**Протокол №12**

**засідання постійної комісії міської ради**

**з питань земельних відносин, архітектури та будівництва**

**25.07.2017 м. Чернівці**

**Присутні депутати:** Бешлей В., Скрипа Р., Моклович Н., Найдиш В., Гончарюк І.

**Запрошені:** Іванческул В., Шведик О., Собко М., Яринич М.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

**(виїзне засідання щодо довивчення питань)**

1. **Про розгляд звернень юридичних осіб щодо надання земельних ділянок в постійне користування, затвердження проектів відведення, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень міської ради з цих питань від 12.04.2017р. №655 (26 сесія)**

**Затвердити проект відведення та надати департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради**  земельну ділянку за адресою **провул.Смотрицький, 5,** площею 0,4341га (кадастровий номер 7310136600:30:003:1494) у постійне користуваннядля будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: дозвіл на складання проекту відведення - рішення міської ради VІІ скликання від 13.10.2016 р. №420 (пункт 1.3)).

Встановити обмеження згідно з статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою провул.Смотрицький,5 встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи площею 0,0912га. Обмеження, вказане в цій примітці, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

*Під час виїзного засідання комісією розглянуто проект відведення та додані матеріали, заслухано інформацію начальника управління містобудування та архітектури* *Шведика О. та начальника управління земельних ресурсів Іванческула В.*

*Встановлено, що департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин вже виділено міською радою земельні ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків на провулку Смотрицький.*

***Комісія рекомендує:******Міській раді*** *сформувати та затвердити проект відведення за адресою провул.Смотрицький,5, площею 0,4341га (кадастровий номер 7310136600:30:003:1494) без передачі її у постійне користування департаменту МБКЗВ.*

***Департаменту МБКЗВ*** *підготувати та оприлюднити відповідний проект рішення на чергову сесію міської ради.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про проект рішення міської ради VII скликання «Про затвердження переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які підлягають продажу на земельних торгах, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок» від 12.04.2017 №668 (26 сесія)**

*Під час виїзного засідання комісією обстежено земельні ділянки, розглянуто детальний план забудови території та додані матеріали, заслухано інформацію начальника управління містобудування та архітектури* *Шведика О. та начальника управління земельних ресурсів Іванческула В.*

*Встановлено, що проїзди та комунікації до даних земельних ділянок не підведені. З метою збільшення комерційної привабливості земельні ділянки доцільно виносити на торги поетапно.*

***Комісія рекомендує:******Міській раді*** *включити до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які підлягають продажу на земельних торгах ділянки за адресами вулиця Б.Лепкого,4 та вулиця Б.Лепкого,10.*

***Департаменту МБКЗВ*** *підготувати та оприлюднити відповідний проект рішення на чергову сесію міської ради.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання земельних ділянок в постійне користування, затвердження проектів відведення, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень міської ради з цих питань від 04.05.2017р. №708  
   (27 сесія)**

**Відмовити об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Золоті ключі-3»** в наданні земельної ділянки за адресою **вул.Комарівська,6**, площею 0,3200га у постійне користування для обслуговування багатоквартирного житлового будинку, в зв’язку із відсутністю згоди від ДП «Інтергал-Буд» ТОВ «Фірма «Інтергал» на поділ земельної ділянки

*Під час виїзного засідання комісією обстежено земельну ділянку, розглянуто заяву та додані матеріали, заслухано інформацію начальника управління містобудування та архітектури* *Шведика О. та начальника управління земельних ресурсів Іванческула В.*

***Комісія рекомендує: Міській раді прийняти рішення у зазначеній редакції.***

***Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про затвердження юридичним та фізичним особам проектів відведення земельних ділянок зі *зміни цільового призначення* та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань від 30.06.2017р. №763 (31 сесія)**

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01) на будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03) Кошману (Кошман) Миколі Сидоровичу за адресою **провул.Красноїльський,2,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136600:36:002:0263), (підстава: витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.10.2014р. №27519168, від 07.10.2014р. №27788924, №27789831, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин від 28.12.2016р. №К-7871/0-04/01).

