**Протокол №27**

**засідання постійної комісії міської ради**

**з питань земельних відносин, архітектури та будівництва**

**18.12.2018 р.                       м. Чернівці**

**Присутні депутати:** Бешлей В., Сорохан Л., Пуршага О., Гончарюк І., Найдиш В.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

**(довивчення питань за рішенням сесії міської ради)**

1. **Про надання фізичним та юридичним особам дозволів та затвердження проектів землеустрою щодо *зміни цільового призначення* земельних ділянок і внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань  від 04.09.2018р. №1414 (62 сесія)**

**Затвердити Клим Юлії Вікторівні**  проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, за адресою вул.Ярослава Мудрого,190-Б, площею 0,0100 га (кадастровий                            номер 7310136900:56:001:0177) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури код 02.10 за рахунок власної земельної ділянки для обслуговування гаража (підстава: заява Клим Ю.В., зареєстрована 26.06.2018р. за №К-3967/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради від 08.12.2017р. №К-6964/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.03.2017р. №83105908, договір купівлі-продажу від 17.10.2016р. №1406).

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень *юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань від 19.06.2018р. №1301 (56 сесія)**

**Заперечити товариству з обмеженою відповідальністю «Чернівціавтотранс**яке зареєстроване за адресою вул.Ентузіастів,2-Б, у продовженні терміну оренди земельної ділянки за адресою **вул.Руська,250-Б,** площею 0,1062га (кадастровий номер 7310136600:35:005:0060), для обслуговування автостанції в зв’язку із використанням земельної ділянки не за цільовим призначенням.

**Визнати такими, що втратили чинність, пункт 9 додатку 4 до** рішення міської ради ІV скликання від **29.05.2003р.** **№226, пункт 72.4** рішення міської ради ІV скликання від **28.08.2003р. №281** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну раніше прийнятих рішень та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 2 додатка 1** до рішення міської ради V скликання від **28.02.2008р. №521** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 5 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **14.04.2011р. №126** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 1 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **28.03.2013р. №805** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду , внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань»,  **пункт 28.1** рішення міської ради VІ скликання від **26.12.2013р. №1073** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Чернівціавтотранс» земельної  ділянки за адресою вул.Руська,250-Б, площею 0,1062 га, в оренду до 14.04.2018р. для обслуговування автостанції та **припинити** договір оренди землі від 06.10.2003р. №925, укладений між міською радою і ТОВ «Чернівціавтотранс».

Земельну ділянку за адресою вул.Руська,250-Б, площею 0,1062 га (кадастровий номер 7310136600:35:005:0060), зарахувати до земель запасу міста.

Зобов’язати ТОВ «Чернівціавтотранс» земельну ділянку за адресою            вул.Руська,250-Б, площею 0,1062 га впродовж 30 календарних днів з дня прийняття рішення привести у відповідний стан, та передати міській раді згідно з актом приймання –передавання.

Управліннюмістобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради підготувати документи для продажу на аукціоні земельної ділянки за    адресою вул.Руська,250-Б, площею 0,1062га (кадастровий номер 7310136600:35:005:0060).

Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради впродовж 30 календарних днів з дня прийняття цього рішення направити ТОВ «Чернівціавтотранс» копію витягу із цього рішення.

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

***Пропозиція комісії:*** *Продовжити договір оренди на 1 (один) рік.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про  затвердження проектів землеустрою щодо *зміни цільового призначення* юридичним та фізичним особам, надання дозволів на складання проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 26.04.2018р. №1255 (54 сесія)**

**Затвердити Гаврилюк Ілоні Віталіївні**, проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Кошового Олега,19**, площею 0,0920 га (кадастровий номер 7310136300:25:003:1063) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 24.01.2018р. за №Г-97/0-04/01, інформаційна довідка  з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 21.11.2016р. №73442356).

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень *юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 07/02.2018р. №1131 (48 сесія)**

**Надати дозвіл садівничому товариству «Пульс»** на виготовлення містобудівної документації (детальний план території) на переведення та реконструкцію території садівничого товариства на **вул. Букшованого Осипа**, орієнтовною площею 6,0 га, під індивідуальну житлову забудову(підстава:заява садівничого товариства «Пульс» зареєстрована 27.11.2017, за №04/01-08/1-4487/1, рішення міської ради V скликання від 24.06.2010р. №1370, витяг з протоколу №4 загальних зборів членів садівничого товариства «Пульс» від 11.11.207р.)*.*

**Зобов’язати садівниче товариство «Пульс»:**

Розробити детальний план території (стадія «П»). Проектом передбачити інженерний захист території, розрахункову необхідність будівництва інфраструктурних об’єктів кварталу забудови з врахуванням прилеглої території, інженерне забезпечення території (план магістральних інженерних мереж), розширення існуючих вулиць (план «червоних ліній» і ліній регулювання забудови), порядок організації транспортного і пішохідного руху та комплексний благоустрій території з влаштування твердого покриття вулиць і проїздів.

