**Протокол №22**

**засідання постійної комісії міської ради**

**з питань земельних відносин, архітектури та будівництва**

**24.04.2018 м. Чернівці**

**Присутні депутати:** Бешлей В., Пуршага О., Маклович Н., Скрипа Р.

**Запрошені:** Гаврилиця М.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

**(довивчення питань за рішенням сесії міськради)**

**1. Про затвердження проектів землеустрою щодо *зміни цільового призначення* юридичним та фізичним особам, надання дозволів на складання проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 25.01.2018р. №1116 (48 сесія)**

**Надати Абрамову Володимиру Олексійовичу** (РНОКПП) дозвіл на зміну цільового призначення та складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **провул.Складський,4,** площею 0,1610га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0026), в оренду на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (обслуговування виробничих будівель), за рахунок орендованої земельної ділянки до 01.09.2022р. для обслуговування виробничої будівлі код 03.07 (підстава: заява Абрамова В.О., зареєстрована 07.12.2017р. за №А-7095/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 25.07.2013р. №6851413, договір оренди землі від 11.10.2007р. №4127).

*Під час виїзного засідання комісією обстежено земельну ділянку, розглянуто заяву та додані матеріали, заслухано інформацію представника управління земельних ресурсів Гаврилиці М.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

**2. Про затвердження проектів землеустрою щодо *зміни цільового призначення* юридичним та фізичним особам, надання дозволів на складання проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 25.01.2018р. №1116 (48 сесія)**

**Надати Соколюку Юрію Іллічу** (РНОКПП) дозвіл на зміну цільового призначення та складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **провул.Складський,4,** площею 0,2535га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0085), в оренду на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (обслуговування виробничих будівель), за рахунок орендованої земельної ділянки до 01.09.2022р. для обслуговування виробничої будівлі код 03.07 (підстава: заява Соколюка Ю.І., зареєстрована 07.12.2017р. за №С-7093/0-04/01, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 22.02.2007р. №13673229, договір оренди землі від 11.10.2007р. №4126).

*Під час виїзного засідання комісією обстежено земельну ділянку, розглянуто заяву та додані матеріали, заслухано інформацію представника управління земельних ресурсів Гаврилиці М.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

**3. Про розгляд звернень *юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 25.01.2018р. №1113 (48 сесія)**

**Поновити підприємцю Костюку Василю Васильовичу** (РНОКПП), **підприємцю Бартюку Василю Васильовичу** (РНОКПП) договір оренди землі від 30.06.2006р. №2869, за адресою **вул.Головна,246-П,** площею 0,1583га (кадастровий номер 7310136300:09:002:0003) терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (для будівництва та обслуговування комплексу сервісного обслуговування автомобілів, офісних приміщень, міні-бару та приміщень для оздоровлення) (підстава: заява Костюка В.В. та Бартюка В.В., зареєстрована 06.12.2017р. №КО-7077/0-04/01, довідка ЧМКБТІ від 05.12.2017р. №2426).

*Під час виїзного засідання комісією обстежено земельну ділянку, розглянуто заяву та додані матеріали, заслухано інформацію представника управління земельних ресурсів Гаврилиці М.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

***Пропозиція комісії:*** *Прийняти протокольне рішення про направлення звернення до інспекції державного архітектурно-будівельного контролю Чернівецької міської ради, головного управління ДФС в Чернівецькій області та управління ДСНС України у Чернівецькій області щодо проведення перевірок законності та безпечності функціонування комерційних об’єктів в не зданій в експлуатацію будівлі за адресою вул.Головна,246-П.*

*Прийняти протокольне рішення, яким доручити департаменту МБКЗВ перевірити сплату пайового внеску на розвиток інфраструктури міста під час будівництва споруди на вул.Головна,246-П.*

*Голосували одноголосно.*

**4. Про розгляд звернень *юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 25.01.2018р. №1113 (48 сесія)**

**Погодити підприємцю Романюк Лукреції Іванівні** (РНОКПП)поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Головна,246-Є,** площею 0,4892га (кадастровий номер 7310136300:09:002:0011) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежитлової будівлі) **на 2 (дві)** земельні ділянки: **№1** – площею 0,1854га (кадастровий номер 7310136300:09:002:0020), **№2** – площею 0,3038га (кадастровий номер 7310136300:09:002:0021) (підстава: заява Романюк Л.І., зареєстрована 20.11.2017р. №Р-6736/0-04/01, рішення міської ради VIІ скликання від 04.09.2017р. №847 (пункт 2)).

