

Протокол
засідання постійної комісії міської ради
з питань земельних відносин, архітектури та будівництва

26.02.2019

м. Чернівці

Присутні депутати: Беленко В. Сорожан А.Т., Турного А.Т.
Жидиш В.В.

Запрошені: _____

1. Про розгляд електронної петиції № 334 гр.Шатілової-Скрипник А.О. щодо капітального ремонту міжбудинкового проїзду будинку № 7 і сусідніх будинків № 5-Б, 5 (під'їзди 20, 21, 22, 23) та № 3 (під'їзди 20, 21) на вул. Південно-Кільцевій.

Доповідає: Беленко В.

Комісія рекомендує: без заув.

2. Про розгляд електронних петицій №316 щодо заборони будівництва церкви на проспекті Незалежності; №326 щодо будівництва церкви на проспекті Незалежності, 92; №320 щодо облаштування на земельній ділянці між будинками №90-94 і будинком №92-А на проспекті Незалежності скверу для відпочинку та дозвілля, а також влаштування дитячого майданчика.

Доповідає: Турного А.Т.

Комісія рекомендує: без заув.

3. Про внесення змін до рішення міської ради VII скликання від 20.12.2018 р. № 1567 «Про міський бюджет на 2019 рік».

Доповідає: Цибуляк Т.

Комісія рекомендує: _____

Без закр.

4. Про внесення змін та доповнень до Програми будівництва, реконструкції та капітального ремонту об'єктів житлово-комунального господарства в м. Чернівцях на 2017 – 2020 роки «Комфортне місто», продовження її до 31.12.2021 року.
Доповідає: Беленко В

5. Про внесення змін та доповнень до Програми фінансування робіт пов'язаних з благоустроєм м. Чернівців на 2018–2021 роки, затвердженій рішенням міської ради VII скликання від 26.12.2017 року №1046, зі змінами.
Доповідає: _____

6. Про внесення змін до Правил благоустрою м.Чернівців, затверджених рішенням міської ради від 20.12.2018 р. № 1575.

Доповідає: Бреслер В.

Комісія рекомендує: без заув.

7. Про внесення змін до переліку об'єктів комунальної власності міста Чернівців, які підлягають приватизації в 2018 – 2019 роках.

Доповідає: Цибух Л.

Комісія рекомендує: без заув.

8. Про включення до переліку об'єктів комунальної власності міста Чернівців, які підлягають приватизації в 2018 – 2019 роках, нежитлових приміщень за адресою місто Чернівці вулиця Небесної Сотні, 12.

Доповідає: Бреслер В.

Комісія рекомендує: Цибух Л.

без заув.

9. Про приватизацію об'єкта комунальної власності за адресою місто Чернівці вулиця Небесної Сотні, 12.

Доповідає: Цибух Л.

Комісія рекомендує: без заув.

10. Про внесення змін до Положення про найменування (перейменування) вулиць, провулків, проспектів, площ, парків, мостів, встановлення пам'ятних знаків і меморіальних дощок в м.Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 29.08.2013р. №950.

Доповідає: Чорногій Л.

Комісія рекомендує: без запер.

11. Про затвердження інвестиційного проекту «Пізнавально-туристичний комплекс «Парк науки» з доступом для людей з особливими потребами», право реалізації якого надаватиметься переможцю інвестиційного конкурсу.

Доповідає: Каскав О.

Комісія рекомендує: без запер.

12. Про хід виконання рішення міської ради VII скликання від 20.04.2017 р. №684 та затвердження галузевої Програми розвитку «Охорона здоров'я» м. Чернівців на 2017-2019 роки в новій редакції.

Доповідає: Савченко М.В.

Комісія рекомендує: без запер.

13. Про внесення змін та затвердження в новій редакції Статуту Чернівецького багатoproфiльного ліцею №4 Чернівецької міської ради.

Доповідає: Вітківська Н.П.

Комісія рекомендує: без задов.

