.

Комісія рекомендує: бу рекомендується

54. Про розгляд звернення Стеця Д.В. стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою вул.Естонська,34-А (повторний розгляд від 19.12.2019р.).

Доповідає: Табришчак М.

Комісія рекомендує: бу рекомендується

Голова комісії

(підпис)

Бендер В
(прізвище, ім'я, по-батькові)

Секретар комісії

(підпис)

Бендер В
(прізвище, ім'я, по-батькові)