**Визнати таким, що втратив чинність, пункт 18** до рішення міської ради V скликання від **26.11.2009р. №1121** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання підприємцю Романюк Лукреції Іванівні земельної ділянки за адресою вул.Головна,246-Є, площею 0,4892га в оренду на 10 (десять) років для обслуговування нежитлової будівлі та **припинити** договір оренди землі від 11.12.2009р. №6209.

**Надати підприємцю Романюк Лукреції Іванівні** (РНОКПП) земельну ділянку за адресою **вул.Головна,246-Є,** площею 0,1854га (кадастровий номер 7310136300:09:002:0020) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (для обслуговування нежитлової будівлі) (підстава: заява Романюк Л.І. зареєстрована 20.11.2017р. №Р-6736/2-04/01, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 21.09.2009р. №23903407).

Романюк Л.І. земельну ділянку за адресою вул.Головна,246-Є, площею 0,3038га (кадастровий номер 7310136300:09:002:0021) в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення звільнити, привести в належний стан та передати міській раді згідно з актом приймання-передавання.

Земельну ділянку площею 0,3038га (кадастровий номер 7310136300:09:002:0021) зарахувати до земель запасу міста.

Управліннюмістобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради надати пропозиції щодо подальшого використання земельної ділянки за адресою вул.Головна,246-Є, площею 0,3038га.

*Під час виїзного засідання комісією обстежено земельну ділянку, розглянуто заяву та додані матеріали, заслухано інформацію представника управління земельних ресурсів Гаврилиці М.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

***Пропозиція комісії:*** *Погодити поділ земельної ділянки за умови передачі підприємцю Романюк Л.І. в оренду земельної ділянки №2 – площею 0,3038га для обслуговування об’єктів транспортної інфраструктури (згідно фактичного використання)*

*Голосували одноголосно.*

**5. Про розгляд звернень *громадян* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів землеустрою щодо відведення і затвердження проектів землеустрою щодо відведенняземельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань 24.02.2018 №1156 (50сесія)**

**Надати Дамян Олені Василівні** (РНОКПП) земельну ділянку за адресою **вул.Миколаївська,36-М,** площею 0,3906га (кадастровий номер 7310136600:38:001:0002) в оренду на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (обслуговування нежитлових будівель) (підстава: заява Дамян О.В., зареєстрована 22.12.2017р. №Д-7383/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.03.2014р. №18458058, рішення міської ради VII скликання від 31.10.2017р. №938 (пункт 41)).

*Під час виїзного засідання комісією обстежено земельну ділянку, розглянуто заяву та додані матеріали, заслухано інформацію представника управління земельних ресурсів Гаврилиці М.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

**6. Про розгляд звернень *юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 25.01.2018р. №1113 (48 сесія)**

**Поновити з 30.12.2017р. малому приватному підприємству «Волекс»** (код ЄДРПОУ) договір оренди землі від 13.05.2009р. №5836 за адресою **1 проїзд Комунальників,1,** площею 0,1665га (кадастровий номер 7310136600:35:003:0026)терміномна 1 (один) рік для будівництва та обслуговування виробничих приміщень автомайстерні код 1.11.1 (підстава: заява МПП «Волекс», зареєстрована 13.11.2017р. за №04/01-08/1-4291/0, довідка ЧКОБТІ від 10.12.2014р. №2411).

