**Протокол 31**

**засідання постійної комісії міської ради**

**з питань земельних відносин, архітектури та будівництва**

**30.10.2019 р. м. Чернівці**

**Присутні депутати:** Бешлей В., Сорохан Л., Пуршага О., Гончарюк І.,   
Моклович Н., Найдиш В.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

**(довивчення питань за рішенням сесії міської ради)**

1. **Про розгляд звернень громадян щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання та затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 05.09.2019р. №1828 (72 сесія)**

**Надати Архипенко Ларисі Олександрівні** яка зареєстрована за адресою вул.Рибалка Павла маршала,46, дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Рибалка Павла маршала,46,** орієнтовною площею 0,2300га в оренду терміном 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Архипенко Л.О., зареєстрована 08.04.2019р. №А-2583/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.01.2019р. №153760947).

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо надання дозволів на виготовлення та затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі, які знаходяться в постійному користуванні, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань від 05.09.2019р. №1831 (72 сесія)**

**Відмовити товариству індивідуальних гаражів №15 «Надія» по будівництву та експлуатації колективних гаражів-стоянок для автомашин та мотоциклів** яке зареєстроване за адресою вул.Лохвицька,10, у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Лохвицька,10** площею 4,4800га для колективного гаражного будівництва код 02.06, у зв’язку розбіжністю в конфігурації земельної ділянки, зміни промірів довжин ліній на кадастровому плані в державному акті серія І-ЧВ №000043 від 25.01.1995р. та самовільним зайняттям земельної ділянки (підстава: лист Головного управління Держгекадастру у Чернівецькій області від 10.07.2017р. №04/01-08/1-1397/2).

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

***Пропозиція комісії:***  *Затвердити технічну документацію.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо надання дозволів на виготовлення та затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі, які знаходяться в постійному користуванні, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 05.09.2019р.№1824 (72 сесія)**

**Внести зміни до пункту 11** рішення міської ради VII скликання від **11.04.2019р. №1710** «Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо надання дозволів на виготовлення та затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі, які знаходяться в постійному користуванні»в частині надання об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Тихий-22» дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Тихорецька,22**, орієнтовною площею 0,0900га, у постійне користування, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) за рахунок земель запасу міста, а саме**: «слова та цифри орієнтовною площею 0,0900 га»,** замінити словами та цифрами **«орієнтовною площею 0,1431 га»** (підстава: заява ОСББ «Тихий-22», зареєстрована 06.06.2019р. №04/01-08/1-1990/0).

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 11.04.2019р. №1715**

Надати **Гаврилюку Григорію Георгійовичу**, який зареєстрований за адресою вул.Хотинська,4-Д, кв.408 (гурт.), **Гаврилюку Валентину Георгійовичу**, який зареєстрований за адресою вул.Дністрянська,54-А, дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Хотинська,4,** орієнтовною площею 0,3200га в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлового приміщення) (підстава: заява співвласників, зареєстрована від 07.12.2018р. №КО-7476/2-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.09.2017р. №97168399, №97165763).

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо їх відведення, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 11.04.2019р. №1704**

**Поновити з 27.03.2019р. товариству з обмеженою відповідальністю «Спліт»** яке зареєстроване за адресою вул.Молодіжна,34-Б с.Реваківці Кіцманського району Чернівецької області, договір оренди землі від 19.11.2008р. №5412 за адресою **вул.Кармелюка Устима,121**, площею 0,3773 га (кадастровий номер 7310136600:36:002:0171), терміномна 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами соцкультпобуту (код 02.10) (підстава: заява ТОВ «Спліт», зареєстрована 04.02.2019р. за №04/01-08/1-449/0 (ЦНАП)).

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

***Пропозиція комісії:***  *Відмовити, у зв'язку із не освоєнням земельної ділянки.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо їх відведення, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 11.04.2019р. №1704**

