**Протокол 33**

**засідання постійної комісії міської ради**

**з питань земельних відносин, архітектури та будівництва**

**26.02.2020 р.                   м. Чернівці**

**Присутні депутати:** Бешлей В.,  Моклович Н, Пуршага О., Найдиш В.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

**(довивчення питань за рішенням сесії міської ради)**

1. **Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо затвердження проєктів землеустрою, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі, які знаходяться в *постійному користуванні,*  надання дозволів на виготовлення технічних документацій,  складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 07.11.2019р. №1923**

**Відмовити у наданні об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Сторожинецька 110»**  яке знаходиться за адресою вул.Сторожинецька,110, додаткової земельної ділянки за адресою **вул.Сторожинецька,110**, площею 0,0820 га, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку    (код 02.03) (влаштування дитячого майданчика, організації пожежного заїзду), в зв’язку із невідповідністю містобудівній документації – детальному плану території житлової забудови, обмеженої вулицями Сторожинецькою, Шухевича Романа, Мукачівською, Євпаторійською, Кошового Олега, Канівською в м.Чернівцях, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради 23.04.2018р. №254/8.

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 11.04.2019р. №1715**

Надати **Гаврилюку Григорію Георгійовичу** який зареєстрований за адресою вул.Хотинська,4-Д, кв.408 (гурт.), **Гаврилюку Валентину Георгійовичу** який зареєстрований за адресою вул.Дністрянська,54-А, дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Хотинська,4,** орієнтовною площею 0,3200га  в оренду терміном на 5 (п’ять) років,  для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлового приміщення) (підстава: заява співвласників, зареєстрована від 07.12.2018р.      №КО-7476/2-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.09.2017р. №97168399, №97165763).

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Відмовити обслуговуючому кооперативу «Кооператив по будівництву і експлуатації індивідуальних гаражів «Надія Чернівці»**  який зареєстрований  за адресою вул.Руська,219-Г, кв.61, у наданні в оренду земельної ділянки за адресою **вул.Руська,209-А**, орієнтовною площею 1,6000 га, для колективного гаражного будівництва   (код 02.06) (обслуговування гаражів) у зв’язку з самовільним будівництвом гаражів на зсувній території без проведення попередніх геолого-вишукувальних робіт та урахування наявності давнього частково стабілізованого зсуву (підстава: рішення виконавчого комітету міської ради від 18.05.1999р. №359/11).

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

***Пропозиція комісії:*** *Надати в оренду, у зв'язку з фактичним користуванням.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо затвердження та надання дозволів на складання проектів землеустрою зі зміни цільового призначення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань від 07.11.2019р. №1945**

**Затвердити Варюшіну Юрію Миколайовичу** , який зареєстрований за адресою вул.Мамаївська,2-Г, проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Зарожанська,15-Б**, площею 0,0700 га (кадастровий номер 7310136300:16:002:1091) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Варюшіна Ю.М., зареєстрована 22.02.2019р. за №В-1407/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.05.2017р. №87087029).

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про  розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо затвердження проєктів землеустрою зі *зміни цільового призначення* земельних ділянок та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань** **від 20.12.2019р. №2020**

**Затвердити Карчі Любові Василівн**, **Карчі Олені Василівні,** які зареєстровані за адресою вул.Героїв Майдану,153, проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Героїв Майдану,153,** площею 0,1000 га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0024), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Карчі Л.В. та Карчі О.В.,  зареєстрована 23.10.2019р. за №КО-6217/0-04/01 (ЦНАП), державний акт на право власності на земельну ділянку від 26.09.2005р. №010580900705).

**23.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Героїв Майдану,153,** встановити охоронну зону особливого режиму забудови, площею 0,0042 га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про  розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо затвердження проєктів землеустрою зі *зміни цільового призначення* земельних ділянок та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань** **від 20.12.2019р. №2020**

**Затвердити Піскарьову Андрію Миколайовичу**, який зареєстрований за адресою вул.Винниченка Володимира,3, кв.42, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Героїв Майдану,95-А,** площею 0,0416 га (кадастровий номер 7310136300:11:004:0032)  для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява Піскарьова А.М., зареєстрована 27.09.2019р. за №П-5768/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.09.2019р. №180728183).

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо затвердження проектів землеустрою зі зміни цільового призначення земельних ділянок  від 31.10.2019р. №1913 (73 сесія)**

**Затвердити Цемко Діні Анатоліївні**, яка зареєстрована за адресою вул.Небесної Сотні,16-Б, кв.10, проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельних ділянок **№255 (1,2)** **за адресою вул.Дебальцевська– вул.Гайова – вул.Генічеська**, **в** **садівничому товаристві «Садовод»** площею 0,0623га (кадастровий номер 7310136600:29:001:0024) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власних земельних ділянок для індивідуального садівництва                  (код 01.05) (підстава: заява Цемко Д.А., зареєстрована 23.07.2019р. за №Ц-4550/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин від 13.03.2019р. №Ц-1767/0-04/01, державний акт на право власності на земельну ділянку від 05.09.2005р. №010580900280).