14. Про хід виконання Програми розвитку фізичної культури і спорту в м. Чернівцях на 2017 – 2020 роки, затвердженої рішенням міської ради VII скликання від 01.12.2016р. № 482, зі змінами – за 2018 рік.

Доповідає: Макаренко Д.В.

Комісія рекомендує: без задов.

15. Про хід виконання Програми розвитку інфраструктури плавання в м. Чернівцях на 2016 – 2020 роки, затвердженої рішенням міської ради VII скликання від 17.12.2015р. № 12, із змінами – за 2018 рік

Доповідає: Макаренко Д.В.

Комісія рекомендує: без задов.

16. Про внесення змін до рішення міської ради VII скликання від 17.05.2016 р. № 196 зі змінами від 26.12.2017 р. № 1052 щодо затвердження нової редакції Комплексної Програми запобігання надзвичайним ситуаціям та ліквідації їх наслідків в м. Чернівцях на 2016 – 2020 роки

Доповідає: Самочок В.І.

Комісія рекомендує: без задов.

17. Про затвердження Програми на 2019-2020 роки щодо збереження архітектурного комплексу «Чернівецький слідчий ізолятор», який розміщений в середмісті м. Чернівців.

Доповідає: _____

Комісія рекомендує: _____

18. Про припинення повноважень депутата Чернівецької міської ради VII скликання Собка М.С.

Доповідає: Чорнобиль В.

Комісія рекомендує: _____

Без запер.

19. Про хід виконання Програми каналізування міста Чернівців на 2013-2025 роки, затвердженої рішенням Чернівецької міської ради VI скликання від 28.11.2013р. №1032.

Доповідає: Михайлюк В.

Комісія рекомендує: _____

Без запер.

20. Про розгляд звернення Товариства приватних власників автогаражів №13 щодо надання дозволу на будівництво вулиці Гросса Ганса від вул.Рівненської до житлового будинку №186-Б на вул.Героїв Майдану із подальшим зменшенням розміру пайової участі у розвитку інфраструктури м.Чернівців, при будівництві багатоквартирних житлових будинків на вул.Героїв Майдану,194.

Доповідає: А. Пилипчук

Комісія рекомендує: _____

без закр.

~~доповідати закр. підписати закр.~~
21. Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань.

Доповідає: Тавришук М.

Комісія рекомендує:

без закр.

~~доповідати пропозиції~~
 комісії з питань закр. пос.
 № 28 від 15.02.2017
С. Додатковий

22. Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань.

Доповідає: Тавришук М.

Комісія рекомендує:

п. 39 знятий з розгляду в зв'язку з поданням задово.

23. Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою зі зміни цільового призначення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань.

Доповідає: Тавришук М.

Комісія рекомендує: без закр.

засідання постійної комісії міської ради
з питань земельних відносин, архітектури та будівництва

15.02.2019р.

м. Чернівці

Присутні депутати: Бешлей В., Сорохан Л., Пуршага О., Моклович Н., Найдиш В..

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:
(довивчення питань за рішенням сесії міської ради)

«Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо їх відведення, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» від 06.12.2018р. №1545 (65 сесія)

16. Надати підприємцю Підгорній Людмилі Єлісеївні (РНОКПІ 2974520041), яка зареєстрована за адресою вул.29 Березня,39, кв.5, дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул.Чкалова Валерія,27-А, орієнтовною площею 0,0500 га в оренду терміном на 5 (п'ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі-магазину) (підстава: заява Підгорної Л.Є., зареєстрована 05.10.2017р. за №П-5950/2-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.11.2016р. №72687362, рішення Чернівецького окружного адміністративного суду від 26.09.2018р. справа №824/261/18-а).

Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

Комісія рекомендує: Організаційному відділу міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісії на чергову сесію, яка відбудеться 28.02.2019р., як доповнення до відповідного проекту рішення.

Голосували одноголосно.

Голова комісії



Бешлей В.В.

24. Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо надання дозволів на виготовлення та затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі, які знаходяться в постійному користуванні визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань.

Доповідає: Тавришська М.

Комісія рекомендує: без запер.

