**Протокол №26**

**засідання постійної комісії міської ради**

**з питань земельних відносин, архітектури та будівництва**

**27.11.2018 р.                                       м. Чернівці**

**Присутні депутати:** Бешлей В., Сорохан Л., Пуршага О., Гончарюк І.,  Найдиш В.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

**(довивчення питань за рішенням сесії міської ради)**

1. **Про** **розгляд звернень *юридичних* осіб щодо надання дозволів на складання проектів відведення, зміну цільового призначення земельних ділянок (64 сесія)**

**Внести зміни до пункту 1.2** рішення міської ради VІІ скликання від 26.04.2018р.№1268 «Про розгляд звернень юридичнихосіб щодо надання дозволів на складання проектів відведення, зміну цільового призначення земельних ділянок» щодо надання дозволу **громадській організації «Чернівецьке міське товариство «Милосердя»** на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0300га, в постійне користування за рахунок земель запасу міста **для будівництва будівлі амбулаторного обстеження пільгової категорії населення з вадами опорно-рухомого апарату (06.03)** за **адресою Героїв Майдану, 77-Б**, без права зміни цільового призначення земельної ділянки, а саме: цифри  «(06.03)» замінити словами і цифрами **«(код 03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги)»**, далі за текстом (підстава: заява ГО «Чернівецьке міське товариство «Милосердя», зареєстрована 04.09.2018р. за № 04/-08/1-3605/0).

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання земельних ділянок в постійне користування, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань  від 06.11.2018р. №1485 (64 сесія)**

**Надати Присяжнюк Олені Петрівні**, яка зареєстрована за адресою вул.Запорізька,33, кв.1-А, **Тітінюку Олександру Петровичу**, який зареєстрований за адресою вул.Запорізька,33, кв.1, **Максимчук Тетяні Віталіївні**, яка зареєстрована за адресою вул.Запорізька,33, кв.2, дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення  земельної ділянки за адресою **вул.Запорізька,33,** орієнтовною площею 0,1000га, в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява співвласників, зареєстрована 20.06.2018р. за   №П-3852/0-04/01, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 26.01.2009р. №21671350, свідоцтво про право власності на житло від 12.07.1995р. №15156, договір дарування від 01.04.1995р. №здс-112) .

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

***Пропозиція комісії:*** *Відмовити до вирішення конфліктної ситуації між сусідами по вул.вул.Запорізька,33.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо передачі *безоплатно у власність* та надання в оренду земельних  ділянок, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань  від 29.10.2018р. №1483 (64 сесія)**

**Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою вул.Прилуцька,17, площею 0,0359га.

**Передати Федотову Валерію Миколайовичу**, який зареєстрований за адресою вул.Героїв Майдану,59-А кв.1, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Прилуцька,17**, площею 0,0359га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Федотова В.М., зареєстрована 23.08.2018р. за №Ф-5212/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.03.2018р. №116955794, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.12.2017р.

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо передачі *безоплатно у власність* та надання в оренду земельних  ділянок, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань  від 29.10.2018р. №1483 (64 сесія)**

**Відмовити Шахову (Шахов) Олександру Григоровичу**, який зареєстрований за адресою вул.Руська,251, кв.9, у наданні дозволу на складання проекту землеустрою щодо передачі безоплатно у власність земельної ділянки за адресою **вул.Бориспільська, позаду будинку №14,** площею 0,1200га, для індивідуального садівництва, у зв’язку із тим, що це призведе до порушення прав членів територіальної громади міста, які перебувають на пільговому обліку та їх дискримінації.

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

***Пропозиція комісії:*** *Надати дозвіл, згідно ст. 118 ЗК України.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо передачі *безоплатно у власність* та надання в оренду земельних  ділянок, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань  від 29.10.2018р. №1483 (64 сесія)**

**Відмовити Рурак Марії Пантеліївні**, яка зареєстрована за адресою вул.Руська,219-А, кв.18, у наданні дозволу на складання проекту землеустрою щодо передачі безоплатно у власність земельної ділянки за адресою **вул.Бориспільська, позаду будинку №14,** площею 0,1200га, для індивідуального садівництва, у зв’язку із тим, що це призведе до порушення прав членів територіальної громади міста, які перебувають на пільговому обліку та їх дискримінації.

