**Протокол №16**

**засідання постійної комісії міської ради**

**з питань земельних відносин, архітектури та будівництва**

**27.11.2017 м. Чернівці**

**Присутні депутати:** Бешлей В., Пуршага О., Найдиш В., Сорохан Л., Моклович Н.  
  
**Запрошені:** Білак Ю., Хропот С.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

**(довивчення питань 33, 36, 40 сесії міської ради)**

1. **Про розгляд звернень *юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 09.10.2017р. №917 (40 сесія)**

**Визнати такими, що втратили чинність, пункт 6** рішення міської ради V скликання від **24.12.2009р. №1159** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення» та **пункт 11 додатка 1** до рішення міської ради VI скликання від **28.02.2013р. №778** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Ящуку Миколі Миколайовичу земельної ділянки за адресою вул.Руська,209-В, площею 0,0408 га в оренду до 28.02.2028р. для будівництва кафе та магазину промтоварів та **припинити** договір оренди землі від 05.02.2010р. №6346, у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Лайтара Ігоря Володимировича та Костриби Віктора Миколайовича (підстава: заява Лайтари І.В., Костриби В.М., зареєстрована 26.07.2017р. за №Л-4723/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу від 12.07.2017р. №6342, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.07.2017р. №92475430, №92475946).

**Надати підприємцю Лайтару (Лайтар) Ігорю Володимировичу**, який зареєстрований за адресою вул.Шевченка Тараса,66, кв.4, та **підприємцю** **Кострибі Віктору Миколайовичу,** який зареєстрований за адресою вул.Яремчука Назарія,5-Б, м.Вашківці Вижницького району Чернівецької області, земельну ділянку за адресою **вул.Руська,209-В**, площею 0,0408га (кадастровий номер 7310136600:32:003:0012) в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва кафе та магазину промтоварів) код 03.07 (підстава: заява Лайтара І.В., Костриби В.М., зареєстрована 26.07.2017р. за №Л-4723/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу від 20.07.2017р. №6342, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.07.2017р. №92475430, №92475946).

Зобов’язати Лайтара І.В., Кострибу В.М. сплатити кошти в еквіваленті орендної плати за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Руська,209-В з 12.07.2017р.

(*пропозиція комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва*).

*Під час виїзного засідання комісією обстежено земельну ділянку, розглянуто заяву та додані матеріали, заслухано інформацію заступника начальника управління земельних ресурсів Білака Ю.М. та начальника відділу управління архітектури Хропота С.М.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

**Визнати такими, що втратили чинність, пункт 11** **додатка 4** до рішення міської ради V скликання від **27.12.2007р. №480** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 2 додатка 1** до рішення міської ради VI скликання від **29.12.2011р. №368** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 1** рішення міської ради VI скликання від **03.02.2015р. №1503** «Про розгляд звернення підприємця Згуби Марії Петрівни щодо поновлення договору оренди землі від 19.03.2008р. №4611 на земельну ділянку за адресою вул.Авангардна,47-49», **пункт 3 додатка 1** до рішення міської ради VII скликання від **28.01.2016р. №86** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Згубі Марії Петрівні земельної ділянки за адресою вул.Авангардна,47-49,площею 0,0169га (кадастровий номер 7310136600:32:002:0029), в оренду до 03.02.2019р. для будівництва та обслуговування об’єкта соцкультпобуту, без права зміни цільового призначення та **припинити** договіроренди землі від 19.03.2008р. №4611, укладений між міською радою та Згубою М.П., у зв’язку з переходом права власності на нерухоме майно до ОК «ЖБК «Молодіжний острів» (підстава: заява ОК «ЖБК «Молодіжний острів», зареєстрована 28.07.2017р. за №04/01-08/1-2538/0, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.07.2017р. №90850814)

**Надати обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Молодіжний острів»**, який зареєстрований за адресою вул.Руська,205-В, земельну ділянку за адресою **вул.Авангардна,47-49**, площею 0,0169га (кадастровий номер 7310136600:32:002:0029), в оренду до 03.02.2019р. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування незавершеного будівництва будівлі соцкультпобуту) код 03.07, без права зміни цільового призначення (підстава: заява ОК «ЖБК «Молодіжний острів», зареєстрована 28.07.2017р. за №04/01-08/1-2538/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.07.2017р. №90850814).