*Під час виїзного засідання комісією обстежено земельну ділянку, розглянуто заяву та додані матеріали, заслухано інформацію начальника управління містобудування та архітектури* *Шведика О. та начальника управління земельних ресурсів Іванческула В.*

***Комісія рекомендує:*** *Перенести розгляд даного питання.*

***Департаменту МБКЗВ*** *надати комісії для ознайомлення генеральний план міста та детальний план забудови цієї території.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень *юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 30.06.2017р. №759  
   (31 сесія)**

**Визнати такими, що втратили чинність, пункт 18.1** рішення міської ради ІV скликання від **08.12.2005р. №881** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 2 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **29.08.2013р. №952**, **пункт 19.2** рішення міської ради VІ скликання від **31.10.2013р. №1004** «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень і внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині надання Тащук Євгенії Захарівні земельної ділянки за адресою вул.Козачука Івана,16, площею 0,2172га в оренду до 29.08.2018р. для обслуговування виробничих будівель та **припинити** договір оренди землі від 23.02.2006р. №2549, у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Ципіщука Івана Володимировича (підстава: договір купівлі-продажу нежилих приміщень від 11.04.2017р. №9252).

**Надати підприємцю Ципіщуку Івану Володимировичу** земельну ділянку за адресою **вул.Козачука Івана,16,** площею 0,2172га (кадастровий номер 7310136600:07:001:0028), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (обслуговування виробничих будівель) (підстава: заява Ципіщука І.В., зареєстрована 21.04.2017р. за №Ц-2724/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.04.2017р. №84828326).

*Під час виїзного засідання комісією обстежено земельну ділянку, розглянуто заяву та додані матеріали, заслухано інформацію начальника управління містобудування та архітектури* *Шведика О. та начальника управління земельних ресурсів Іванческула В.*

***Комісія рекомендує: Міській раді прийняти рішення у зазначеній редакції.***

***Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

**Поновити з 17.05.2017р. житлово-будівельному кооперативу «Вільде-22»**  договір оренди землі від 17.05.2012р. №7815 за адресою **вул.Вільде Ірини,22,** площею 0,1045га (кадастровий номер 7310136300:02:003:0069) на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (підстава: заява ЖБК «Вільде-22», зареєстрована 10.04.2017р. за №04/01-08/1171/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.01.2014р. №15808423).

*Під час виїзного засідання комісією обстежено земельну ділянку, розглянуто заяву та додані матеріали, заслухано інформацію начальника управління містобудування та архітектури* *Шведика О. та начальника управління земельних ресурсів Іванческула В.*

***Комісія рекомендує:*** *Перенести розгляд даного питання.*

***Департаменту МБКЗВ*** *надати комісії для ознайомлення генеральний план міста та детальний план забудови цієї території, а також містобудівні умови та обмеження із проектною документацією.*

*Голосували одноголосно.*

**Поновити приватному акціонерному товариству «Українська гірничо-металургійна компанія»**  договір оренди землі від 03.09.2007р. №4024 за адресою **вул.Миколаївська, 34-З,** площею 0,6559га (кадастровий номер 7310136600:38:002:0023),на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлових будівель (торгово-офісні приміщення, побутові приміщення, склад металопродукції) (підстава: заява АТ «УГМК», зареєстрована 03.05.2017р. за №04/01-08/1-1429/0 (ЦНАП), витяг про державну реєстрацію прав від 28.05.2012р. №34289759).

*Під час виїзного засідання комісією обстежено земельну ділянку, розглянуто заяву та додані матеріали, заслухано інформацію начальника управління містобудування та архітектури* *Шведика О. та начальника управління земельних ресурсів Іванческула В.*

***Комісія рекомендує: Міській раді прийняти рішення у зазначеній редакції.***

***Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень *громадян* щодо надання дозволів на складання проектів відведення, зміну цільового призначення земельних ділянок, надання адрес земельним ділянкам та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 30.06.2017р. (31 сесія)**

Відмовити **Цуркану Вадиму Анатолійовичу** у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7310136300:18:003:0357), орієнтовною площею 0,0700га, в орендуза адресою **вул.Хрещатинська, позаду будинковолодіння №19** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, у зв’язку з невідповідністю статті 134 Земельного Кодексу України (Обов'язковість продажу земельних ділянок державної чи комунальної власності прав на них на конкурентних засадах (земельних торгах) та включенням зазначеної земельної ділянки до переліку ділянок, які підлягають продажу на земельних торгах (пункт 4 додатка до рішення міської ради від 03.02.2015р. №1506).