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

***Пропозиція комісії:*** *Надати дозвіл, згідно ст. 118 ЗК України.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень *громадян* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведенняземельних ділянок** **в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань від 29.10.2018р. №1478 (64 сесія)**

**Надати Гушулу Антонію Юрійовичу**, який зареєстрований за адресою вул.Федьковича Юрія,14, кв.2, дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Галицький шлях,44,** площею 0,0849га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (для обслуговування існуючого житлового будинку) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** орієнтовною площею 0,0783га; **№2–**орієнтовноюплощею 0,0066га (підстава: заява Гушула А.Ю., зареєстрована 07.08.2018р. за №Г-4863/0-04/01 (ЦНАП), договір оренди землі від 12.06.2018р. №10800).

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень *громадян* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведенняземельних ділянок** **в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань від 29.10.2018р. №1478 (64 сесія)**

**Відмовити Побережному (Побережний) Олександру Івановичу**, який зареєстрований  за адресою вул.Комарова Володимира,31-Г, кв.32, в наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки за адресою **вул.Яська,13**, площею 0,0400га  в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, в зв’язку із тим, що це суперечить пункту 4.7 рішення міської ради VІІ скликання від 12.04.2017р. №663, ухвала Апеляційного суду Чернівецької області від 10.08.2018р. справа №725/3212/16-ц).

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

***Пропозиція комісії:*** *Надати, у зв'язку із ухвалою Апеляційного суду від 04.10.2018 р,*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень *громадян* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведенняземельних ділянок** **в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань від 29.10.2018р. №1478 (64 сесія)**

**Відмовити Кошарі (Кошара) Олександру Дмитровичу**, який зареєстрований  за адресою вул. Толбухіна Федора маршала, 3 кв.1, в наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки за адресою **вул.Яська,13**, площею 0,0150га в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), в зв’язку із тим, що це суперечить пункту 4.1 рішення міської ради VІІ скликання від 12.04.2017р. №663, ухвала Апеляційного суду Чернівецької області від 10.08.2018р. справа №725/3212/16-ц).

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

***Пропозиція комісії:*** *Надати, у зв'язку із ухвалою Апеляційного суду від 04.10.2018 р,*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень фізичних осіб щодо передачі *безоплатно у власність* та надання в оренду земельних  ділянок, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань від 29.10.2018р. №1481 (64 сесія)**

**Відмовити Гавришу (Гавриш) Івану Пилиповичу**, який зареєстрований за адресою вул.Першотравнева,7 кв.8, у задоволенні його звернення щодо надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Ізмайлівська, навпроти будинку №46-Б,** площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва, у зв’язку із тим, що це призведе до порушення прав членів територіальної громади міста, які перебувають на пільговому обліку та їх дискримінації та прийняттям пункту 5 додатка 3 до рішення Чернівецької міської ради VІІ скликання від 26.05.2016р. №252.

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

***Пропозиція комісії:*** *Надати дозвіл, згідно ст. 118 ЗК України.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо передачі *безоплатно у власність* та надання в оренду земельних  ділянок, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань  від 29.10.2018р. №1483 (64 сесія)**

**Відмовити Беженар Анні Валеріївні**, яка зареєстрована за адресою Парковий проїзд,10-А, кв.135, у передачі безоплатно у власність земельної ділянки за адресою  **вул.Путильська**, орієнтовною площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю містобудівній документації (територія ландшафтно-рекреаційних зон, (озеленені території загального користування).

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

***Пропозиція комісії:*** *Надати дозвіл, згідно ст. 118 ЗК України.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про  надання фізичним та юридичним особам дозволів та затвердження проектів землеустрою щодо *зміни цільового призначення* земельних ділянок і внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань  від 04.09.2018р. №1414 (62 сесія)**

**Визнати таким, що втратив чинність, пункт 31** рішення міської ради VІІ скликання від **08.08.2017р. №808** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Еверест -Т» земельної ділянки за адресою вул.Першотравнева,2-Б, площею 0,3819га в оренду терміном на 1 (один) рік для  розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.01 (обслуговування нежитлових будівель) та **припинити** договір оренди землі від 20.09.2017р. №10603, укладений між міською радою та ОК «ЖБК «Еверест-Т» за згодою сторін.

**Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення та надати обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Еверест -Т»**, який зареєстрований за адресою вул.Першотравнева,2-Б, земельну ділянку за адресою **вул.Першотравнева,2-Б,** площею площею 0,3819га в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури код 02.10, за рахунок орендованої земельної ділянки, для  розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (обслуговування нежитлових будівель) (підстава: заява ОК «ЖБК «Еверест-Т» зареєстрована 19.07.2018р. №04/01-08/1-3003/0 (ЦНАП), дозвіл на складання проекту відведення – рішення міської ради VIІ скликання від 24.02.2018р. №1163 (пункт 1.1), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.02.2007р. №80047496).

