

Протокол №21
засідання постійної комісії міської ради
з питань земельних відносин, архітектури та будівництва

19.03.2018

м. Чернівці

Присутні депутати: Бешлей В., Пуршага О., Гончарюк І., Найдис В., Маклович Н..

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:
(довивчення питань за рішенням сесії міськради)

1. **Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 25.01.2018р. №1113 (48 сесія)**

Поновити з 31.12.2017р. товариству з обмеженою відповідальністю «Гамма АПІ» (код ЄДПРОУ 01050046), яке зареєстроване за адресою вул.Хмельницького Богдана,85, договір оренди земельної ділянки від 21.10.2004р. №1472, за адресою вул.Хмельницького Богдана,66-А, площею 0,0024га (кадастровий номер 7310136300:13:001:0033) терміном на 5 (п'ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (для обслуговування торгового павільйону з легких конструкцій) (підстава: заява ТзОВ «Гамма АПІ», зареєстрована 27.11.2017р. №04/01-08/1-4497/0, акт технічної комісії про прийняття стаціонарної малої архітектурної форми в експлуатацію від 18.10.2007р.).

Розглянуто заяву та надані матеріали департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

Комісія рекомендує: Організаційному відділу міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісії на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.

Голосували одноголосно.

2. **Про розгляд звернень юридичних осіб щодо надання земельних ділянок в постійне користування, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань від 08.12.2017р. №999 (44 сесія)**

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул.Драгоманова Михайла,16, площею 0,0530га (кадастровий

номер 7310136300:12:001:1109) з метою формування земельної ділянки комунальної власності територіальної громади м.Чернівців для будівництва і обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (підстава: рішення міської ради VI скликання від 04.06.2015р. №1616 (пункт 1) свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 19.03.2012р. серія САЕ №639863).

Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Драгоманова Михайла, 14, встановити охоронну зону навколо об'єкта культурної спадщини код 01.02, площею 0,0530га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

Розглянуто заяву та надані матеріали департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

Комісія рекомендує: Організаційному відділу міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.

Пропозиція комісії: Відмовити. Запропонувати департаменту економіки об'єднати земельні ділянки в одну ділянку під адміністративною будівлею та гаражем.

Голосували одноголосно.

3. Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів землеустрою щодо відведення і затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань від 26.12.2017р. №1062 (46 сесія)

Поновити з 20.11.2017р. Леці Івану Мілітієвичу (РНОКПП 1666906732) (ліквідатор ЧАЕС (1 категорія), інвалід I групи), який зареєстрований за адресою вул.Полетаєва Федора,6, кв.96, договір оренди землі від 20.11.2009р. №6150 за адресою проспект Незалежності, біля будинковолодіння №125, площею 0,0029га (кадастровий номер 7310136300:11:002:0069) терміном на 5 (п'ять) років для обслуговування збірно-розбірної металевої гаража код 02.05 (підстава: заява Леки І.М., зареєстрована 18.10.2017р. за №Л-6145/0-04/01 (ЦНАП).

Розглянуто заяву та надані матеріали департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

Комісія рекомендує: Організаційному відділу міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.

Пропозиція комісії: Надати в оренду до 01.08.2018 р.. Департаменту ДМБК запропонувати орендарю іншу земельну ділянку для перенесення гаража.

Голосували одноголосно.

4. Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 27.12.2017р. №1078 (46 сесія)

Пункту 4 додатка 1 до рішення міської ради VII скликання від 13.10.2016р. №407 «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання колективному підприємству «Городник» в частині поновлення договору оренди земельної ділянки а адресою проспект Незалежності,42, площею 0,0133га (кадастровий номер 7310136600:08:003:0051) в оренду терміном на 1 (один) рік для обслуговування літнього майданчика (код 1.11.6), а саме: слова та цифри «для обслуговування літнього майданчика (код 1.11.6)» замінити словами «обслуговування тимчасової споруди торгового павільйону код 03.07», у зв'язку із поданою заявою (підстава: заява КП «Городник», зареєстрована 30.10.2017р. за №04/01-08/1-4043/0).

Розглянуто заяву та надані матеріали департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

Комісія рекомендує: Організаційному відділу міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.

Пропозиція комісії: Відмовити. Запропонувати звернутися за дозволом на тимчасове користування окремими елементами благоустрою.

Голосували одноголосно.

5. Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів землеустрою щодо відведення і затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань 24.02.2018 №1156

Визнати таким, що втратив чинність, пункт 4 додатка 3 до рішення виконавчого комітету міської ради від 17.07.2001р. №594/15 «Про надання в користування і передачу у приватну власність земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками та внесення змін в

раніше прийняті рішення» в частині надання Клименку Олександрю Сергійовичу земельної ділянки за адресою вул.Максимовича,16-А, площею 0,0455га, для обслуговування пункту склотари в постійне користування та **визнати таким, що втратив чинність**, державний акт на право постійного користування землею від 10.12.2001р. №2124, виданий Клименку О.С., у зв'язку із переходом права власності на нерухоме майно до Салагора Василя Васильовича (підстава: витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.11.2017р. №105288845).