(*пропозиція комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва*).

*Під час виїзного засідання комісією обстежено земельну ділянку, розглянуто заяву та додані матеріали, заслухано інформацію заступника начальника управління земельних ресурсів Білака Ю.М. та начальника відділу управління архітектури Хропота С.М.*

*Встановлено, що власниками об’єкту незавершеного будівництва створено житлово-будівельний кооператив з метою будівництва багатоквартирного будинку.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

***Пропозиція комісії:*** *Виключити з тексту слова: «без права зміни цільового призначення».*

*Голосували одноголосно.*

1. Про розгляд звернень громадян щодо надання дозволів на складання проектів відведення, зміну цільового призначення земельних ділянок, надання адрес земельним ділянкам та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 04.09.2017№ 855 (№36)

Відмови дружині учасника бойових дій Мигидин Ірині Йосифівні, яка зареєстрована за адресою вул. Лубенська, 20, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою вул. Лубенська, 24-Б.

(*пропозиція комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва*).

*Під час виїзного засідання комісією обстежено земельну ділянку, розглянуто заяву та додані матеріали, заслухано інформацію заступника начальника управління земельних ресурсів Білака Ю.М. та начальника відділу управління архітектури Хропота С.М.*

*Встановлено, що земельна ділянка знаходиться на схилі в занедбаному стані біля будинковолодіння учасника бойових дій Мигидина Л. Також враховуючи практику міської ради щодо надання земельних ділянок у власність родичам учасників АТО.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

***Пропозиція комісії:*** *Надати дозвіл на складання проекту відведення.*

*Голосували одноголосно.*

1. Про розгляд звернень фізичних осіб щодо передачі безоплатно у власність земельних ділянок, надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок, затвердження проектів їх відведення, визнання такими, що втратили чинність окремих пунктів рішень з цих питань від 04.09.2017р. №849 (36 сесія)

**Відмовити Болгану (Болган) Миколі Дмитровичу**, який зареєстрований за адресою вул.Білоруська,51, в передачі земельної ділянки за адресою **вул.Білоруська,51**, безоплатно у власність для садівництва, у зв’язку із невідповідністю містобудівній документації (проектована територія малоповерхової квартирної житлової забудови).

(*пропозиція комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва*).

*Під час виїзного засідання комісією обстежено земельну ділянку, розглянуто заяву та додані матеріали, заслухано інформацію заступника начальника управління земельних ресурсів Білака Ю.М. та начальника відділу управління архітектури Хропота С.М.*

*Встановлено, що згідно рішення виконкому Чернівецької міської Ради депутатів трудящих від 14 вересня 1953 року Болган М.Д. користується даною земельною ділянкою для обслуговування житлового будинку. Окремого під’їзду до цієї земельної ділянки немає.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

***Пропозиція комісії:*** *Запропонувати Болган М.Д. отримати дану земельну ділянку у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про затвердження юридичним та фізичним особам проектів відведення земельних ділянок зі *зміни цільового призначення* від 09.08.2017р. №809 (33 сесія)**

**Затвердити Керстюку Ігорю Штефановичу**, який зареєстрований за адресою 3 провул.Калинівський,8-А, проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **3 провул.Калинівський,8-В,** площею 0,3500га (кадастровий номер 7310136900:43:002:0040) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01, за рахунок власної земельної ділянки наданої для ведення особистого селянського господарства (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 05.05.2017р. №К-2460/0-04/01, договір дарування земельної ділянки від 06.04.2017р. №1843).

(*пропозиція комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва*).

*Під час виїзного засідання комісією обстежено земельну ділянку, розглянуто заяву та додані матеріали, заслухано інформацію заступника начальника управління земельних ресурсів Білака Ю.М. та начальника відділу управління архітектури Хропота С.М.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. Про розгляд звернень *громадян* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведенняземельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань

від 09.08.2017р. №822 (33 сесія)

**Поновити Ляліній (Ляліна) Лілії Петрівні**, яка зареєстрована за адресою вул.І.Мазепи,51, м.Козятин Вінницької області, договір оренди землі від 19.12.2012р. №8229 за адресою **вул.Ткачука Петра,60,** площею 0,0504га (кадастровий номер 7310136900:44:002:0047),на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (обслуговування існуючого житлового будинку) (без права будівництва) (підстава: заява Ляліної Л.П., зареєстрована 09.06.2017р. за №Л-3717/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу від 28.08.1989р. №1721).

