**Протокол №11**

**засідання постійної комісії міської ради**

**з питань земельних відносин, архітектури та будівництва**

**20.07.2017 м. Чернівці**

**Присутні депутати:** Сорохан Л., Бешлей В., Моклович Н., Пуршага О.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

**(довивчення питань 26, 27, 29, 31 сесії міськради)**

1) Про розгляд звернень *громадян* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведенняземельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 29.05.2017р. №724.

**Надати дозвіл на поділ земельної ділянки за адресою вул.Ярослава Мудрого,192-Б,** площею 0,7218га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0048), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) на 4 (чотири) земельні ділянки: **№1 –** орієнтовною площею 0,1767 га, **№2 –** орієнтовноюплощею 0,0626 га, **№3 –** орієнтовноюплощею 0,2523 га, **№4 –** орієнтовноюплощею 0,2302га в зв’язку із поданою заявою (підстава: заява Ніколайчука К.К. зареєстрована 10.04.2017р. №Н-2490/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.12.2013р. №14749709).

**Визнати таким, що втратив чинність, пункт 14** рішення міської ради VІІ скликання від **17.12.2015р. №26** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Ніколайчуку Костянтину Костянтиновичу дозволу на поділ земельної ділянки за адресою вул.Ярослава Мудрого,192-Б, площею 0,8375га, на 7 (сім) ділянок, в зв’язку із поданою заявою та прийняттям пункту 22 цього рішення (підстава: заява Ніколайчука К.К., зареєстрована 10.04.2017р. за №Н-2490/0-04/01).

(*пропозиція комісії з питань земельних відносин*).

*Під час виїзного засідання комісіє обстежено земельну ділянку, розглянуто заяву та додані матеріали, заслухано інформацію начальника управління містобудування та архітектури* *Шведика О. та начальника управління земельних земельного ресурсів Іванческула В.*

*Встановлено, що до будівель, які розміщенні на земельній ділянці є один спільний заїзд. Поділ земельної ділянки зменшить надходження від її оренди до міського бюджету.*

***Комісія рекомендує****: Міській раді відмовити в наданні дозволу на поділ земельної ділянки за адресою вул.Ярослава Мудрого,192-Б, площею 0,7218га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0048*).

*Департаменту МБКЗВ підготувати та оприлюднити відповідний проект рішення на чергову сесію міської ради.*

*Голосували одноголосно.*

**2) Про розгляд звернень *громадян* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведенняземельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 04.05.2017р. №710**

**Визнати таким, що втратив чинність, пункт 10** рішення міської ради VІ скликання **від 29.03.2012р. №461** «Про передачу безоплатно у власність і надання в оренду земельних ділянок та внесення змін до рішень міської ради з цих питань» в частині надання Петровій Марії Іванівні земельної ділянки за адресою 2 провул.Ярослава Мудрого,16, площею 0,1155 га в оренду до 25.04.2017р. для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та **розірвати** договір оренди землі від 25.04.2012р. №7785, укладений між міською радою та Петровою М.І., в зв’язку із добровільною відмовою від права оренди цієї ділянки (підстава: заява Петрової М.І., зареєстрована 20.02.2017р. №П-1141/0-04/01)

Зобов´язати Петрову М.І. земельну ділянку за адресою 2 провул.Ярослава Мудрого**,**16, площею 0,1155 га в 30-денний термін з дня прийняття рішення, звільнити, привести в належний стан та передати міській раді згідно з актом приймання -передавання.

Земельну ділянку за адресою 2 провул.Ярослава Мудрого,16, площею 0,1155 га (кадастровий номер 7310136900:49:001:0079) зарахувати до земель запасу міста.

Управліннюмістобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради надати пропозиції щодо подальшого використання земельної ділянки за адресою 2 провул.Ярослава Мудрого,16, площею 0,1155 га.

(*пропозиція комісії з питань земельних відносин*).

*Під час виїзного засідання комісія обстежила земельну ділянку, розглянула заяву та додані матеріали, заслухано інформацію начальника управління містобудування та архітектури* *Шведика О. та начальника управління земельних земельного ресурсів Іванческула В.*

***Комісія рекомендує: Міській раді прийняти рішення у зазначеній редакції.***

***Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

3) Про розгляд рішення 22 сесії VII скликання від 18.04.2017 р. № щодо відмови надання у власність земельної ділянки громадянину Звірід М.Д. на вул.Шаргородська,4.