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень *юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань від 19.06.2018р. №1301 (56 сесія)**

**Заперечити товариству з обмеженою відповідальністю «Чернівціавтотранс»**, яке зареєстроване за адресою вул.Ентузіастів,2-Б, у продовженні терміну оренди земельної ділянки за адресою **вул.Руська,250-Б,** площею 0,1062га (кадастровий номер 7310136600:35:005:0060), для обслуговування автостанції в зв’язку із використанням земельної ділянки не за цільовим призначенням.

**Визнати такими, що втратили чинність, пункт 9 додатку 4 до** рішення міської ради ІV скликання від **29.05.2003р.** **№226, пункт 72.4** рішення міської ради ІV скликання від **28.08.2003р. №281** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну раніше прийнятих рішень та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 2 додатка 1** до рішення міської ради V скликання від **28.02.2008р. №521** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 5 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **14.04.2011р. №126** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 1 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **28.03.2013р. №805** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду , внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань»,  **пункт 28.1** рішення міської ради VІ скликання від **26.12.2013р. №1073** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Чернівціавтотранс» земельної  ділянки за адресою вул.Руська,250-Б, площею 0,1062 га, в оренду до 14.04.2018р. для обслуговування автостанції та **припинити** договір оренди землі від 06.10.2003р. №925, укладений між міською радою і ТОВ «Чернівціавтотранс».

Земельну ділянку за адресою вул.Руська,250-Б, площею 0,1062 га, зарахувати до земель запасу міста.

Зобов’язати ТОВ «Чернівціавтотранс» земельну ділянку за адресою вул.Руська,250-Б, площею 0,1062 га впродовж 30 календарних днів з дня прийняття рішення привести у відповідний стан, та передати міській раді згідно з актом приймання –передавання.

Управліннюмістобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради підготувати документи для продажу на аукціоні земельної ділянки за адресою вул.Руська,250-Б, площею 0,1062га.

Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради впродовж 30 календарних днів з дня прийняття цього рішення направити ТОВ «Чернівціавтотранс» копію витягу із цього рішення.

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

***Пропозиція комісії:*** *Продовжити договір оренди на 1 (один) рік.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень *юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 26.04.2018р. №1252 (54 сесія)**

**Відмовити обслуговуючому кооперативу «Торговий ряд «Лілея»**, який зареєстрований за адресою проспект Незалежності,129-Д, в наданні земельної ділянки за адресою **проспект Незалежності,129-Д,** площею 0,1160га в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування торговельного павільйону по продажу квітів), в зв’язку із тим, що право оренди на земельну ділянку набувається на конкурентних засадах та відсутністю правовстановлюючих документів на нерухоме майно (стаття 134 Земельного кодексу України, Закон України від 18.02.2016р. №1012-VIII «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо проведення земельних торгів»).

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

***Пропозиція комісії:*** *Надати в оренду на 3 (три) роки.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про затвердження проектів землеустрою щодо *зміни цільового призначення* юридичним та фізичним особам, надання дозволів на складання проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань** **від 16.04.2018р. №1215 (53 сесія)**

**Затвердити Попович Інні Миколаївні**, яка зареєстрована за адресою вул.Тополина,1, проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Гагаріна Юрія,66**, площею 0,1375га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Попович І.М. зареєстрована  від 22.11.2017р. №П-6797/0-04/01, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин від 05.12.2017р. за №П-6797/0-04/01, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.08.2017р. №94354272, від 09.02.2016р. №52899719, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру  заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 02.02.2016р. №52465516).

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд клопотання Головного управління Держгеокадастру у Чернівецькій області щодо дотримання вимог земельного законодавства за об’єктом – земельною ділянкою за адресою вул. Прутська, 16 (50 сесія)**

**Визнати таким, що втратило чинність рішення міської ради VI скликання від 09.08.2017р. №829** «Про розгляд звернення товариству з обмеженою відповідальністю «Машзавод» щодо надання дозволу на складання проекту відведення по зміні цільового призначення земельної ділянки» стосовно надання товариству з обмеженою відповідальністю **«Машзавод»** дозволу на складання проекту відведення по зміні цільового призначення із «для обслуговування виробничих будівель» на «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку», орендованої у Чернівецької міської ради до 17.11.2060р. земельної ділянки, площею 2,6974 га (код 11.02), за адресою **вул. Прутська, 16**, у зв’язку з невідповідністю вимогам чинного земельного законодавства (підстава: клопотання ГУ Держгеокадастру у Чернівецькій області, зареєстроване 21.12.2017р. за №04/01-08/1-4937/0).

