**Протокол №20**

**засідання постійної комісії міської ради**

**з питань земельних відносин, архітектури та будівництва**

**15.02.2018 м.Чернівці**

**Присутні депутати:** Бешлей В., Пуршага О., Скрипа Р., Гончарюк І.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

**(довивчення за рішенням міської ради)**

1. **Про розгляд звернень *громадян* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів землеустрою щодо відведення і затвердження проектів землеустрою щодо відведенняземельних ділянок** **в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань від 25.01.2018р. №1114 (48 сесія)**

**Відмовити Рурак Марії Пантеліївні**, **Андронік Мариворі Дмитрівні** в задоволення їхнього звернення від 29.09.2017р. №КО-5881/0-04/01 щодо надання земельної ділянки за адресою **вул.Хотинська,6,** площею 0,0200га (кадастровий номер 7310136900:40:006:0006)  в оренду для будівництва та обслуговування незавершеного будівництвом пункту вулканізації, боксу технічного огляду, магазину, бару та офісних приміщень  без обмежень капітального будівництва.

**Запропонувати Рурак Марії Пантеліївні**, **Андронік Мариворі Дмитрівні** отримати в оренду земельну ділянку за адресою **вул.Хотинська,6,** площею 0,0200га (кадастровий номер 7310136900:40:006:0006)  в оренду для будівництва та обслуговування незавершеного будівництвом пункту вулканізації, боксу технічного огляду, магазину, бару та офісних приміщень  (без права капітального будівництва) у зв’язку із затвердженням детального плану території (підстава: протокол комісії від 13.12.2016р., рішення Чернівецької міської ради VІ скликання від 06.03.2014р. №1141).

*Розглянуто заяву та надані матеріали департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради. Встановлено, що на земельній ділянці розміщене нерухоме майно заявників, а по даній земельній ділянці згідно детального плану забудови території має проходити дорога.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

***Пропозиція комісії:*** *Надати в оренду земельну ділянку на 1 (один) рік (без права капітального будівництва). Запропонувати орендарю провести обмін цієї земельної ділянки на іншу.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про  затвердження проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення юридичним та фізичним особам, надання дозволів на складання проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 25.01.2018р. №1116 (48 сесія)**

**Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення та надати Чернівецькому учбово виробничому підприємству Українського товариства глухих** земельну ділянку за адресою **вул.Лукіяновича Дениса (масив забудови),** площею 0,5037га (кадастровий номер 7310136900:47:001:0036), в постійне користування для іншої житлової забудови (код 02.07), за рахунок земельної ділянки, наданої в постійне користування для будівництва комплексу зблокованої індивідуальної забудови для черговиків підприємства (підстава: дозвіл на складання проекту відведення – рішення міської ради VІ скликання від 02.07.2015р. №1658 (пункт 2), рішення міської ради VII скликання від 30.06.2017р. №775 (пункт 3)).

**Визнати таким, що втратив чинність, пункт  3**рішення міської ради V скликання від **24.12.2008р. №786** «Про надання юридичним особам в постійне користування земельних ділянок та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання Чернівецькому учбово-виробничому підприємству Українського товариства глухих земельної ділянки за адресою вул.Лукіяновича Дениса (масив забудови), площею 0,5037га в постійне користування для будівництва комплексу зблокованої індивідуальної забудови для  черговиків  підприємства та **визнати таким, що втратив чинність**, державний акт на право постійного користування землею від 23.06.2009р. №030980900012, у зв’язку із зміною умов користування землею.

*Розглянуто заяву та надані матеріали департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про затвердження юридичним та фізичним особам проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень  з цих питань від 01.11.2017р. №942 (41 сесія)**

Затвердити Стець Акуліні Дмитрівні проект землеустрою  щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Сторожинецька,70-А, площею 0,4507га (кадастровий номер 7310136300:17:004:0015) для будівництва і обслуговування багатоквартирного  житлового будинку код 02.03, за рахунок власної земельної ділянки,  наданої для виробничих потреб код 11.02  (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 12.06.2017р. №С-3387/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.03.2014р. №18935478).

*Розглянуто заяву та надані матеріали департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про  затвердження проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення юридичним та фізичним особам, надання дозволів на складання проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 25.01.2018р. №1116 (48 сесія)**

Затвердити Кашулу (Кашул) Григорію Івановичу проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Бориспільська,6-А, площею 0,0881га (кадастровий номер 7310136600:33:002:1044), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури код 02.10 за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 24.10.2017р. за №К-6003/2-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.08.2017р. №93747471).

*Розглянуто заяву та надані матеріали департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань від 01.11.2017р. №941 (41 сесія)**

Визнати таким, що втратив чинність, пункт 7.1 рішення міської ради  VІ скликання від 28.04.2014р. №1184 «Про надання юридичним особам і підприємцям земельних ділянок в оренду, поновлення та відмову у поновленні договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», в частині надання приватному акціонерному товариству «Авіакомпанія «Буковина» земельних ділянок за адресою вул.Чкалова Валерія,30: №1-площею 1,2068 га (кадастровий номер 7310136600:38:003:1021), №6–площею 0,1177га (кадастровий номер 7310136600:38:003:1024), №8-площею 0,1119га (кадастровий номер 7310136600:39:002:0019) в оренду до 14.05.2024р. для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту та припинити договори оренди землі від 14.05.2014р. №8901, №8902, №8903, укладені між міською радою та ПАТ «Авіакомпанія «Буковина», в зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до ПП «Ф-Бетон» та  поданою заявою (підстава: заява ПрАТ «Авіакомпанія «Буковина» зареєстрована 12.09.2017р. за  №04/01-08/1-3211/0, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.07.2017р. №92337128).

Запропонувати ПП «Ф-Бетон» оформити правовстановлюючі документи на земельні ділянки за адресою вул.Чкалова Валерія,30:  №1 - площею 1,2068 га (кадастровий номер 7310136600:38:003:1021), №6 – площею 0,1177 га (кадастровий номер 7310136600:38:003:1024) та №8 - площею 0,1119 га (кадастровий номер 7310136600:39:002:0019) для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту.

Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити ПАТ «Авіакомпанія «Буковина» та ПП «Ф-Бетон» копії витягу із рішення.

*Розглянуто заяву та надані матеріали департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень фізичних осіб щодо передачі безоплатно увласність і надання в оренду земельних ділянок, надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок, затвердження проектів їх відведення, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 26.05.2016 №253**

**Надати Маковію (Маковій) Юрію** дозвіл на складання проекту відведення земельної ділянки за адресою **вул.Лазурна, біля садівничого товариства «Авангард»,** орієнтовною площею 0,1000га, у власність для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заяви Маковія Ю.А., зареєстровані 26.10.2015р. за №М-7616/0- 04/01 та 05.04.2016р. за №М-2768/0- 04/01, учасник бойових дій, посвідчення від 23.04.2015р. серія ЮА№029009, протокол засідання комісії з розгляду питання щодо землекористування за адресою вул.Лазурна, біля садівничого товариства «Авангард» від 19.07.2016р.).

*Розглянуто заяву та надані матеріали департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.  Встановлено, що комісією, яка створена розпорядженням міського голови від 12.06.2016 р №461-р рекомендовано міській раді передати у власність Маковію Ю.А. для індивідуального садівництва земельну ділянку за адресою вул.Лазурна, біля садівничого товариства “Авангард” прощею 0,1000 га. (протоколи комісії від 19.07.2016 та 21.09.2016 р.).*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

**Голова комісії                                                                         Бешлей В.В.**

**Вів протокол                                                                                Гончарюк І.Д.**