(*пропозиція комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва*).

*Під час виїзного засідання комісією обстежено земельну ділянку, розглянуто заяву та додані матеріали, заслухано інформацію заступника начальника управління земельних ресурсів Білака Ю.М.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо продажу земельних ділянок, власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них та визнання такими, що втратили чинність окремих пунктів рішень з цих питань від 09.10.2017р. №916 (№40)

Затвердити приватному акціонерному товариству «ЛАН», яке зареєстроване за адресою вул.Хотинська,4-М, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність, шляхом викупу за адресою вул.Хотинська,4-Є, площею 0,1301га (кадастровий номер 7310136900:40:005:0033), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування складських приміщень) (підстава: рішення міської ради VІ скликання від 02.09.2014р. №1335 (пункт 2 додатка 2)).

(з голосу Сорохан Л.Г.).

*Під час виїзного засідання комісією обстежено земельну ділянку, розглянуто заяву та додані матеріали, заслухано інформацію заступника начальника управління земельних ресурсів Білака Ю.М. та начальника відділу управління архітектури Хропота С.М.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

***Пропозиція комісії:*** *Відмовити у затвердженні проекту землеустрою.*

*Голосували одноголосно.*

1. Про розгляд звернень *громадян* щодо надання дозволів на складання проектів відведення, зміну цільового призначення земельних ділянок, надання адрес земельним ділянкам та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань (33 сесія)

**Надати дозвіл на складання проекту відведення по зміні цільового призначення:**

**Косоловській Вероні Григорівні,** яка зареєстрована за адресою вул. Лугова, 32, **із** «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (код 02.01) **на** «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (для будівництва двоквартирного будинку)» орендованої у Чернівецької міської ради до 23.08.2017р. земельної ділянки, площею 0,1694га (кадастровий номер 7310136900:47:004:0114), яка розташована за адресою **вул. Лугова, 32,** (підстава: заява Косоловської В.Г. зареєстрована 12.06.2017 за №К-3768/0-04/01, договір оренди землі № 8025 від 23.08.2012).

(*пропозиція комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва*).

*Під час виїзного засідання комісією обстежено земельну ділянку, розглянуто заяву та додані матеріали, заслухано інформацію заступника начальника управління земельних ресурсів Білака Ю.М. та начальника відділу управління архітектури Хропота С.М.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 08.08.2017р. №808 (31, 33 сесія)

**Заперечити підприємцю Храпчинській Павліні Миколаївні**, яка зареєстрована за адресою вул.Сумська,7, кв.2, у продовженні терміну оренди земельної ділянки за адресою **вул.Хотинська,39-О,** площею 0,2201га, для будівництва комплексу у складі станції технічного обслуговування автомобілів, мийки, магазину з продажу автозапчастин та кафе, в зв’язку із самовільним зайняттям земельної ділянки територіальної громади міста та самочинним будівництвом на ній.

**Визнати такими, що втратили чинність, пункт 2 додатка 4** дорішення міської ради ІV скликання від **25.12.2003р.** **№373** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну раніше прийнятих рішень та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 16 додатка 1** до рішення міської ради ІV скликання від **25.08.2005р. №805** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 26 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **28.02.2013р. №778** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 16** рішення міської ради VІІ скликання від **12.05.2016р. №188** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Храпчинській Павліні Миколаївні земельної ділянки за адресою вул.Хотинська,39-О, площею 0,2201га (кадастровий номер 7310136900:41:004:0108), в оренду до 12.05.2017р. для будівництва комплексу у складі станції технічного обслуговування автомобілів, мийки, магазину з продажу автозапчастин та кафе та **припинити** договір оренди землі від 22.01.2004р. №1040, укладений між міською радою і підприємцем Храпчинською П.М.

Зобов’язати підприємця Храпчинську П.М. звільнити самовільно зайняту земельну ділянку за адресою вул.Хотинська,39-О та демонтувати самочинно збудовані будівлі на ній.