**Присвоїти земельній ділянці,** 0,0623га (кадастровий номер 7310136600:29:001:0024) **адресу вул.Дебальцевська,24.**

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень *громадян* щодо надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань**

**Надати дозвіл** Учаснику бойових дій **Гацю Юрію Миколайовичу**, який зареєстрований за адресою вул. Дзержика Корнелія,41-Ж, на складання проекту відведення  земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0700га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Дзержика Корнелія, навпроти будинковолодіння № 41-Ж** (підстава: заяви Гаця Ю.М.,  зареєстровані 17.11.2015р. за №Г-8306/0-04/01 та 26.04.2019р. за  №Г-3029/2-04/01, посвідчення серія УБД №146780 від 05.11.2015р., у  списку учасників АТО за №1134 (порядковий номер 326), рішення Чернівецького окружного адміністративного суду від 28.02.2019р. Справа №824/16/19-а, схема забудови).

**Визнати таким, що втратив чинність** **пункт 2.3** рішення міської ради VІІ скликання від **22.12.2018р. №1597** «Про розгляд звернень громадян щодо надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок».

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень *юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців* щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, затвердження проєктів землеустрою щодо їх відведення, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі, які знаходяться в оренді, визнання такими, що втратили чинність окремих пунктів рішень з цих питань** від 07.11.2019р. №1924

**Затвердити приватному виробничо-комерційному підприємству «Просто Марія»**, яке зареєстроване за адресою вул.Південно-Кільцева,45-А, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Південно-Кільцева,45-А**, площею 0,7000 га, яка знаходиться в оренді до 21.02.2052р., для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для будівництва та обслуговування промислової бази по виробництву меблів з офісними приміщеннями) з метою внесення про неї відомостей до Державного земельного кадастру (присвоєння кадастрового номеру) (підстава: заява ПВКП «Просто Марія», зареєстрована 04.07.2019р. за №04/01-08/1-2364/0, договір оренди земельної ділянки від 15.04.2002р. №61).

ПВКП «Просто Марія» звернутись до Центру надання адміністративних послуг міської ради із заявою про зміну цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Південно-Кільцева,45-А, площею 0,7000 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі  (код 03.07).

Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради направити лист управлінню контролю за використанням та охороною земель головного управління Держгеокадастру у Чернівецькій області щодо здійснення перевірки законності використання земельної ділянки за адресою вул.Південно-Кільцева,45-А, площею 0,7000 га.

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень *громадян* щодо надання дозволів на складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок**

**Надати дозвіл Ротарю Дмитру Валерійовичу,** учаснику бойових дій, який зареєстрований за адресою вул. Руська,229-Б, кв.179, на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за  рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Роменська, поряд будинковолодіння №1-А** (підстава: заяви Ротаря Д.В., зареєстровані 09.07.2015р. за №Р-4645/0-04/01 та 05.06.2019р. за №Р-3737/0-04/01, посвідчення серія МВ №021599 від 10.08.2015р., у списку учасників АТО за №777 (порядковий номер 119), протокол засідання координаційного центру з питань соціальної та психологічної підтримки учасників АТО при виконавчому комітеті Чернівецької міської ради  від 26.06.2019р. №42, схематичний план).

Присвоїти земельній ділянці поштову адресу - в**ул. Кагарлицька,2-Б**

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про** **розгляд звернень *юридичних* осіб щодо надання дозволів на складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок**

**Відмовити обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооперативу «Будівельник-1»**, який зареєстрований         за адресою вул. Надрічна, 3, у наданні дозволу на  складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,600га, в користування за рахунок земель запасу   міста для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03), розташованого між будинковолодіннями на вул. Віденській, 12, 14, 16, 18 та будинковолодінням на вул. Винниченка  Володимира, 119, у з тим, що зазначена земельна ділянка надана у приватну власність іншим фізичним особам.

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

***Пропозиція комісії:*** *Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин запропонувати іншу земельну ділянку, у зв'язку з тим що по даній земельній ділянці вже прийняті рішення міської ради.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень *юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців* щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, затвердження проєктів землеустрою щодо їх відведення, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі, які знаходяться в оренді, визнання такими, що втратили чинність окремих пунктів рішень з цих питань** від 07.11.2019р. №1924

**Надати Архипенко Ларисі Олександрівні**, яка зареєстрована за адресою вул.Рибалка Павла маршала,46, дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Рибалка Павла маршала,46,** орієнтовною площею 0,2300га в оренду терміном 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява                    Архипенко Л.О., зареєстрована 08.04.2019р. №А-2583/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.01.2019р. №153760947).

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

***Пропозиція комісії:*** *Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин запропонувати іншу земельну ділянку, у зв'язку з тим що по даній земельній ділянці вже прийняті рішення міської ради.*

*Голосували одноголосно.*

**Голова комісії                                                                                        Бешлей В.**

**Протокол вів                                                                                         Моклович Н.**