**Протокол №14**

**засідання постійної комісії міської ради**

**з питань земельних відносин, архітектури та будівництва**

**19.09.2017 м. Чернівці**

**Присутні депутати:** Сорохан Л., Бешлей В., Скрипа Р., Моклович Н., Найдиш В.  
**Запрошені:** Іванческул В.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

**(довивчення за рішенням міської ради)**

1. **Про розгляд звернень *громадян* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведенняземельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 09.08.2017р. №822**

**Надати Малайку Діонізію Георгійовичу**, який зареєстрований за адресою вул.Садова, 18, кв.1, **Бойко Ользі Іванівні** (РНОКПП 1283903366), яка зареєстрована за адресою вул.Садова, 6, кв.2, земельну ділянку за адресою **вул.Садова, 18**, площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:02:003:0101), в оренду на 10 (десять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Малайка Д.Г. та Бойко О.І., зареєстрована 02.06.2017р. за №КО-3613/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на житло від 02.08.1999р. №32717, витяги з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.06.2013р. №5468985, від 05.07.2013р. №5752875, від 01.06.2013р. №4276750).

Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Садова, 18, встановити право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, площею 0,0083га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

(*пропозиція комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва*).

*Під час виїзного засідання комісією обстежено земельну ділянку, розглянуто заяву та додані матеріали, заслухано інформацію начальника управління земельних ресурсів Іванческула В.*

*Встановлено, що частина земельної ділянки знаходиться в занедбаному стані, заросла бурьянами та є вільною від капітальних споруд.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

***Пропозиція комісії:*** *Надати в оренду під п’ятном забудови. Вільну земельну ділянку винести на аукціон.*

*Голосували одноголосно.*

Визнати таким, що втратив чинність, пункт 10 додатка 4 до рішення міської ради VІ скликання від 29.05.2014 №1222 «Про надання та відмову у наданні громадянамземельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведенняземельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність і внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині надання Ватаману Івану земельної ділянки за адресою вул.Вашківська,8, площею 0,1818га в оренду на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (існуючі) та припинити договір оренди землі від 24.06.2014р. №9015, укладений між міською радою та Ватаманом Іваном, в зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Апетрі Марини Іллівни та Пую Людмили Іванівни (підстава: витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.05.2017р. №87911204, №87911516).

**Надати Апетрі Марині Іллівні**, яка зареєстрована за адресою вул.Сонячна,2 с.Нові Синівці Глибоцького району Чернівецької області, **Пую Людмилі Іванівні**, яка зареєстрована за адресою вул.Молодіжна,11 с.Нові Синівці Глибоцького району Чернівецької області, земельну ділянку за адресою **вул.Вашківська,8,** площею 0,1818га (кадастровий номер 7310136300:16:001:1090) в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (підстава: заява співвласників, зареєстрована 14.06.2017р. за №КО-3828/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.05.2017р. №87911204, №87911516).

*Під час виїзного засідання комісією обстежено земельну ділянку, розглянуто заяву та додані матеріали, заслухано інформацію начальника управління земельних ресурсів Іванческула В.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

**Поновити з 09.07.2017р. Разумовській Марії Василівні**, яка зареєстрована за адресою вул.Черемшини Марка,12-А, кв.6, договір оренди землі від 09.07.2012р. №7877 за адресою **вул.Лермонтова Михайла,4,** площею 0,0031га (кадастровий номер 7310136600:06:002:0061),на 5 (п’ять) років для будівництва індивідуальних гаражів код 02.05 (для обслуговування гаража) (підстава: заява Разумовської М.В., зареєстрована 18.05.2017р. за №Р-3264/0-04/01 (ЦНАП), витяг з реєстру прав власності на нерухоме майно від 20.11.2008р. №20990278).

(*пропозиція комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва*).

*Під час виїзного засідання комісією обстежено земельну ділянку, розглянуто заяву та додані матеріали, заслухано інформацію начальника управління земельних ресурсів Іванческула В.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

**Поновити Нєжник Марії Михайлівні**, яка зареєстрована за адресою вул.Комарова Володимира, 28, кв.69, **Котюшці Петру Михайловичу**, який зареєстрований за адресою вул.Головна, 43, кв.8, договір оренди землі від 28.01.2010р. №6318 за адресою **вул.Сіретська,5,** площею 0,2094га (кадастровий номер 7310136300:19:004:0254) на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (обслуговування існуючого житлового будинку) (без права забудови) (підстава: заява Нєжник М.М. та Котюшки П.М., зареєстрована 23.05.2017р. за №Н-3342/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтва про право на спадщину за законом від 16.12.2008р. №3-4604, №3-4602).

(*пропозиція комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва*).

*Під час виїзного засідання комісією обстежено земельну ділянку, розглянуто заяву та додані матеріали, заслухано інформацію начальника управління земельних ресурсів Іванческула В.*

*Встановлено, що на земельній ділянці відсутні капітальні споруди.*

***Комісія рекомендує:******Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

***Пропозиція комісії:*** *Відмовити в продовженні договору оренди. Департаменту МБКЗВ внести пропозиції щодо надання вільної земельної ділянки черговикам для індивідуального будівництва.*

*Голосували одноголосно.*

**Поновити з 20.07.2017р. Вишиван Лесі Миколаївні**, яка зареєстрована за адресою вул.Стрийська, 125, договір оренди землі від 20.07.2012р. №7934 за адресою **вул.Толстого Льва,15,** площею 0,0050га (кадастровий номер 7310136300:05:001:0051) на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (для обслуговування нежитлової будівлі) (підстава: заява Вишиван Л.М., зареєстрована 18.05.2017р. за №В-3257/0-04/01 (ЦНАП), витяг про державну реєстрацію прав від 02.12.2010р. №28215015).

