**Протокол №25**

**засідання постійної комісії міської ради**

**з питань земельних відносин, архітектури та будівництва**

**25.09.2018 р. м. Чернівці**

**Присутні депутати:** Бешлей В., Сорохан Л., Маклович Н., Найдиш В.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

**(довивчення питань за рішенням сесії міської ради)**

1. **Про розгляд звернень фізичних осіб щодо передачі *безоплатно у власність* та надання в оренду земельних ділянок, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань від 05.07.2018р. №1324 (57/58 сесія).**

**Відмовити Петращуку Радимиру Михайловичу** (учасник АТО), який зареєстрований за адресою вул.Руська,219-Д, кв.38, у наданні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою **вул.Немирівська,14**, площею 0,1540га, на 2 (дві) земельних ділянки у зв’язку з відсутністю об’єкта поділу (земельна ділянка не сформована).

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень фізичних осіб щодо передачі *безоплатно у власність* та надання в оренду земельних ділянок, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань від 05.07.2018р. №1324 (57/58 сесія)**

**Відмовити Кукурудзяк Світлані Афанасіївні**, яка зареєстрована за адресою вул.Вільховецька,3, у наданні дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Вільховецька,3**, орієнтовною площею 0,8050га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) у зв’язку з перевищенням норми безоплатної приватизації земельної ділянки з таким цільовим призначенням.

Рекомендувати Кукурудзяк С.М. звернутись в сертифіковану проектну організацію та замовити виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою вул.Вільховецька,3, орієнтовною площею 0,0800 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01)

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

***Пропозиція комісії:*** *Надати Кукурудзяк Світлані Афанасіївні (РНОКПП 2370110521), яка зареєстрована за адресою вул.Вільховецька,3, у дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул.Вільховецька,3, орієнтовною площею 0,10 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01)*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання земельних ділянок в постійне користування, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань від 01.08.2018р. №1342 (59 сесія)**

**Надати міській комунальній медичній установі «Клінічний пологовий будинок №2»**, яка зареєстрована за адресою вул.Рівненська,8, дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Рівненська,8**, площею 2,9533га для надання медичних послуг та обслуговування будівель (підстава: заява міської комунальної медичної установи «Клінічний пологовий будинок №2», зареєстрована 06.02.2018р. за №04/01-08/1-549/0, державний акт на право постійного користування землею від 08.02.1996р. №565, протокол засідання комісії з розгляду питання щодо землекористування за адресою вул.Рівненська,8)

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання земельних ділянок в постійне користування, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань від 01.08.2018р. №1342 (59 сесія)**

**Надати Чернівецькому учбово-виробничому об’єднанню (УВО) Українського товариства сліпих (УТОС)**, яке зареєстроване за адресою пров.Ентузіастів,5, дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка знаходиться в постійному користуванні з метою присвоєння кадастрового номера, за адресою **вул.Київська,2** (ділянка №4), площею 0,1300, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03) (підстава: заява Чернівецького УВО УТОС, зареєстрована 05.06.2018р. за №04/01-08/1-2407/0, свідоцтво про право власності на будівлі від 10.01.2001р. №41, державний акт на право постійного користування землею від 29.12.2001р. №2302/1).

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень *юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань від 01.08.2018р. №1344 (59 сесія)**

**Надати публічному акціонерному товариству «Укртелеком»**, яке зареєстроване за адресою бульвар Тараса Шевченка, 18, м.Київ, дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **провул.Вашківський,4**, площею 1,0735га, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій код 13.01 (для обслуговування виробничих будівель і споруд) на **4 (чотири)** земельні ділянки, з них: **№1**–орієнтовною площею 0,2600га, **№2** – орієнтовною площею 0,0531га, **№3**–орієнтовною площею 0,2904га, **№4**–орієнтовною площею 0,4701га (підстава: заява ПАТ «Укртелеком», зареєстрована 15.06.2018р. за №04/01-08/1-2559/0 (ЦНАП), договір оренди землі від 17.01.2008р. №4402).

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

***Пропозиція комісії:*** *Вільну земельну ділянку зарахувати до земель запасу міста.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про надання фізичним та юридичним особам дозволів та затвердження проектів землеустрою щодо *зміни цільового призначення* земельних ділянок і внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 01.08.2018р. №1343 (59 сесія)**

**Визнати такими, що втратили чинність, пункт 9 та 9.1** рішення міської ради VII скликання від 26.04.2018р. №1255 «Про затвердження проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення фізичним особам, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Аністратенку Сергію Васильовичу дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.28 Червня,42,** площею 0,1063га та в частині надання йому дозволу на зміну цільового призначення орендованої ним цієї земельної ділянки для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (підстава: клопотання головного управління Держгеокадастру у Чернівецькій області з питань дотримання вимог земельного законодавства за об’єктом – земельною ділянкою від 17.05.2018р. №176-дк/0022/кв/06/01-18).