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

***Пропозиція комісії:*** *Залишити чинним рішення міської ради VI скликання від 09.08.2017р. №829 у зв'язку із початком процедури розробки детального плану території.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про затвердження проектів землеустрою щодо *зміни цільового призначення* юридичним та фізичним особам, надання дозволів на складання проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 26.04.2018р. №1255 (54 сесія)**

**Затвердити Гаврилюк Ілоні Віталіївні**, яка зареєстрована за адресою вул.Кошового Олега,19, проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Кошового Олега,19**, площею 0,0920 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 24.01.2018р. за №Г-97/0-04/01, інформаційна довідка  з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 21.11.2016р. №73442356).

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень *юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 07/02.2018р. №1131 (48 сесія)**

**Надати дозвіл садівничому товариству «Пульс»**,на виготовлення містобудівної документації (детальний план території) на переведення та реконструкцію території садівничого товариства на **вул. Букшованого Осипа**, орієнтовною площею 6,0 га, під індивідуальну житлову забудову(підстава:заява садівничого товариства «Пульс» зареєстрована 27.11.2017, за №04/01-08/1-4487/1, рішення міської ради V скликання від 24.06.2010р. №1370, витяг з протоколу №4 загальних зборів членів садівничого товариства «Пульс» від 11.11.207р.)*.*

**Зобов’язати садівниче товариство «Пульс»:**

Розробити детальний план території (стадія «П»). Проектом передбачити інженерний захист території, розрахункову необхідність будівництва інфраструктурних об’єктів кварталу забудови з врахуванням прилеглої території, інженерне забезпечення території (план магістральних інженерних мереж), розширення існуючих вулиць (план «червоних ліній» і ліній регулювання забудови), порядок організації транспортного і пішохідного руху та комплексний благоустрій території з влаштування твердого покриття вулиць і проїздів.

Надати містобудівну документацію (детальний план території) на затвердження виконавчого комітету міської ради в установленому чинним законодавством України порядку.

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень юридичних осіб щодо надання дозволів на складання проектів відведення, зміну цільового призначення земельних ділянок (56 сесія)**

**Відмовити** релігійній організації **«Управління Чернівецької єпархії Української православної церкви Київського патріархату»**, яка зареєстрована за адресою вул. Заньковецької Марії, 22, у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0025 га, в постійне користування за рахунок земель запасу міста для будівництва культової будівлі (каплички) **на розі вул.Текстильників та провул. Текстильників**, у зв’язку з не дотриманням державних будівельних норм України та наявністю на зазначеній ділянці інженерних мереж.

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

***Пропозиція комісії:*** *Надати в межах червоних ліній.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про включення до переліку, затвердження умов продажу, надання дозволів на поділ земельних ділянок комунальної власності, які виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону окремими лотами та визнання таким, що втратив чинність додаток до рішення міської ради VI скликання від 04.06.2015р. №1623 (56 сесія)**

Включити земельні ділянки за адресами: **вул.Хотинська,43-Д** та **вул.Каштанова,112** (урочище пасовище) до переліку земельних ділянок право оренди яких виставлятиметься на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами, **згідно з додатками 1 та 2** до цього рішення.

Затвердити умови продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення за адресою **вул.Хотинська,43-Д**, яка виставлятиметься на земельних торгах у формі аукціону окремим лотом, згідно з додатками 1 до цього рішення.

Затвердити умови продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення за адресою **вул.Каштанова,112** (урочище пасовище), яка виставлятиметься на земельних торгах у формі аукціону окремим лотом, згідно з додатком 2 до цього рішення.

Визнати таким, що втратив чинність додаток до рішення міської ради VI скликання від 04.06.2015р. №1623 «Про внесення змін до рішення міської ради щодо затвердження переліку та умов продажу земельних ділянок, які підлягають продажу на земельних торгах у формі аукціону» в 2 частині затвердження умов продажу права оренди земельної ділянки по вул.Каштановій,112, площею 20,0га, цільове призначення (функціональне використання): код 01.01. - для будівництва та обслуговування молочно-тваринницького комплексу.