25. Про розгляд звернень фізичних осіб щодо передачі безоплатно у власність та надання в оренду земельних ділянок, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань.

Доповідає: Тавришська М.

Комісія рекомендує: без запер.

26. Про розгляд звернень членів садівничих товариств щодо надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для індивідуального садівництва внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань.

Доповідає: Тавришська М.

Комісія рекомендує: без запер.

27. Про розгляд звернення АТ «Чернівціобленерго» щодо надання земельної ділянки за адресою вул.Буковинська,1-А в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

Доповідає: Гаврилівська М.

Комісія рекомендує: без запер.

28. Про розгляд звернень фізичних осіб щодо погодження поділу та надання в оренду земельних ділянок, включення їх до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводи-тиметься експертна грошова оцінка з метою продажу

Доповідає: Гаврилівська М.

Комісія рекомендує: без запер.

29. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка виставлятиметься на земельні торги окремим лотом за адресою вул. Лепкого Богдана,4.

Доповідає: Гаврилівська М.

Комісія рекомендує: без запер.

30. Про затвердження переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, по яких проводитиметься експертна грошова оцінка і які продаються фізичним особам понад норму безоплатної передачі для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Доповідає: Гаврилівська М.

Комісія рекомендує: без заув.

31. Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо продажу земельних ділянок, власникам об'єктів нерухомого майна, що розташоване на них.

Доповідає: Тавришнюк М.

Комісія рекомендує: без заув. вжити до розгляду згідно ділянку № 155/07/2008, приватна, цоколь (дог. рішень);
ділянку за адресою: вул. Євдоким. 26 поверх 0,29 га
(дог. з містом) згідно вимог

32. Про викуп для суспільних потреб земельної ділянки за адресою м. Чернівці, вул. Комарова Володимира, 23-А

Доповідає: Тавришнюк М.

Комісія рекомендує: п. 4 виключення в масиві редок.
без заув. "уточнювальна дирекція Ж. м. Б"
та зВ Чернівці укладати угоду з містом Чернівці
вказаною в п. 7 цього рішення на згідно ділянку
за адресою м. Чернівці, вул. Євдоким. поверх 0,29 га
(код мисер 7310136300; 18' 003; 1160)

33. Про затвердження Правил розміщення зовнішньої реклами в місті Чернівцях.

Доповідає: Григорук С.М.

Комісія рекомендує: без заув.

34. Про розгляд звернень юридичних осіб щодо надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок, зміні цільового призначення земельної ділянки та надання земельним ділянкам нових адрес

Доповідає: Ароном С.М.

Комісія рекомендує: п. 2 додатку

35. Про розгляд звернень громадян щодо надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань.

Доповідає: Ароном С.М.

Комісія рекомендує:

п. 3.5, п. 3.6 зміни до
розв'язання

без заходів
продовжити роботу (додасте)

36. Про розгляд звернень фізичних осіб – підприємців щодо надання дозволів на складання проектів відведення по зміні цільового призначення земельних ділянок

Доповідає: Ароном С.М.

Комісія рекомендує:

без заходів

37. Про розгляд звернення фізичної особи – підприємця Балаші О.О. щодо надання дозволу на тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення літніх торгових майданчиків.

Доповідає: Ароном С.М.

Комісія рекомендує: без заходів

Договор по мет. № 35

наименование работ: Измерение длины и ширины
бетонных плит; Заполнение форм бетоном,
пробитие отверстий 0,10 м и заделка.

Всего. Бетонных плит, 121

Григор' О. М.

без закрв

38. Про доповнення переліку дитячих майданчиків у місті Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради IV скликання від 25.09.2003р. №297 «Про перелік дитячих майданчиків у місті Чернівцях».

Доповідає: Григор' О. М.