*Під час виїзного засідання комісією обстежено земельну ділянку, розглянуто заяву та додані матеріали, заслухано інформацію представника управління земельних ресурсів Гаврилиці М.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

***Пропозиція комісії:*** *Рішення вступає в силу за умови звільнення самозахоплених земель комунальної власності.*

*Голосували одноголосно.*

**7. Про розгляд звернень *громадян* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів землеустрою щодо відведення і затвердження проектів землеустрою щодо відведенняземельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань від 26.12.2017р. №1062 (46 сесія)**

**Відмовити Грищенко Артему Вікторовичу** (РНОКПП) в наданні земельної ділянки за адресою **вул.Узбецька,56**, площею 0,769га, в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, в зв’язку із тим, що право оренди на земельну ділянку набувається на конкурентних засадах (стаття 134 Земельного кодексу України, Закон України «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо проведення земельних торгів» 18.02.2016р. №1012-VIII).

*Під час виїзного засідання комісією обстежено земельну ділянку, розглянуто заяву та додані матеріали, заслухано інформацію представника управління земельних ресурсів Гаврилиці М.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

**8. Про затвердження проектів землеустрою щодо *зміни цільового призначення* юридичним та фізичним особам, надання дозволів на складання проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 25.01.2018р. №1116 (48 сесія)**

**Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення та надати Вакарчук Вероніці Василівні** (РНОКПП) земельну ділянку за адресою **вул.Калинівська,25**, площею 0,2000га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0059) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд код 02.01 (обслуговування існуючого житлового будинку) (без права забудови), за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді для ведення городництва (підстава: дозвіл на складання проекту відведення рішення міської ради VI скликання від 30.08.2012р. №598 (пункт 6), свідоцтво про право на спадщину за законом від 04.07.1991р. №1483).

*Під час виїзного засідання комісією обстежено земельну ділянку, розглянуто заяву та додані матеріали, заслухано інформацію представника управління земельних ресурсів Гаврилиці М.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

**9. Про розгляд звернень *юридичних* осіб щодо надання дозволів на складання проектів відведення по зміні цільового призначення земельних ділянок та внесення змін до окремих пунктів рішень 25.01.2018 №1127 (48 сесія).**

**Внести зміни до графи 7 пункту 1 додатка 2 до рішення міської ради VІІ скликання від 04.05.2017р. №709 «**Про розгляд звернень юридичних і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів з цих рішень» щодо надання житлово-будівельному кооперативу «Проспект Незалежності, 116-ІV черга» дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 0,1200га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) за адресою проспект Незалежності, 116-Е, а саме: слова і цифри «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03)» замінити словами і цифрами «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10)» (підстава: заява ЖБК «Проспект Незалежності, 116-ІV черга», зареєстрована 20.11.2017р. за №04/01-08/1-4396/0).

*Під час виїзного засідання комісією обстежено земельну ділянку, розглянуто заяву та додані матеріали, заслухано інформацію представника управління земельних ресурсів Гаврилиці М.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

**10. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення та надання об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Провулок Турецький,7» земельної ділянки в постійне користування від 08.12.2017р. №1001 (44 сесія)**

**Затвердити проект землеустрою щодо відведення та надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Провулок Турецький,7»** (код ЄДРПОУ) земельну ділянку за адресою **провул.Турецький,7,** площею 0,0390 га (кадастровий номер 7310136600:04:003:0042) у постійне користування для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03 (підстава: рішення міської ради VII скликання від 31.10.2016р. №447 (пункт 2)).

Встановити обмеження у використанні земельної ділянки за адресою провул.Турецьки,7, такого змісту: **заборонити** влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

*Під час виїзного засідання комісією обстежено земельну ділянку, розглянуто заяву та додані матеріали, заслухано інформацію представника управління земельних ресурсів.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

**11. Проект рішення “Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо продажу земельних ділянок, власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них”**

*Розглянуто заяву та додані матеріали, заслухано інформацію представника управління земельних ресурсів.*

***Комісія рекомендує:***

Додаток доповнити пунктом: **Пункт 4** – Фортуна Дмитро Георгійович (РНОКПП), вул.Дзержика Корнелія, 53-А, (7310136300:17:003:1132), площею 0,0500га, для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу (код 12.11) (обслуговування нежитлової будівлі та споруди (мийка автомобілів)).

**Голова комісії Бешлей В.В.**

**Протокол вів Моклович Н.В.**