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про включення до переліку, затвердження умов продажу, надання дозволів на поділ земельних ділянок комунальної власності, які виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону окремими лотами та визнання таким, що втратив чинність додаток до рішення міської ради VI скликання від 04.06.2015р. №1623 (56 сесія)**

Надати департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, який зареєстрований за адресою вул.Хмельницького Богдана,64-А, дозвіл на поділ земельних ділянок комунальної власності за адресою **проїзд** **Смотрицький,2-А**, площею 0,9013га (кадастровий номер 7310136600:30:003:1485) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) на 2 (дві) земельні ділянки, ділянка №1 орієнтовною площею 0,7736га, ділянка №2 орієнтовною площею 0,0700га та за адресою **проїзд** **Смотрицький,2-Б**, площею 0,8436га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) на 2 (дві) земельні ділянки, ділянка №1 орієнтовною площею 0,8513га, ділянка №2 орієнтовною площею 0,0500га (підстава: рішення виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 27.02.2018р. №114/5 «Про затвердження проекту детального плану території житлової забудови, обмеженою провулком Смотрицьким, вулицями Смотрицькою, Ізяславською, В.Гречаного, О.Букшованого в м.Чернівці»).

Дозволити департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти з відповідною організацією договір, що стосується надання послуг з виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок зазначених у цьому рішенні.

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

***Пропозиція комісії:*** *У зв'язку із допущенням технічної помилки змінити площі земельних ділянок:  №1 з “0,7736 га” на “0,7500 га”, №2 з “0,0700 га” на “0,1513 га”; №1 з “0,8513 га” на “0,6400 га”,  №2 з “0,0500 га” на “0,2036 га”.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про  розгляд звернення Холодила В.О. щодо надання  земельної ділянки за адресою біля вул.Підгаєцької та вул.Полігонівської для ведення індивідуального садівництва» 24.02.2018 №1162 (50 сесія)**

**Відмовити Холодилу Віктору Олексійовичу**,(учасник ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС, категорія 1, інвалід 2 групи),який зареєстрований за адресою  вул.Хотинська,45-А, кв.62, у передачі земельної ділянки за адресою **біля** **вул.Підгаєцької та вул.Полігонівської,** площею 0,1200га, у власність для ведення індивідуального садівництва, у зв’язку із невідповідністю Генеральному плану м.Чернівців та тим, що земельна ділянка відноситься до земель оборони.

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

***Пропозиція комісії:*** *Прийняти протокольне рішення, а саме доручити департаменту МБКЗВ внести на чергову сесію міської ради проект рішення щодо надання Холодилу В.О. земельної ділянки, згідно його заяви від 24.02.2017 р.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень *громадян* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведенняземельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань від 19.06.2018р. №1303 (56 сесія)**

**Надати Соболь Юлії Миколаївні**, яка зареєстрована за адресою вул.Героїв Майдану,103-А, кв.33, дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянкиза адресою **вул.Щербанюка Олександра,83**, орієнтовною площею 0,0416 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежитлової будівлі)  в оренду терміном на 5 (п’ять) років (підстава: заява Соболь Ю.М., зареєстрована від 10.01.2018р. №С-87/0-04/01, договори купівлі-продажу нежитлової будівлі від 22.09.2017р. №12240 та №12148, витяги про Державну реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.09.2017р. №98229032 та №98229101).

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

***Пропозиція комісії:*** *Надати дозвіл на складання проекту землеустрою в межах фактичної площі нерухомого майна (під пятном забудови).*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень *громадян* щодо надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань 26.04.2018 № 1262 (54 есія)**

Відмовити **Гордуні Штефанії Петрівні** у наданні дозволу на  складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0600га, у власність  за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою **вул. Хрещатинська, позаду будинковолодіння 17**, у зв’язку з відсутністю підстав для надання переваги Горбуни Ш.П. перед іншими громадянами, які перебувають на пільговому обліку індивідуальних забудовників міста Чернівців та користуються правом на першочергове отримання земельних ділянок для будівництва житлових будинків, господарських будівель і споруд, про що зазначено у спеціальних нормах Законів України, які визначають статус цих осіб. (в обліку індивідуальних забудовників не зареєстрована).

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

**Голова комісії                                                                                  Бешлей В.В.**

**Секретар комісії                                                                             Сорохан Л.Г.**