(*пропозиція комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва*).

*Під час виїзного засідання комісією обстежено земельну ділянку, розглянуто заяву та додані матеріали, заслухано інформацію начальника управління земельних ресурсів Іванческула В.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

**Поновити з 12.07.2017р. Джуравець Марії Іванівні**, яка зареєстрована за адресою вул.Крижанівського Богдана, 16, договір оренди землі від 12.07.2012р. №7896 за адресою **вул.Крижанівського Богдана, 16,** площею 0,0670га (кадастровий номер 7310136900:53:003:0046) на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Джуравець М.І., зареєстрована 04.05.2017р. за №Д-2966/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 01.03.2002р. №1-407).

(*пропозиція комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва*).

*Під час виїзного засідання комісією обстежено земельну ділянку, розглянуто заяву та додані матеріали, заслухано інформацію начальника управління земельних ресурсів Іванческула В.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

**Поновити Гросу Віорелу Івановичу**, який зареєстрований за адресою провул.Плосківський,13, договір оренди землі від 24.07.2009р. №6007 за адресою **вул.Горіхівська,6-А,** площею 0,0293га (кадастровий номер 7310136300:16:002:0281) на 5 (п’ять) років для іншої комерційної діяльності код 1.11.6 (обслуговування нежилої будівлі літнього майданчика (підстава: заява Гросу В.І., зареєстрована 29.05.2017р. за №Г-3517/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію власності на нерухоме майно від 28.04.2007р. №14411347).

(*пропозиція комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва*).

*Під час виїзного засідання комісією обстежено земельну ділянку, розглянуто заяву та додані матеріали, заслухано інформацію начальника управління земельних ресурсів Іванческула В.*

*Встановлено, що на земельній ділянці відсутній літній майданчик та розміщенні тимчасові споруди.*

***Комісія рекомендує:******Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

***Пропозиція комісії:*** *Надати земельну ділянку в оренду на один рік. Вилучити з тексту слова «літній майданчик». Прийняти протокольне рішення, яким доручити відділу благоустрою та управлінню архітектури перевірити законність розміщення тимчасових споруд на даній території*

*Голосували одноголосно.*

**Затвердити проект відведення та надати Лавринюку Олександру Васильовичу**, який зареєстрований за адресою с.Добринівці Заставнівського району Чернівецької області, земельну ділянку за адресою **вул.Єреванська,2-А**, площею 0,2339га (кадастровий номер 7310136600:37:002:0117), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування будівель гаража-майстерні та мийки) (підстава: дозвіл на складання проекту відведення – рішення міської ради VІІ скликання від 13.10.2016р. №408 (пункт 2 додатка 2), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 15.07.2016р. №63573678).

Зобов’язати Лавринюка О.В. сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Єреванська,2-А,площею 0,2339га з 15.07.2016р. в еквіваленті орендної плати за землю.

(*пропозиція комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва*).

*Під час виїзного засідання комісією обстежено земельну ділянку, розглянуто заяву та додані матеріали, заслухано інформацію начальника управління земельних ресурсів Іванческула В.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про затвердження юридичним та фізичним особам проектів відведення земельних ділянок зі зміни цільового призначення від 09.08.2017р. №809**

**Затвердити проект землеустрою щодо відведення по зміні цільового призначення земельної ділянки** за адресою **вул.Дзержика Корнелія,27-А,** площею 0,0897га (кадастровий номер 7310136300:12:002:1066) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01, за рахунок земельної ділянки для ведення садівництва (підстава: заява Самборського О.В., зареєстрована 07.06.2017р. №С-3681/0-04/01, рішення міської ради VII скликання від 26.05.2016р. №252 (пункт 26.2)).

**Передати Самборському Олегу Вікторовичу**, який зареєстрований за адресою 2 провул.Кармелюка Устима, 2, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Дзержика Корнелія,27-А**, площею 0,0897га (кадастровий номер 7310136300:12:002:1066), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (підстава: заява Самборського О.В. ,зареєстрована 07.06.2017р. №С-3681/0-04/01, рішення міської ради VII скликання від 26.05.2016р. №252 (пункт 26.2), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.06.2017р. №НВ-7302026622017).

(*пропозиція комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва*).

*Під час виїзного засідання комісією обстежено земельну ділянку, розглянуто заяву та додані матеріали, заслухано інформацію начальника управління земельних ресурсів Іванческула В.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень юридичних осіб щодо надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок**

**Відмовити Старообрядницькій общині м. Чернівці руської православної старообрядницької церкви,** яка зареєстрована за адресою вул. Кошового Олега, 40, у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки у постійне користування за адресою вул. Кошового Олега, 40, для автостоянки транспорту, у зв’язку з тим, що право постійного користування земельною ділянкою надається релігійним організаціям України, виключно для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності (стаття 92 Земельного Кодексу України) (підстава: заява Старообрядницької общини м.Чернівців руської православної старообрядницької церкви, зареєстрована 10.04.2017р. за №04/01-08/1-1175/0, Державний акт на право постійного користування землею від 24.07.1998р. Серія І-ЧВ №001032, графічні матеріали).

*Під час виїзного засідання комісією обстежено земельну ділянку, розглянуто заяву та додані матеріали, заслухано інформацію начальника управління земельних ресурсів Іванческула В.*

***Комісія рекомендує: Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

***Пропозиція комісії:*** *Рекомендувати заявнику звернутись в департамент ДМБК для отримання дозволу на проведення благоустрою даної території під стоянку автомобілів.*

*Голосували одноголосно.*

**Голова комісії Бешлей В.В.**

**Секретар комісії Сорохан Л.Г.**