**Визнати такими, що втратили чинність, пункт 4 додатка** дорішення міської ради ІV скликання від **29.04.2004р. №462** «Про затвердження переліку земельних ділянок під встановлення малих архітектурних форм для здійснення підприємницької діяльності в місті Чернівцях та відміну рішення 9 сесії міської ради IV скликання від 27.02.2003р. №176», **пункт 12 додатка 4** до рішення міської ради ІV скликання від **26.08.2004р. №531** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну раніше прийнятих рішень та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 8 додатка 8** дорішення міської ради V скликання від **30.08.2007р. №384** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 16 додатка 1** дорішення міської ради V скликання від **26.08.2010р. №1403** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань» **пункт 58 додатка 1** дорішення міської ради VІ скликання від **27.12.2012р. №725** «Про затвердження переліків тимчасових споруд (кіосків, зупинок громадського транспорту в комплексі з торговими павільйонами)», **пункт 5 додатка 1** дорішення міської ради VІІ скликання від **24.12.2015р. №57** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Українцю Роману Тарасовичу земельної ділянки за адресою вул.Героїв Майдану,69-А, площею 0,0021га в оренду на 3 (три) роки (поновлено 31.12.2018р.) для обслуговування кіоску та **припинити** договір оренди земельної ділянки від 01.10.2004р. №1426, укладений між міською радою та Українцем Р.Т., у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно Українець Лариси Олександрівні (підстава: витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.07.2013р. №6003949).

**Надати підприємцю Українець Ларисі Олександрівні**, яка зареєстрована за адресою вул.Гете Йогана Вольфганга фон,7, кв.7, земельну ділянку за адресою **вул.Героїв Майдану,69-А**, площею 0,0021га (кадастровий номер 7310136300:25:002:0135), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для обслуговування нежитлової будівлі-магазину) (підстава: заява Українець Л.О., зареєстрована 30.01.2019р. за №У-705/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.07.2013р. №6003949).

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо їх відведення, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 11.04.2019р. №1714**

**Поновити з 31.12.2018р. підприємцю Українцю Богдану Тарасовичу**, який зареєстрований за адресою вул.Лугова,41, договір оренди землі від 31.01.2005р. №1657 за адресою **вул.Комарова Володимира,32,** площею 0,0030га (кадастровий номер 7310136300:11:004:0020), терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для обслуговування нежитлової будівлі магазину) (підстава: заява Українця Б.Т., зареєстрована 14.12.2018р. за №У-7633/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.02.2019р. №154683014).

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про затвердження проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення юридичним та фізичним особам, надання дозволів на складання проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 26.04.2018р. №1255 (62 сесія)**

**Затвердити Гаврилюк Ілоні Віталіївні**, яка зареєстрована за адресою вул.Кошового Олега,19, проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Кошового Олега,19**, площею 0,0920 га (кадастровий номер 7310136300:25:003:1063) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 24.01.2018р. за №Г-97/0-04/01, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 21.11.2016р. №73442356).

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про затвердження проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення юридичним та фізичним особам, надання дозволів на складання проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 16.04.2018р. №1215 (53 сесія)**

**Затвердити Попович Інні Миколаївні**, яка зареєстрована за адресою вул.Тополина,1, проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Гагаріна Юрія,64**, площею 0,0473га (кадастровий номер 7310136600:14:001:0040) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Попович І.М. зареєстрована від 22.11.2017р. №П-6796/0-04/01, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин від 05.12.2017р. за №П-6796/0-04/01, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.07.2017р. №92023027, №92021046, від 31.08.2017р. №95981280, №95979014).

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень *громадян* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів землеустрою щодо відведення і затвердження проектів землеустрою щодо відведенняземельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань від 16.04.2018р. №1214 (53 сесія)**

**Відмовити Перекуті (Перекута) Віктору Івановичу**, який зареєстрований за адресою вул.Залізняка Максима,14, кв.2, в наданні дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки за адресою **вул.Залізняка Максима,14,** площею 0,0600га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд код 02.01, у зв’язку із невідповідністю генеральному плану м.Чернівців (земельна ділянка відноситься до території багатоквартирної житлової та громадської забудови) та в зв’язку із тим, що право оренди на земельну ділянку набувається на конкурентних засадах (стаття 134 Земельного кодексу України, Закон України від 18.02.2016р. №1012-VIII «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо проведення земельних торгів»).

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень юридичних осіб щодо надання земельних ділянок в постійне користування, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань від 08.12.2017р. №999 (44 сесія)**

**Надати дозвіл на** об’єднанняземельних ділянок за адресою вул.Дзержика Корнелія, біля будинковолодіння №39-А, площею 0,0325га (кадастровий номер 7310136300:17:003:0118), площею 0,0396 га (кадастровий номер 7310136300:17:003:0119) та площею 0,0435га (кадастровий номер 7310136300:17:003:0117) для ведення городництва в одну земельну ділянку площею 0,1156га (підстава: заява ОСББ «Білий дім 39-А», зареєстрована 22.08.2017р. №04/01-08/1-2931/0, рішення виконавчого комітету міської ради від 14.08.2017р. №436/16).