Комісія рекомендує: додати

просимо Нерадовського, РСР (для дет. н-кв
8 = 200 м²

Питання, які перенесені з 67 сесії:

З зауваженнями календ' за черв' 2019 року

39. Про безоплатне прийняття у комунальну власність територіальної громади м.Чернівців обладнання дахової котельні на вул.Руській, 248-Б з передачею його на баланс МКП «Чернівцітеплокомуненерго» (повторний розгляд)

Доповідає: _____

Комісія рекомендує: _____

40. Про затвердження Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації органом приватизації Чернівецької міської ради.

Доповідає: Григор' О. М.

Комісія рекомендує: без закрв

41. Про приватизацію об'єкта комунальної власності за адресою місто Чернівці вулиця Драгоманова Михайла, 11.

Доповідає: Григор' О. М.

Комісія рекомендує: без закрв

42. Про приватизацію об'єкта комунальної власності за адресою місто Чернівці вулиця Кобилянської Ольги, 5.

Доповідає: Григор' О. М.

Комісія рекомендує: без закрв

43. Про приватизацію об'єкта комунальної власності за адресою місто Чернівці вулиця Кобилянської Ольги, 11.

Доповідає: Цибух Л.

Комісія рекомендує: Бер закрв

44. Про приватизацію об'єкта комунальної власності за адресою місто Чернівці вулиця Кохановського Антона, 12/2.

Доповідає: Цибух Л.

Комісія рекомендує: Бер закрв

45. Про затвердження Положення про порядок надання згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень об'єкта оренди за рахунок власних коштів орендаря, врахування цих витрат та способи їх відшкодування, та визнання такими, що втратили чинність, раніше прийняті розпорядчі акти з цього питання (повторний розгляд).

Доповідає: Цибух Л.

Комісія рекомендує: Бер закрв

46. Про затвердження Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Чернівців та визнання такими, що втратили чинність раніше прийняті розпорядчі акти з цього питання (повторний розгляд).

Доповідає: Цибух Л.

Комісія рекомендує: Бер закрв

47. Про надання згоди на безоплатне прийняття у комунальну власність територіальної громади м.Чернівців об'єктів нерухомого майна за адресою м.Чернівці, вул. Кобилянської Ольги, 1 – площа Центральна, 3, які є державною власністю та перебувають в господарському віданні Національного банку України (повторний розгляд).

Доповідає: Цибух Л.

Комісія рекомендує: Бер закрв

48. Про затвердження Програми мобілізаційної підготовки, оборонної роботи міста Чернівців та шефської допомоги військовим частинам А2582 та А2308 на 2018-2022 роки та визнання таким, що втратило чинність рішення міської ради VII скликання від 04.04.2018р. №1201.

Доповідає: _____

Комісія рекомендує: _____

49. Про суб'єктів господарювання Російської Федерації та таких, що знаходяться під прямим чи опосередкованим контролем фізичних чи юридичних осіб Російської Федерації, що прямо чи опосередковано здійснюють господарську діяльність в місті Чернівцях.

Доповідає: _____

Комісія рекомендує: _____

50. Про звернення депутатів Чернівецької міської ради VII скликання до директора Національного антикорупційного бюро України Ситника Артема Сергійовича, щодо перевірки факту ймовірного отримання хабара колишнім Чернівецьким міським головою Каспруком О.П. (повторний розгляд).

Доповідає: _____

Комісія рекомендує: _____

передано задоволення з протоколів 34 січня 2019р
51. Про внесення змін до цільової Програми з будівництва об'єктів житла і соціальної сфери в місті Чернівцях на 2017-2020 роки «Сучасне місто», затвердженої рішенням міської ради VII скликання від 13.03.2017р. №626.

Доповідає: *Михайлівська В. розглянула об'єктами, повн. рішення*

Комісія рекомендує: *схвалити та затвердити по вул. Бульвар, 39 - на адресу 1,5 млн.*

2) *розглянути запит по вул. Бульвар, 39 - на адресу 1,5 млн.*
52. Про розгляд звернення обслуговуючого житлово-будівельного кооперативу «Бульвар» щодо зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури м.Чернівців.

Доповідає: _____

Комісія рекомендує: _____

передано задов. з протоколів 34 січня 2019р
53. Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо їх відведення, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань.

