**Протокол 32**

**засідання постійної комісії міської ради**

**з питань земельних відносин, архітектури та будівництва**

**26.11.2019 р.                               м. Чернівці**

**Присутні депутати:** Бешлей В., Сорохан Л., Пуршага О., Найдиш В.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

**(довивчення питань за рішенням сесії міської ради)**

1. **Про розгляд звернень громадян щодо надання дозволів на складання проєктів відведення земельних ділянок**

Надати дозвіл Ротарю Дмитру Валерійовичу, учаснику бойових дій, який зареєстрований за адресою вул. Руська,229-Б, кв.179, на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за  рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою вул. Роменська, поряд будинковолодіння №1-А (підстава: заяви Ротаря Д.В., зареєстровані 09.07.2015р. за №Р-4645/0-04/01 та 05.06.2019р. за №Р-3737/0-04/01, посвідчення серія МВ №021599 від 10.08.2015р., у списку учасників АТО за №777 (порядковий номер 119), протокол засідання координаційного центру з питань соціальної та психологічної підтримки учасників АТО при виконавчому комітеті Чернівецької міської ради  від 26.06.2019р. №42, схематичний план).

Присвоїти земельній ділянці поштову адресу –                                                 вул.Кагарлицька,2-Б.

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень громадян щодо надання дозволів на складання проєктів відведення земельних ділянок**

Надати дозвіл члену сім’ї загиблого учасника бойових дій Побережнику Макару Сергійовичу який зареєстрований  за адресою вул. Рівненська,10, кв. 74, на складання проєкту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування  житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою вул. Міліївська, поряд з будинковолодінням №5 (підстава: заява Побережника С.В., зареєстрована 25.07.2019р. за №П-4617/2-04/01, протокол засідання координаційного центру з питань соціальної та психологічної підтримки учасників АТО при виконкомі Чернівецької міської ради від 20.08.2019р.  №44, довідка управління праці та соціального захисту населення Шевченківської районної в місті Чернівці ради від 25.11.2014р. №1284, схема забудови).

Присвоїти земельній ділянці поштову адресу –                                                       вул. Міліївська,5-Б.

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про  розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо затвердження та надання дозволів на складання проєктів землеустрою зі зміни цільового призначення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань від 24.10.2019р. №1898**

Затвердити проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення та надати Богдан Ірині Василівні яка зареєстрована за адресою провул.Курильський,36, земельну ділянку за адресою вул.Дзержика Корнелія,41-Г, площею 0,1099га (кадастровий номер 7310136300:17:003:1138), для  будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява Богдан І.В., зареєстрована 15.05.2019р. за №Б-3292/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 08.04.2019р. №Б-2451/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.12.2018р. №148938886).

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень громадян щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання та затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 05.09.2019р. №1828 (72 сесія)**

Надати Ленчинській Раїсі Іллівні яка зареєстрована за адресою вул.28 Червня,7, кв.4, дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул.Університетська,18, орієнтовною площею 0,0100га в оренду терміном  на 5 (п’ять) років для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) (обслуговування існуючого гаража) (підстава: заява Ленчинської Р.І., зареєстрована 05.04.2019р. №Л-2566/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.11.2015р. №47138056).

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Рішенням сесії міської ради від 05.09.2019  №1822 «Про розгляд звернень громадян щодо надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань»  знято на довивчення пункт 1.40 проєкту рішення.**

Надати учаснику бойових дій Гацю Юрію Миколайовичу який зареєстрований за адресою вул. Дзержика Корнелія,41-Ж, на складання проекту відведення  земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0700га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою вул. Дзержика Корнелія, навпроти будинковолодіння № 41-Ж (підстава: заяви Гаця Ю.М.,  зареєстровані 17.11.2015р. за №Г-8306/0-04/01 та 26.04.2019р. за №Г-3029/2-04/01, посвідчення серія УБД №146780 від 05.11.2015р., у списку учасників АТО за №1134 (порядковий номер 326), рішення Чернівецького окружного адміністративного суду від 28.02.2019р. Справа №824/16/19-а, схема забудови).

Визнати таким, що втратив чинність пункт 2.3 рішення міської ради VІІ скликання від 22.12.2018р. №1597 «Про розгляд звернень громадян щодо надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок».

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо затвердження проектів землеустрою зі зміни цільового призначення земельних ділянок  від 31.10.2019р. №1913 (73 сесія)**

Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Дерья» яке зареєстроване за адресою Хотинська,41-І, проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Хотинська,64-В, площею 0,2851га (кадастровий номер 7310136900:42:004:0036) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява ТзОВ «Дерья», зареєстрована 14.06.2019р. за №04/01-08/1-2115/0 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 15.05.2019р. №04/01-08/1-1616, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.08.2015р. №42583419).

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про  розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо затвердження та надання дозволів на складання проєктів землеустрою зі зміни цільового призначення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань від 05.09.2019р. №1832 (72 сесія)**

**Визнати таким, що втратив чинність,** **пункт 2** рішення міської ради VІІ скликання від **01.08.2018р. №1344** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Тімку Івану Георгійовичу земельної ділянки за адресою вул.Сторожинецька,196, площею 0,6276га (кадастровий номер 7310136300:18:004:0030) в оренду  терміном на 5 (п’ять) років для  розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (обслуговування незавершеного будівництва, реконструкції приміщень автостанції під розважальний комплекс з добудовою другого поверху з збереженням автостанції) і **припинити** договір оренди землі від 12.09.2018р. №10920 за згодою сторін та у зв’язку зі зміною умов користування земельною ділянкою.

**Затвердити проект землеустрою зі зміни цільового призначення та надати підприємцю Тімку Івану Георгійовичу** який зареєстрований за адресою вул.Лозівська,8, земельну ділянку за адресою **вул.Сторожинецька,196**, площею 0,6276га (кадастровий номер 7310136300:18:004:0030), в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для  будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: заява Тімку І.Г., зареєстрована 15.04.2019р. за №Т-2736/2-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 05.03.2019р. №1662 (пункт 1), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 20.09.2018р. №138541555).

Підприємцю Тімку І.Г. територію, яка передбачена для розміщення автостанції, розрівняти, очистити від чагарників та прокласти водовідвідний  канал по залізобетонних трубах до 01.07.2019р. У разі здійснення підсипу ґрунту також розрівнювати земельну ділянку (підстава: пункт 2.4 рішення Чернівецької міської ради VII скликання від 01.08.2018р. №1344).

У випадку невиконання в зазначений термін пункту 12.2 договір оренди землі, укладений між міською радою і Тімку І.Г. вважати припиненим, земельну ділянку за адресою вул.Сторожинецька,196, площею 0,6276га (кадастровий номер 7310136300:18:004:0030) передати міській раді.

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 11.04.2019р. №1715**

Надати **Гаврилюку Григорію Георгійовичу** який зареєстрований за адресою вул.Хотинська,4-Д, кв.408 (гурт.), **Гаврилюку Валентину Георгійовичу** який зареєстрований за адресою вул.Дністрянська,54-А, дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Хотинська,4,** орієнтовною площею 0,3200га  в оренду терміном на 5 (п’ять) років,  для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлового приміщення) (підстава: заява співвласників, зареєстрована від 07.12.2018р.      №КО-7476/2-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.09.2017р. №97168399, №97165763).

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

**Голова комісії                                                                                          Бешлей В.В.**

**Секретар комісії                                                                                     Сорохан Л.Г.**