**Надати** дозвіл на складання проектів землеустрою зі зміни цільового призначення земельних ділянок за адресою вул.Дзержика Корнелія, біля будинковолодіння №39-А, площею 0,0396га (кадастровий номер 7310136300:17:003:0121) та площею 0,0693га (кадастровий номер 7310136300:17:003:0116) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03 за рахунок земельних ділянок для ведення городництва (підстава: заява ОСББ «Білий дім 39-А», зареєстрована 22.08.2017р. №04/01-08/1-2931/0, рішення виконавчого комітету міської ради від 14.08.2017р. №436/16).

**Уповноважити об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Білий дім 39-А»**, яке зареєстроване за адресою вул.Дзержика Корнелія,39-А, виступити замовником з виготовлення технічної документації з об’єднання земельних ділянок та проектів з землеустрою зі зміни цільового призначення земельних ділянок за адресами вул.Дзержика Корнелія, біля будинковолодіння №39-А.

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

***Пропозиція комісії:***  *Відмовити.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 30.06.2017р. №759 (31 сесія)**

**Відмовити підприємцю Макарчуку Тарасу Петровичу** який зареєстрований за адресою вул.Городня,43, у наданні земельної ділянки за адресою **вул.Чкалова Валерія,27-А,** площею 0,0100 га в оренду для обслуговування магазину, у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Підгорної Л.Є. та самочинним будівництвом (підстава: інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.02.2017р. №79561168, протокол комісії від 03.02.2017р., ухвала апеляційного суду Чернівецької області від 20.04.2017р. №725/5237/16).

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про затвердження юридичним та фізичним особам проектів відведення земельних ділянок зі зміни цільового призначення та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань від 30.06.2017р. №763 (31 сесія)**

**Затвердити проект землеустрою** щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01) на будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03) **Кошману (Кошман) Миколі Сидоровичу** який зареєстрований за адресою вул.Героїв Майдану,111, кв.46, за адресою **провул.Красноїльський,2,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136600:36:002:0263), (підстава: витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.10.2014р. №27519168, від 07.10.2014р. №27788924, №27789831, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин від 28.12.2016р. №К-7871/0-04/01).

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 04.05.2017р. №710 (27 сесія)**

**Надати Редчук Людмилі Іванівні** яка зареєстрована за адресою вул.Дубенська,7, кв.77, м.Рівне земельну ділянку за адресою **вул.Прутська,29-В,** площею 0,0880га (кадастровий номер 7310136600:26:002:0044) в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для обслуговування магазину) на 1 (один) рік (підстава:заява Редчук Л.І., зареєстрована 13.02.2017р. за №Р-936/0-04/01 (ЦНАП), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.10.2016р. №71011321).

Запропонувати Редчук Л.І. звернутися в департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Прутська,29-В, площею 0,0880га відповідно до нерухомого майна (підстава: інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.10.2016р. №71011321).

**Визнати таким, що втратив чинність, пункт 5** рішення міської ради VІІ скликання від **28.01.2016р. №85**  «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «УКТ-2014» земельної ділянки за адресою вул.Прутська,29-В, площею 0,0880 га в оренду до 03.03.2017р. для обслуговування будівель виробничого призначення **та припинити** договір оренди землі від 03.03.2016р. №9957, укладений між Чернівецькою міською радою та ТОВ «УКТ-2014», у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Редчук Л.І.(підстава: договір купівлі-продажу будівлі від 20.10.2016р. №22973).

Зобов’язати Редчук Л.І. сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Прутська,29-В,площею 0,0880га з 03.03.2017р. в еквіваленті орендної плати за землю.

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 04.05.2017р. №710 (27 сесія)**

**Визнати таким, що втратив чинність, пункт 37 додатка 1** дорішення міської ради V скликання від **25.10.2007р.** **№423** «Про передачу безоплатно у власність земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання **Мудряк Стефанії Іванівні** земельної ділянки за адресою **вул.Александрі Васіле,110**,площею 0,0103га в оренду до 30.12.2015р. для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та **припинити** договір оренди землі від 10.01.2008р. №4373, укладений між міською радою і Мудряк С.І., у зв’язку з завершенням терміну оренди земельної ділянки.

Земельну ділянку за адресою вул.Александрі Васіле,110,площею 0,0103га (кадастровий номер 7310136900:47:004:0041) (в межах «червоних ліній») зарахувати до земель запасу міста.