Надати містобудівну документацію (детальний план території)                 на затвердження виконавчого комітету міської ради в установленому чинним законодавством України порядку.

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про включення до переліку, затвердження умов продажу, надання дозволів на поділ земельних ділянок комунальної власності, які виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону окремими лотами та визнання таким, що втратив чинність додаток до рішення міської ради VI скликання від 04.06.2015р. №1623 (56 сесія)**

Включити земельні ділянки за адресами: **вул.Хотинська,43-Д** та **вул.Каштанова,112** (урочище пасовище) до переліку земельних ділянок право оренди яких виставлятиметься на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами, згідно з **додатками 1 та 2** до цього рішення.

Затвердити умови продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення за адресою **вул.Хотинська,43-Д**, яка виставлятиметься на земельних торгах у формі аукціону окремим лотом, згідно з додатками 1 до цього рішення.

Затвердити умови продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення за адресою **вул.Каштанова,112** (урочище пасовище), яка виставлятиметься на земельних торгах у формі аукціону окремим лотом, згідно з додатком 2 до цього рішення.

Визнати таким, що втратив чинність додаток до рішення міської ради VI скликання від 04.06.2015р. №1623 «Про внесення змін до рішення міської ради щодо затвердження переліку та умов продажу земельних ділянок, які підлягають продажу на земельних торгах у формі аукціону» в 2 частині затвердження умов продажу права оренди земельної ділянки по вул.Каштановій,112, площею 20,0га, цільове призначення (функціональне використання): код 01.01. - для будівництва та обслуговування молочно-тваринницького комплексу.

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень *юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 06.12.2018р. №1545**

**Поновити підприємцю Левчуку Юрію Павловичу** договір оренди землі від 23.09.2008р. №5285 за адресою **проспект Незалежності (навпроти будинковолодіння №86-В),** площею 0,0024га (кадастровий номер 7310136300:25:002:0072) терміномна 3 (три) роки для обслуговування малої архітектурної форми (павільйону) (код 03.07) (підстава: заява Левчука Ю.П., зареєстрована 01.10.2018р. за №Л-6010/0-04/01).

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про включення до переліку, затвердження умов продажу, надання дозволів на поділ земельних ділянок комунальної власності, які виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону окремими лотами та визнання таким, що втратив чинність додаток до рішення міської ради VI скликання від 04.06.2015р. №1623 (56 сесія)**

Надати департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради який зареєстрований за адресою вул.Хмельницького Богдана,64-А, дозвіл на поділ земельних ділянок комунальної власності за адресою **проїзд** **Смотрицький,2-А**, площею 0,9013га (кадастровий номер 7310136600:30:003:1485) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) на 2 (дві) земельні ділянки, ділянка №1 орієнтовною площею 0,7736га, ділянка №2 орієнтовною площею 0,0700га та за адресою **проїзд** **Смотрицький,2-Б**, площею 0,8436га (кадастровий номер 7310136600:30:003:1484) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) на 2 (дві) земельні ділянки, ділянка №1 орієнтовною площею 0,8513га, ділянка №2 орієнтовною площею 0,0500га (підстава: рішення виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 27.02.2018р. №114/5 «Про затвердження проекту детального плану території житлової забудови, обмеженою провулком Смотрицьким, вулицями Смотрицькою, Ізяславською, В.Гречаного, О.Букшованого в м.Чернівці»).

Дозволити департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти з відповідною організацією договір, що стосується надання послуг з виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок зазначених у цьому рішенні.

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

***Пропозиція комісії:*** *У зв'язку із допущенням технічної помилки змінити площі земельних ділянок:  №1 з “0,7736 га” на “0,7500 га”, №2 з “0,0700 га” на “0,1513 га”; №1 з “0,8513 га” на “0,6400 га”,  №2 з “0,0500 га” на “0,2036 га”.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про доповнення до переліку парків та скверів у місті Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 29.05.2014р. №1233 «Про затвердження переліку парків та скверів у місті Чернівцях»**

Доповнити перелік парків та скверів - територія поряд з вул.Степового Яковау місті Чернівці **(додаток 2)**, затверджений рішенням міської ради VI скликання від 29.05.2014р. №1233 «Про затвердження переліку парків та скверів у місті Чернівцях», та додати до переліку скверів у місті Чернівцях, земельну ділянку згідно з додатком.

Юридичному управлінню міської ради спільно з департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради вжити заходів щодо викупу земельних ділянок (кадастрові номери 7310136300:20:003:1511, 7310136300:20:003:1635) для створення скверу.

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

***Пропозиція комісії:*** *Відмовити у зв’язку з конфліктною ситуацією.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень *юридичних* осіб щодо надання дозволів на складання проектів відведення, зміну цільового призначення земельних ділянок**

Для формування земельної ділянки комунальної власності Чернівецької міської ради надати дозвіл департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради наскладання проекту землеустрою земельної ділянки на вул. Стороженецькій, поряд з будинковолодінням 108,орієнтовною площею 0,20га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03).