Доповідає: *Тавришська Л.*

Комісія рекомендує: *п. 8 код 03-07 Запит, код 1211*

п. 25.1 виключення
54. Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань. *передано задов. з протоколів 34 січня 2019р*

Доповідає: *Тавришська Л.*

Комісія рекомендує: *п. 61 запит в ЖЕК з поданою заявою*

55. Про розгляд звернень фізичних осіб щодо передачі безоплатно у власність та надання в оренду земельних ділянок, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань.

Доповідає: _____

Комісія рекомендує: _____

56. Про розгляд звернень членів садівничих товариств щодо надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для індивідуального садівництва та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань.

Доповідає: _____

Комісія рекомендує: _____ + _____

57. Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою зі зміни цільового призначення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань.

Доповідає: _____

Комісія рекомендує: _____ + _____

58. Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо надання дозволів на виготовлення та затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі, які знаходяться в постійному користуванні, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань.

Доповідає: _____

Комісія рекомендує: _____

59. Про надання в оренду земельної ділянки за адресою вул.Хотинська, 3 (повторний розгляд).

Доповідає: _____ + _____

Комісія рекомендує: _____

60. Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою зі зміни цільового призначення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань (повторний розгляд).

Доповідає: _____

Комісія рекомендує: _____ + _____

61. Про затвердження Порядку проведення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, які підлягають продажу фізичним та юридичним особам і знаходяться в користуванні або орендуються ними.

Доповідає: _____

Комісія рекомендує: _____ + _____

62. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які виставлятимуться на земельні торги окремими лотами.

Доповідає: _____

_____ + _____

Комісія рекомендує: _____

63. Про розгляд звернення ТзДВ «Завод «Кварц» щодо погодження проекту поділу земельної ділянки за адресою вул.Головна, 246 та включення земельної ділянки площею 0,5715га до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу.

Доповідає: _____

Комісія рекомендує: _____

64. Про розгляд звернення співвласників будівель та споруд нерухомої речі – ринок «Верхній».

Доповідає: _____

Комісія рекомендує: _____

65. Про затвердження проекту землеустрою, умов продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які виставлятимуться на земельні торги окремими лотами (повторний розгляд).

Доповідає: _____

Комісія рекомендує: _____

66. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які виставлятимуться на земельні торги окремими лотами (повторний розгляд).

Доповідає: _____

Комісія рекомендує: _____

67. Про розгляд звернень юридичних осіб щодо присвоєння земельним ділянкам нових адрес.

Доповідає: _____

Комісія рекомендує: _____

68. Про розгляд звернень громадян щодо надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок.

Доповідає: _____

Комісія рекомендує: _____

69. Про розгляд звернення садівничого товариства «Текстильник» щодо надання дозволу на виготовлення містобудівної документації з реконструкції частини території під індивідуальну житлову забудову.

Доповідає: _____

Комісія рекомендує: _____

70. Про розгляд звернень юридичних осіб щодо надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань (повторний розгляд).

Доповідає: *Діагностика Е* _____

Комісія рекомендує: *Діагностика Е - "Головний упр. держ. фін. адмін."* _____

Укр. в Черн. обл.

Комісія рекомендує: _____

71. Про внесення змін до рішення міської ради VI скликання від 06.03.2014р. №1125 та договору оренди землі від 28.02.2007р. №3509 в частині зміни мети використання земельної ділянки на вул. Корсунській, 1 (повторний розгляд).

Доповідає: _____

Комісія рекомендує: _____

72. Про надання дозволу департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради на розробку містобудівної документації (повторний розгляд).

Доповідає: _____

Комісія рекомендує: _____

73. Про доповнення переліку дитячих майданчиків у місті Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради IV скликання від 25.09.2003р. №297 «Про перелік дитячих майданчиків у місті Чернівцях».

Доповідає: _____

Комісія рекомендує: _____

Голова комісії

Секретар комісії



/В. Бєлєвський

/Л. Сорохон