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

***Пропозиція комісії:*** *Внести зміни в п.9,1 рішення міської ради від 26.04.2018 р. №1255, а саме слова “дозвіл на зміну цільового призначення” замінити словами “дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення”*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про надання фізичним та юридичним особам дозволів та затвердження проектів землеустрою щодо *зміни цільового призначення* земельних ділянок і внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 04.09.2018р. №1414**

**Затвердити Богдан Ірині Василівні**, яка зареєстрована за адресою провул.Курильський, 36, проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянкиза адресою **вул.Дзержика Корнелія,41-Г,** площею 0,1099га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) за рахунок власної земельної ділянки наданої для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (підстава: заява Богдан І.В., зареєстрована 19.07.2018р. №Б-4465/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 01.06.2018р. №Б-3129/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.05.2018р. №123248287).

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень фізичних осіб щодо передачі *безоплатно у власність* земельних ділянок, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань від 19.06.2018р. №1304 (56 сесія)**

**Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою вул.Січова,38-А, площею 0,0864га.

**Передати Макаровій Людмилі Василівні**, яка зареєстрована за адресою вул.Січова,38-А, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Січова,38-А,** площею 0,0864га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Макарової Л.В., зареєстрована 28.03.2018р. за №М-2071/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 01.06.2018р. №22890474, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.03.2018р. №116008374, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.01.2018р. №НВ-7302398842018).

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

***Пропозиція комісії:***

*До вирішення конфліктної ситуації з сусідами відмовити Макаровій Л.В. в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж та передані безоплатно у власність земельної ділянки.*

*Рекомендувати гр.Тимінській М.Т. приватизувати земельну ділянку під будинковолодінням на вул.Січова,38.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень *юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань від 19.06.2018р. №1301 (56 сесія)**

**Поновити з 25.04.2018р. підприємцю Чікалу Дмитру Мірчовичу**, який зареєстрований за адресою с.Кам’яна Сторожинецького району Чернівецької області договір оренди землі від 01.11.2006р. №3224 за адресою **вул.Сторожинецька,192-А,** площею 0,0800 га на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (будівництво та обслуговування магазину промислових та продуктових товарів) (підстава: заява Чікала Д.М., зареєстрована 02.04.2018р. за №Ч-2168/0-04/01).

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень *юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань від 19.06.2018р. №1301 (56 сесія)**

**Заперечити товариству з обмеженою відповідальністю «Чернівціавтотранс»**, яке зареєстроване за адресою вул.Ентузіастів,2-Б, у продовженні терміну оренди земельної ділянки за адресою **вул.Руська,250-Б,** площею 0,1062га, для обслуговування автостанції в зв’язку із використанням земельної ділянки не за цільовим призначенням.

**Визнати такими, що втратили чинність, пункт 9 додатку 4 до** рішення міської ради ІV скликання від **29.05.2003р.** **№226, пункт 72.4** рішення міської ради ІV скликання від **28.08.2003р. №281** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну раніше прийнятих рішень та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 2 додатка 1** до рішення міської ради V скликання від **28.02.2008р. №521** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 5 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **14.04.2011р. №126** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 1 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **28.03.2013р. №805** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду , внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 28.1** рішення міської ради VІ скликання від **26.12.2013р. №1073** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Чернівціавтотранс» земельної ділянки за адресою вул.Руська,250-Б, площею 0,1062 га, в оренду до 14.04.2018р. для обслуговування автостанції та **припинити** договір оренди землі від 06.10.2003р. №925, укладений між міською радою і ТОВ «Чернівціавтотранс».

Земельну ділянку за адресою вул.Руська,250-Б, площею 0,1062 га, зарахувати до земель запасу міста.

Зобов’язати ТОВ «Чернівціавтотранс» земельну ділянку за адресою вул.Руська,250-Б, площею 0,1062 га впродовж 30 календарних днів з дня прийняття рішення привести у відповідний стан, та передати міській раді згідно з актом приймання –передавання.

Управліннюмістобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради підготувати документи для продажу на аукціоні земельної ділянки за адресою вул.Руська,250-Б, площею 0,1062га.

Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради впродовж 30 календарних днів з дня прийняття цього рішення направити ТОВ «Чернівціавтотранс» копію витягу із цього рішення.

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

***Пропозиція комісії:*** *Продовжити термін оренди земельної ділянки на 5 (п'ять) років.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання земельних ділянок в постійне користування, та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 26.04.2018р. №1271 (54 сесія)**

**Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Дзержика 7»**, яке зареєстроване за адресою вул.Дзержика Корнелія,7, дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Дзержика Корнелія,7,** орієнтовною площею 0,2700га в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява ОСББ «Дзержика 7», зареєстрована 06.03.2018р. за №04/01-08/1-1064/0 (ЦНАП)).

**Встановити обмеження** у використанні земельної ділянки за адресою **вул.Дзержика Корнелія,7,** такого змісту: **заборонити** влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

***Пропозиція комісії:*** *Відмовити. Запропонувати отримати в користування земельну ділянку площею до 0,10 га*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про затвердження проектів землеустрою щодо *зміни цільового призначення* юридичним та фізичним особам, надання дозволів на складання проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 26.04.2018р. №1255 (54 сесія)**

**Затвердити Гаврилюк Ілоні Віталіївні**, яка зареєстрована за адресою вул.Кошового Олега,19, проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Кошового Олега,19**, площею 0,0920 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 24.01.2018р. за №Г-97/0-04/01, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 21.11.2016р. №73442356).

*Розглянуто звернення, заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд клопотання Головного управління Держгеокадастру у Чернівецькій області щодо дотримання вимог земельного законодавства за об’єктом – земельною ділянкою за адресою вул. Прутська, 16 (50 сесія)**

**Визнати таким, що втратило чинність рішення міської ради VI скликання від 09.08.2017р. №829** «Про розгляд звернення товариству з обмеженою відповідальністю «Машзавод» щодо надання дозволу на складання проекту відведення по зміні цільового призначення земельної ділянки» стосовно надання товариству з обмеженою відповідальністю **«Машзавод»** дозволу на складання проекту відведення по зміні цільового призначення із «для обслуговування виробничих будівель» на «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку», орендованої у Чернівецької міської ради до 17.11.2060р. земельної ділянки, площею 2,6974 га (код 11.02), за адресою **вул. Прутська, 16**, у зв’язку з невідповідністю вимогам чинного земельного законодавства (підстава: клопотання ГУ Держгеокадастру у Чернівецькій області, зареєстроване 21.12.2017 р. за №04/01-08/1-4937/0).

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

***Пропозиція комісії:*** *Залишити чинним рішення міської ради VI скликання від 09.08.2017р. №829 у зв'язку із початком процедури розробки детального плану території.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень юридичних осіб щодо надання земельних ділянок в постійне користування, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань** **від 08.12.2017р. №999 (44 сесія)**

**Надати дозвіл на** об’єднанняземельних ділянок за адресою вул.Дзержика Корнелія, біля будинковолодіння №39-А, площею 0,0325га, площею 0,0396 га та площею 0,0435га для ведення городництва в одну земельну ділянку площею 0,1156га (підстава: заява ОСББ «Білий дім 39-А», зареєстрована 22.08.2017р. №04/01-08/1-2931/0, рішення виконавчого комітету міської ради від 14.08.2017р. №436/16).

**Надати** дозвіл на складання проектів землеустрою зі зміни цільового призначення земельних ділянок за адресою вул.Дзержика Корнелія, біля будинковолодіння №39-А, площею 0,0396га та площею 0,0693га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03 за рахунок земельних ділянок для ведення городництва (підстава: заява ОСББ «Білий дім 39-А», зареєстрована 22.08.2017р. №04/01-08/1-2931/0, рішення виконавчого комітету міської ради від 14.08.2017р. №436/16).

**Уповноважити об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Білий дім 39-А»**, яке зареєстроване за адресою вул.Дзержика Корнелія,39-А, виступити замовником з виготовлення технічної документації з об’єднання земельних ділянок та проектів з землеустрою зі зміни цільового призначення земельних ділянок за адресами вул.Дзержика Корнелія, біля будинковолодіння №39-А.

*Розглянуто заяву та додані матеріали, які надані департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

***Пропозиція комісії:*** *Відмовити. Вільні земельні ділянки зарахувати до земель запасу міста.*

*Голосували одноголосно.*

**Голова комісії Бешлей В.В.**

**Протокол вів Моклович Н.В.**