*Під час виїзного засідання комісією обстежено земельну ділянку, розглянуто заяву та додані матеріали, заслухано інформацію начальника управління містобудування та архітектури* *Шведика О. та начальника управління земельних ресурсів Іванческула В.*

***Комісія рекомендує: Міській раді прийняти рішення у зазначеній редакції.***

***Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень *громадян* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведенняземельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питання від 01.03.2017р. №603**

**Погодити товариству з додатковою відповідальністю «Чернівціоблтара»**  поділ земельної ділянки, яка знаходиться в постійному користуванні за адресою **вул.Синельникова Миколи, 13,** площею 0,3788га (кадастровий номер 7310136600:27:006:0046), для виробничих потреб (землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення код 14.02) **на 4 (чотири)** земельні ділянки: **№1** – площею 0,3111га (кадастровий номер 7310136600:27:006:0051), **№2**–площею 0,0184га (кадастровий номер 7310136600:27:006:0052), **№3**–площею 0,0340га (кадастровий номер 7310136600:27:006:0054) та **№4**–площею 0,0153га (кадастровий номер 7310136600:27:006:0053) (підстава: заява ТзДВ «Чернівціоблтара», зареєстрована 21.12.2016р. за №04/01-08/1-4229/0, рішення міської ради VI скликання від 01.12.2014р. №1421 (пункт 6)).

**Вилучити у товариства з додатковою відповідальністю «Чернівціоблтара»**  земельні ділянки за адресою **вул.Синельникова Миколи,13**, **№2**–площею 0,0184га (кадастровий номер 7310136600:27:006:0052), **№3**–площею 0,0340га (кадастровий номер 7310136600:27:006:0054) та **№4**–площею 0,0153га (кадастровий номер 7310136600:27:006:0053), які надані рішенням виконавчого комітету міської ради від 02.02.1999р. №87/3 (пункт 13 додатка 3), у постійне користування для виробничих потреб, у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до інших осіб (підстава: заява ТзДВ «Чернівціоблтара», зареєстрована 21.12.2016р. за №04/01-08/14229/0, договори дарування частини нежитлових будівель від 04.10.2005р. №8628 та від 01.02.2006р. №704).

Зобов’язати ТзДВ «Чернівціоблтара» виступити замовником робіт щодо внесення змін до державного акта на право постійного користування землею від 14.04.1999р. №1083, виданого ВАТ «Чернівціоблтара».

**Надати Костеняну Григорію Дмитровичу** земельні ділянки за адресою **вул.Синельникова Миколи,13, №4-**площею 0,0153га (кадастровий номер 7310136600:27:006:0053), **№3**–площею 0,0340га (кадастровий номер 7310136600:27:006:0054), **№2**–площею 0,0184га (кадастровий номер 7310136600:27:006:0052), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (обслуговування нежитлових будівель) (підстава: заяви Костеняна Г.Д., зареєстровані 22.12.2016р. за №КО-8080/0-04/01, №КО-8081/0-04/01, №КО-8082/0-04/01, договір дарування частини нежитлових будівель від 04.10.2005р. №8628).

*Розглянувши заяву та додані матеріали, а також висновок юридичного управління міської ради від 24.07.2017 №414-юр.*

***Комісія рекомендує: Міській раді прийняти рішення у зазначеній редакції.***

***Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень *юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 12.04.2017р. №656 (26 сесія)**

Надати **підприємцю Чобану (Чобан) Івану Андрійовичу**  **підприємцю** **Долженку (Долженко) Юрію Володимировичу** земельну ділянку за адресою **вул.Кагарлицька,9**, площею 0,5330га (кадастровий номер 7310136600:33:003:0064), в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для будівництва багатоквартирного дев’ятиповерхового житлового будинку з вбудованим магазином «Хліб-молоко») (код 02.03) (підстава: заява співвласників, зареєстрована 27.12.2016р. за №КО-8172/2-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.07.2014р. №24914320 та №24914140).

**Визнати таким, що втратив чинність, пункт 6** рішення міської ради VІІ скликання від **12.05.2016р.** **№188** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Чобану (Чобан) Івану Андрійовичу, підприємцю Долженку (Долженко) Юрію Володимировичу земельної ділянки за адресою вул.Кагарлицька,9, площею 0,5330га (кадастровий номер 7310136600:33:003:0064) в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва багатоквартирного дев’ятиповерхового поверхового житлового будинку з вбудованим магазином «Хліб-молоко» (код 02.03), у зв’язку із неукладенням договору оренди землі впродовж 90 календарних днів з дня прийняття рішення.

Зобов’язати підприємців Чобана І.А., Долженка Ю.В., сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Кагарлицька,9, в еквіваленті орендної плати з 30.10.2014р. (підстава: рішення міської ради VІ скликання від 30.10.2014р. №1389 (п14).

*Розглянувши заяву та додані матеріали, а також висновок юридичного управління міської ради від 21.07.2017 №410-юр.*

***Комісія рекомендує: Міській раді прийняти рішення у зазначеній редакції.***

***Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

**Голова комісії Бешлей В.В.**

**Протокол вів Моклович Н.М.**