**Протокол №29**

**засідання постійної комісії міської ради**

**з питань земельних відносин, архітектури та будівництва**

**26.03.2019 р. м. Чернівці**

**Присутні депутати:** Бешлей В., Сорохан Л., Пуршага О., Гончарюк І., Найдиш В.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

**(довивчення питань за рішенням сесії міської ради)**

1. **Про розгляд звернень *юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань від 04.09.2018р. №1411**

**Заперечити підприємцю Мацьопі (Мацьопа) Антоніні Сергіївні**, **Воробель Ларисі Миколаївні** у продовженні терміну оренди земельної ділянки за адресою **вул.Головна,209-А,** площею 0,0036га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0143) для обслуговування торгового павільйону в зв’язку із тим, що даний павільйон підлягає демонтажу згідно комплексної схеми тимчасових споруд, затвердженої рішенням виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 23.02.2016р. №116/4 (підстава: пункт 1.2 рішення Чернівецької міської ради VІІ скликання від 09.08.2017р. №815).

**Визнати такими, що втратили чинність, пункт 68.1** рішення міської ради ІV скликання від **30.05.2002р.** **№27** «Про передачу у приватну власність, надання в користування та оренду земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 4 додатка 1** до рішення міської ради ІV скликання від **04.11.2004р. №565, пункт 44.1** рішення міської ради ІV скликання від **16.02.2006р. №945, пункт 2 додатка 8** до рішення міської ради V скликання **від 28.02.2007р. №241,**  «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 7** рішення міської ради VІ скликання від **06.03.2014р. №1125** «Про надання юридичним особам і підприємцям земельних ділянок в оренду, поновлення та відмову у поновленні договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 18** рішення міської ради VІ скликання від **29.05.2014р. №1221** «Про надання юридичним особам і підприємцям земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 1** рішення міської ради VІІ скликання від **09.08.2017р. №815** «Про розгляд звернення підприємця Мацьопи А.С. та Воробель Л.М. щодо поновлення терміну оренди земельної ділянки за адресою вул.Головна,209-А, та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», в частині надання підприємцю Мацьопі Антоніні Сергіївні та Воробель Ларисі Миколаївні земельної ділянки за адресою вул.Головна,209-А, площею 0,0036га, в оренду до 09.08.2018р. для обслуговування торгового павільйону та **припинити** договір оренди землі від 15.07.2002р. №126, укладений між міською радою і підприємцем Мацьопою А.С. та Воробель Л.М.

Земельну ділянку за адресою вул.Головна,209-А, площею 0,0036га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0143) зарахувати до земель запасу міста.

Зобов’язати підприємців Мацьопу Антоніну Сергіївну та Воробель Ларису Миколаївну земельну ділянку за адресою вул.Головна,209-А, площею 0,0036га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0143) впродовж 30 календарних днів з дня прийняття рішення привести у відповідний стан, звільнити та передати міській раді згідно з актом приймання –передавання.

Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради впродовж 30 календарних днів з дня прийняття цього рішення направити підприємцю Мацьопі А.С. та Воробель Л.М. копію витягу із цього рішення.

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень фізичних осіб щодо передачі безоплатно у власність та надання в оренду земельних ділянок, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань від 05.03.2019р. №1676**

**Надати Кошетару Олександру Миколайовичу**  дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність за адресою **вул.Ленківська,7-Б,** орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Кошетару О.М., зареєстрована від 11.12.2018р. за №К-7557/0-04/01, рішення виконавчого комітету міської ради від 07.11.2000р. №818/21 (пункт 1.28)).

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень фізичних осіб щодо передачі безоплатно у власність та надання в оренду земельних ділянок, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань від 05.03.2019р. №1676**

**Надати Ткачук Валентині Сергіївні**  дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність за адресою **вул.Глибоцька, навпроти будинку №1-В,** орієнтовною площею 0,1200га для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Ткачук В.С. зареєстрована 12.12.2018р. за №Т-7587/0-04/01).