Зобов’язати Мудряк С.І. земельну ділянку за адресою вул.Александрі Васіле,110,площею 0,0103га (в межах «червоних ліній») в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення звільнити, привести у належний стан та передати міській раді згідно з актом приймання-передавання.

Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Мудряк С.І. копію витягу із рішення.

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

***Пропозиція комісії:***  *Поновити договір на 5 років.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 04.05.2017р. №709 (27 сесія)**

**Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Пантера ЛТД»** яке зареєстроване за адресою вул.Івана Кудрі,18/2, кв.13, м.Київ земельну ділянку за адресою **вул.Енергетична,2,** площею 0,2902га (кадастровий номер 7310136900:41:004:0004) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежилої будівлі газонаповнювальної станції) (підстава:заява ТОВ «Пантера ЛТД», зареєстрована 15.03.2017р. за №04/01-08/1-883/0 (ЦНАП), договір купівлі-продажу нерухомого майна від 21.09.2016р. №405).

**Визнати таким, що втратив чинність, пункт 27 додатку 4 до** рішення міської ради ІV скликання від **28.08.2003р. №281**  «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну раніше прийнятих рішень та внесення змін в раніше прийняті рішення», в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Газприладсервіс» земельної ділянки за адресою вул.Енергетична,2 площею 0,2902 га в оренду до 26.06.2018р. для виробничих потреб **та припинити** договір оренди земельної ділянки від 29.09.2003р. №11132, укладений між міською радою та ТОВ «Газприладсервіс». у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до ТОВ «Пантера ЛТД» (підстава:договір купівлі-продажу нерухомого майна від 21.09.2016р. №405).

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень фізичних осіб щодо передачі безоплатно у власність та надання в оренду земельних ділянок, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань від 05.03.2019р. №1676**

**Надати Нікіфору Івану Михайловичу** який зареєстрований за адресою вул.Глинницька,5, дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність за адресою **завул.Глинницький,1,** орієнтовною площею 0,0800га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Нікіфору І.М. зареєстрована від 11.12.2018р. за №Н-7527/0-04/01 (ЦНАП), рішення виконавчого комітету міської ради від 28.03.1989р. №89/4 (пункт 1.18), довідка ЧМКБТІ від 26.10.2018р. №1940 (7% готовності)).

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень фізичних осіб щодо передачі безоплатно у власність та надання в оренду земельних ділянок, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань від 05.03.2019р. №1676**

**Надати Грибу (Гриб) Івану Івановичу** який зареєстрований за адресою вул.Штоли Мирона,15, дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Штоли Мирона,15,** орієнтовною площею 0,1000га, у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Гриба І.І., зареєстрована 17.12.2018р. за №Г-7650/0-04/01 (ЦНАП), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 01.06.2016р. №60376457, довідка ЧМКБТІ від 13.05.2016р. №826, рішення виконавчого комітету міської ради народних депутатів від 30.06.1993р. №377/12 (пункт 1.2)).

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень фізичних осіб щодо передачі безоплатно у власність та надання в оренду земельних ділянок, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань від 05.03.2019р. №1676**

**Надати Миронюку Степану Володимировичу** який зареєстрований за адресою вул.Смоленська,34, дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Смоленська,34-А,** орієнтовною площею 0,0600га, у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Миронюка С.В., зареєстрована 27.11.2018р. за №М-7220/0-04/01 (ЦНАП), рішення виконавчого комітету міської ради народних депутатів від 07.06.1994р. №322/11 (пункт VІІ), довідка ЧМКБТІ від 19.12.2018р. №2357).

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо їх відведення, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 27.06.2019р. №1765 (70 сесія)**

**Поновити з 27.03.2019р. підприємцю Тимчуку Олександру Лазаровичу** який зареєстрований за адресою с.Горішні Ширівці Заставнівського району Чернівецької області, договір оренди земельної ділянки від 11.03.2002р. №46 за адресою **вул.Галицького Данила,** площею 2,9642га (кадастровий номер 7310136900:59:002:0038) терміномна 5 (п’ять) років для рибогосподарських потреб (код 10.07) (підстава: заява Тимчука О.Л., зареєстрована 20.02.2019р. за №Т-1317/0-04/01 (ЦНАП)).

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

**Голова комісії Бешлей В.В.**

**Секретар комісії Сорохан Л.Г.**