Надати Салагору Василю Васильовичу (РНОКПП 3207723014), який зареєстрований за адресою с.Рідківці Новоселицького району Чернівецької області, дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Максимовича Євгена,16-А**, площею 0,0455га, в оренду терміном на 5 (п'ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (оздоровчий комплекс з кафе-баром) (підстава: заява Салагора В.В., зареєстрована 20.12.2017р. за №С-7342/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.11.2017р. №105288845).

Розглянуто заяву та надані матеріали департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

Комісія рекомендує: *Організаційному відділу міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

Голосували одностайно.

6. Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 07/02.2018р. №1131 (48 сесія)

Надати дозвіл садівничому товариству «Пульс» (ЄДРПОУ 36429959), на виготовлення містобудівної документації (детальний план території) на переведення та реконструкцію території садівничого товариства на вул. Букшованого Осипа, орієнтовною площею 6,0 га, під індивідуальну житлову забудову (підстава: заява садівничого товариства «Пульс» зареєстрована 27.11.2017, за №04/01-08/1-4487/1, рішення міської ради V скликання від 24.06.2010р. №1370, витяг з протоколу №4 загальних зборів членів садівничого товариства «Пульс» від 11.11.207р.).

Зобов'язати садівниче товариство «Пульс»:

Розробити детальний план території (стадія «П»). Проектом передбачити інженерний захист території, розрахункову необхідність будівництва інфраструктурних об'єктів кварталу забудови з врахуванням прилеглої

території, інженерне забезпечення території (план магістральних інженерних мереж), розширення існуючих вулиць (план «червоних ліній» і ліній регулювання забудови), порядок організації транспортного і пішохідного руху та комплексний благоустрій території з влаштування твердого покриття вулиць і проїздів.

Надати містобудівну документацію (детальний план території) на затвердження виконавчого комітету міської ради в установленому чинним законодавством України порядку.

Розглянуто заяву та надані матеріали департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

Комісія рекомендує: Організаційному відділу міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісії на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.

Голосували одноголосно.

7. Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, затвердження проектів їх відведення визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань від 24.02.2018 №1155

Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Інфра-Лайн» (код ЄДРПОУ 31418570), яке зареєстроване за адресою вул.Сировця,3-А, м.Кам'янське Дніпропетровської області, договір оренди землі від 17.06.2009р. №5904 за адресою вул.Кобилиці Лук'яна,107, площею 0,3257га (кадастровий номер 7310136600:07:001:0075) на 5 (п'ять) років для будівництва підземно-наземного паркінгу (код 03.07) (підстава: заява ТОВ «Інфра-Лайн», зареєстрована 05.01.2018р. за №04/01-08/1-72/0 (ЦНАП), рішення міської ради VI скликання від 29.12.2011р. №379 (пункт 2.2)).

Розглянуто заяву та надані матеріали департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

Комісія рекомендує: Організаційному відділу міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісії на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.

Голосували одноголосно.

8. Про розгляд звернення приватного підприємства «АС ІДЕАЛ» щодо надання земельної ділянки за адресою вул.Ярослава Мудрого,192-Б

Надати приватному підприємству «АС ІДЕАЛ» (код ЄДРПОУ 41396323), яке зареєстроване за адресою вул.Ярослава Мудрого,192-Б, земельну ділянку за адресою вул.Ярослава Мудрого,192-Б, площею 0,2523га (кадастровий

номер 7310136900:56:001:0186), в оренду на 5 (п'ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування будівель) (підстава: заява ПП «АС ІДЕАЛ», зареєстрована 21.09.2017р. за №04/01-08/1-3428/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.06.2017р. №90519129, протокол №17 засідання постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва міської ради від 13.12.2017р.).

Надати Ніколайчуку Костянтину Костянтиновичу (РНОКПП 3512205994), який зареєстрований за адресою вул.Марка Вовчка,6, кв.6, земельні ділянки за адресою **вул.Ярослава Мудрого,192-Б**, площею 0,1767га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0188), площею 0,0626га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0185), в оренду терміном на 5 (п'ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування виробничої нежитлової будівлі) (підстава: заяви Ніколайчука К.К., зареєстровані 21.09.2017р. за №Н-5738/0-04/01 (ЦНАП), №Н-5739/0-04/01 (ЦНАП), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.09.2017р. №98026574, протокол №17 засідання постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва міської ради від 13.12.2017р.).

Земельну ділянку, площею 0,2302га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0187) зарахувати до земель запасу міста (землі загального користування-проїзд).

Розглянуто заяву та надані матеріали департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

Комісія рекомендує: *Організаційному відділу міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

Голосували одноголосно.

Голова комісії

Протокол вів



Бешлей В.В.

Моклович Н.М.