*(Заява Храпчинської П.М.).*

*Під час виїзного засідання комісією обстежено земельну ділянку, розглянуто заяву та додані матеріали, заслухано інформацію заступника начальника управління земельних ресурсів Білака Ю.М. та начальника відділу управління архітектури Хропота С.М.*

*Встановлено, що Храпчинська П.М. демонтувала самовільно збудовані об’єкти та звільнила самовільно зайняту земельну ділянку територіальної громади міста.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

***Пропозиція комісії:*** *Надати в оренду дану земельну ділянку.*

*Голосували одноголосно.*

1. Про розгляд звернень *громадян* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведенняземельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань

від 09.08.2017р. №822 (33 сесія)

**Відмовити Поповичу Андрію Васильовичу**, який зареєстрований за адресою вул.Лібкнехта Карла, 22, кв.5, у наданні земельної ділянки за адресою **завул.Денисівський,1,** площею 0,0513га, в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, у зв’язку із невідповідністю Генеральному плану м.Чернівців (територія квартирної багатоповерхової забудови).  
(*пропозиція комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва*).

*Під час виїзного засідання комісією обстежено земельну ділянку, розглянуто заяву та додані матеріали, заслухано інформацію заступника начальника управління земельних ресурсів Білака Ю.М. та начальника відділу управління архітектури Хропота С.М.*

*Встановлено, що Попович А.В. демонтував самовільно збудовані об’єкти та звільнив самовільно зайняту земельну ділянку територіальної громади міста.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

***Пропозиція комісії:*** *Надати в оренду дану земельну ділянку.*

*Голосували одноголосно.*

1. Про розгляд звернень громадян щодо надання дозволів на складання проектів відведення, зміну цільового призначення земельних ділянок, надання адрес земельним ділянкам та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 09.08.2017 №825 (№33).

**Відмовити Крушельницькій Людмилі Петрівні**, яка зареєстрована за адресою вул. Південно-Кільцева, 24, кв.49 у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0780га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Чортківській, 31** у зв’язку з відсутністюпідстав для надання переваги Крушельницькій Л.П. перед іншими громадянами, які перебувають на обліку індивідуальних забудовників міста Чернівців та користуються правом на першочергове отримання земельних ділянок для будівництва житлових будинків, господарських будівель і споруд, про що зазначено у спеціальних нормах Законів України, що визначають статус цих осіб на території міста Чернівців. (підстава: заява Крушельницької Л.П., зареєстрована 08.06.2017р. за №К-3707/0-04/01, графічні матеріали).

(*пропозиція комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва*).

*Під час виїзного засідання комісією обстежено земельну ділянку, розглянуто заяву та додані матеріали, заслухано інформацію заступника начальника управління земельних ресурсів Білака Ю.М. та начальника відділу управління архітектури Хропота С.М.*

*Встановлено, що згідно рішення виконкому Чернівецької міської Ради депутатів трудящих від 8 квітня 1965 року дана земельна ділянка була надана в користування Розумову П.І. У зв’язку із смертю Розумова П.І. на даний час цією земельною ділянкою користується його дочка Крушельницька Л.П.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

***Пропозиція комісії:*** *Надати дозвіл на складання проекту відведення.*

*Голосували одноголосно.*

1. Про розгляд звернень юридичних осіб щодо надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок від 29.05.2017 (№29)

Чернівецькому учбово-виробничому підприємству Українського товариства сліпих, яке зареєстроване за адресою провул. Ентузіастів, 5, на складання проекту відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1050 га, в постійне користування за рахунок земель запасу міста для будівництва багатоквартирного житлового будинку (02.03) за адресою вул. Шухевича Романа, позаду будинковолодіння №16 (підстава: заява Чернівецького учбово-виробничого товариства сліпих, зареєстрована 08.02.2017р. за №04/01-08/1- 429/0, графічні матеріали).

*Під час виїзного засідання комісією обстежено земельну ділянку, розглянуто заяву та додані матеріали, заслухано інформацію заступника начальника управління земельних ресурсів Білака Ю.М. та начальника відділу управління архітектури Хропота С.М.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

**Голова комісії Бешлей В.В.**

**Секретар комісії Сорохан Л.Г.**