2.2. Рекомендувати малому приватному підприємству  «Будівельник» (код ЄДРПОУ 14256002), яке зареєстроване за адресою  вул. Фучика Юліуса, 20, кв. 4, виготовити землевпорядну документацію на земельну ділянку за адресою вул. Стороженецька, поряд з будинковолодінням 108  за власні кошти (підстава: електронна петиція №267 зареєстрована 15.09.2017р. №КО-58/0-04/01-е, протокол комісії з вивчення питання заміни земельної ділянки та закріпленням дитячого майданчика за адресою вул. Полтавська, 1, створеної розпорядженням Чернівецького міського голови від 07.02.2018р. №46-р).

2.3. Зобов’язати МПП «Будівельник» забезпечити будівництва паркінгу за адресою вул. Стороженецька, поряд з будинковолодінням 108.

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень *юридичних* осіб щодо надання дозволів на складання проектів відведення, зміну цільового призначення земельних ділянок**

Відмовити обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооперативу «Будівельник-1» який зареєстрований за адресою вул. Надрічна, 3, у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,6га, в користування за рахунок земель запасу міста  для будівництва і обслуговування п’ятиквартирного житлового будинку (02.03), розташованого між будинковолодіннями на вул Віденській, 12, 14, 16, 18 та будинковолодінням на вул. Винниченка Володимира, 119, у зв’язку з дією статті 41 Земельного Кодексу України, яка наділяє правом безоплатного отримання земельних ділянок лише житлово-будівельні кооперативи (підстава: лист юридичного управління Чернівецької міської ради від 08.12.2017р. за №729).

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

***Пропозиція комісії:*** *У зв'язку із відсутністю затвердженого ДПТ департаменту ДМБЗВ запропонувати іншу земельну ділянку.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень *юридичних* осіб щодо надання дозволів на складання проектів відведення, зміну цільового призначення земельних ділянок**

Відмовити Обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооперативу «Будівельник-2», який зареєстрований за адресою вул. Надрічна, 3, у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,6га, в користування за рахунок земель запасу міста  для будівництва і обслуговування п’ятиквартирного житлового будинку (02.03), розташованого між будинковолодіннями на вул Віденській, 12, 14, 16, 18 та будинковолодінням на вул. Винниченка Володимира, 119, у зв’язку з дією статті 41 Земельного Кодексу України, яка наділяє правом безоплатного отримання земельних ділянок лише житлово-будівельні кооперативи (підстава: лист юридичного управління Чернівецької міської ради від 08.12.2017р. за №729).

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

***Пропозиція комісії:*** *У зв'язку із відсутністю затвердженого ДПТ департаменту ДМБЗВ запропонувати іншу земельну ділянку.*

*Голосували одноголосно.*

**Голова комісії                                                                                   Бешлей В.В.**

**Секретар комісії                                                                              Сорохан Л.Г.**

**Додаток до протоколу від 18.12.2018**

**Питання № 31. Доповнити рішення пунктами наступного змісту:**

**Збільшити обсяг фінансування в 2018 на:**

Будівництво дренажу та водовідведення дощових вод з території, обмеженої вулицями Кобзарською, Лемківською (колишня вул. О.Дундича) та Жванецькою в м.Чернівці (ІІІ черга) на 252 376,00 грн;

Капітальний ремонт міжбудинкового проїзду на вул.Демократичній, 1, 2 на 121 757,00 грн

Капітальний ремонт вул.Л.Липковської (колишня вул.О.Цулукідзе) перехрестя з вул.С.Руданського на 59 522,00 грн

Капітальний ремонт вул. О.Суворова на 150 333 грн.

Капітальний ремонт вул. В.Залозецького (від вул.Головної до вул.Волзької) на 42 066 грн.

Капітальний ремонт перехрестя вулиць Небесної Сотні – Комарова на 65 590 грн.

**Включити в Програму на 2018 р:**

Капітальний ремонт міжбудинкового проїзду на вул.Перемоги, 8-10 - 275 345,00 грн.

Встановлення відеоспостереження на площах та вулицях м. Чернівці – 83 650 грн

Виготовлення паспортів мостів на вул,Старожучківський шлях в м. Чернівців - 150 170 грн

**Питання № 33. Доповнити рішення пунктами наступного змісту:**

**Поновити малому приватному підприємству «Яніс»** договор оренди земельної ділянки від 11.05.2007р. №3690, за адресою вул.Головна,186, на загальною площею 0,2650га терміномна 3 (три) роки для будівництва зблокованих багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями соцкультпобуту.

**Поновити малому приватному підприємству «Яніс»** договору оренди земельної ділянки від 13.09.2004р. №1396, за адресою вул.Головна,196, площею 0,1425 га терміномна 3 (три) роки для будівництва 30-квартирного житлового будинку.

**Голова комісії                                                                                   Бешлей В.В.**