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень громадян щодо надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок від 05.03.2019 №1683**

**Відмовити Донченко Ользі Петрівні** на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Харківська, біля будинковолодіння №45** у зв’язку з відсутністю підстав для надання переваги Донченко О.П. перед іншими громадянами, які перебувають на пільговому обліку індивідуальних забудовників міста Чернівців та користуються правом на першочергове отримання земельних ділянок для будівництва житлових будинків, господарських будівель і споруд, про що зазначено у спеціальних нормах Законів України, які визначають статус цих осіб (в обліку індивідуальних забудовників не зареєстрована).

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

***Пропозиція комісії:*** *Надати дозвіл, згідно ст. 118 ЗК України.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень громадян щодо надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 05.03.2019р. №1661**

**Відмовити Проданчук Лілії Іванівні** у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Хрещатинська, навпроти будинковолодіння №9**

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

***Пропозиція комісії:*** *Надати дозвіл, згідно ст. 118 ЗК України.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень громадян щодо надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 05.03.2019р. №1661**

**Відмовити Никуляк Ганні Володимирівні** у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Хрещатинська, навпроти будинковолодінь №9 та 9-Б** .

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

***Пропозиція комісії:*** *Надати дозвіл, згідно ст. 118 ЗК України.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про затвердження переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які підлягають продажу на земельних торгах, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок від 01.08.2018 №1355 (59 сесія)**

Затвердити перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які підлягають продажу на земельних торгах, згідно з матеріалами вибору, згідно з додатком.

Надати дозвіл на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок, зазначених в додатку до цього рішення.

**Пункт 6 додатка** до проекту рішення міської ради щодо включення земельної ділянки за адресою **вул.Хотинська,54-Д**, площею 0,1500га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які підлягають продажу на земельних торгах, згідно з матеріалами вибору.

Дозволити департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укладати з відповідними організаціями договори, що стосуються надання послуг з розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок, зазначених в додатку до цього рішення.

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень *юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 06.12.2018р. №1545**

**Надати підприємцю Підгорній Людмилі Єлісеївні**  дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Чкалова Валерія,27-А,** орієнтовною площею 0,0500 га в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі-магазину) (підстава: заява Підгорної Л.Є., зареєстрована 05.10.2017р. за №П-5950/2-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.11.2016р. №72687362, рішення Чернівецького окружного адміністративного суду від 26.09.2018р. справа №824/261/18-а).

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

***Пропозиція комісії:***  *Відмовити. Запропонувати отримати в оренду земельну ділянку орієнтовною площею 0,0150 га*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд заяв членів сімей загиблих учасників бойових дій.**

*Розглянуто заяви громадян Камінської Я, Побережник С, Парфентьєвої О та додані матеріали.*

***Комісія рекомендує:* Доповнити проект рішення №45 пунктами наступного змісту:**

**Надати Камінський Самірі Марісівній, члену сім’ї загиблого учасника бойових дій** дозвіл на складання проекту відведення земельної ділянки за адресою вул.Винниченка, 121-Є орієнтовною площею 0,10 га.

**Надати Побережник Марині Сергіївні, члену сім’ї загиблого учасника бойових дій** дозвіл на складання проекту відведення земельної ділянки за адресою вул.Винниченка, 121-З орієнтовною площею 0,10 га.

**Пункту 1.3 рішення міської ради VІІ скликання від 08.08.2018 р. №1369** «Про розгляд звернень громадян щодо надання дозволів на складання проектів відведення, переведення земельних ділянок, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» щодо надання Парфентьєвій Анастасії Ігорівні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою вул. Лемківська, 13, а саме: замінити слова і цифри «вул. Лемківська, 13» замінити словами і цифрами **«**вул.Винниченка, 121-Ж**»**. (У зв'язку із конфліктною ситуацією)

*Голосували одноголосно.*

1. **Організаційному відділу міської ради включити в рекомендації чергової сесії пропозиції комісії, які пройшли довивчення та були внесені на розгляд 68 сесії (крім питання щодо поновлення МПП “Яніс” договору оренди землі).**

*Голосували одноголосно.*

**Голова комісії Бешлей В.В.**

**Секретар комісії Сорохан Л.Г**