Відмовити Звіріду Миколі Дмитровичу у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1га, у власність за адресою вул Шаргородська, 4 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю генеральному плану міста Чернівці (підстава: рішення міської ради 48 сесії VI скликання від 27.03.2014р. №1171).

*Під час виїзного засідання комісіє обстежено земельну ділянку, розглянуто заяву та додані матеріали, заслухано інформацію начальника управління містобудування та архітектури* *Шведика О. та начальника управління земельних земельного ресурсів Іванческула В.*

***Комісія рекомендує: Міській раді прийняти рішення у зазначеній редакції.***

***Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

**4) Про розгляд звернень *юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 30.06.2017р. №759.**

**Внести зміни до пункту 6.2** рішення виконавчого комітету міської ради від **22.12.1998р. №667/18** «Про надання і передачу земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання підприємцю Старчуку Василю Тодоровичу земельної ділянки а адресою вул.Калинівська, 43, площею 0,1900га, для обслуговування кафе-павільйону, а саме: слова та цифри **«площею 0,1900га»** замінити словами та цифрами **«площею 0,2029га»,** у зв’язку із поданою заявою та допущеною помилкою при обрахуванні площі, відповідно до фактичного користування (підстава: заява Старчука В.Т., зареєстрована 21.04.2017р. за №С-2743/0-04/01, державний акт на право постійного користування землею від 13.12.1999р. №1309, кадастровий план земельної ділянки за адресою вул.Калинівська,43, виготовлений ТОВ «Глобус КО»).

*Під час виїзного засідання комісіє обстежено земельну ділянку, розглянуто заяву та додані матеріали, заслухано інформацію начальника управління містобудування та архітектури* *Шведика О. та начальника управління земельних земельного ресурсів Іванческула В.*

***Комісія рекомендує****:* *Департаменту МБКЗВ надати комісії порівняльні схеми земельної ділянки.*

**Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Текіла Голд»** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою **вул.Ярослава Мудрого,76,** орієнтовною площею 4,0827га (кадастровий номер 7310136900:41:005:0009), для обслуговування комплексу будівель, в зв’язку із проходженням прибережної захисної смуги річки Задубрівки (підстава: статті 60, 61, 62,63 Земельного кодексу України).

Запропонувати ТОВ «Текіла Голд» отримати в оренду земельну ділянку за адресою **вул.Ярослава Мудрого,76,** для обслуговування комплексу будівель за межами прибережної захисної смуги річки Задубрівки.

*Під час виїзного засідання комісіє обстежено земельну ділянку, розглянуто заяву та додані матеріали, заслухано інформацію начальника управління містобудування та архітектури* *Шведика О. та начальника управління земельних земельного ресурсів Іванческула В.*

***Комісія рекомендує: Міській раді прийняти рішення у зазначеній редакції.***

***Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

**Поновити товариству з додатковою відповідальністю «Буковина-Авто»** договір оренди землі від 10.07.2012р. №7889 за адресою **вул.Коломийська,15-А,** площею 1,1300га (кадастровий номер 7310136900:51:002:0015),на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код 03.15) (для будівництва та обслуговування об’єкта комерційного призначення) (підстава: заява ТДВ «Буковина-Авто», зареєстрована 05.05.2017р. за №04/01-08/1-1458/0).

*Під час виїзного засідання комісіє обстежено земельну ділянку, розглянуто заяву та додані матеріали, заслухано інформацію начальника управління містобудування та архітектури* *Шведика О. та начальника управління земельних земельного ресурсів Іванческула В.*

*Встановлено, що ділянка гадана із цільовим призначенням «для розміщення та постійної діяльності органів МНС» (03.14), однак фактично використовується для комерційного призначення.*

***Комісія рекомендує****:* *Департаменту МБКЗВ надати комісії інформацію щодо орендної плати земельної ділянки.*

*Голосували одноголосно.*

**5) Про розгляд пункту 2 додатка до рішення 26 сесії міської ради від 12.04.2017 р. щодо включення земельної ділянки за адресою вул. Ярослава Мудрого, 64Б до переліку земельних ділянок, які підлягають продажу.**

*Під час виїзного засідання комісіє обстежено земельну ділянку, розглянуто заяву та додані матеріали, заслухано інформацію начальника управління містобудування та архітектури* *Шведика О. та начальника управління земельних земельного ресурсів Іванческула В.*

*Встановлено, що проїзд до земельної ділянки проходить через автомобільну заправку, що може призвести до аварійно небезпечних ситуацій.*

***Комісія рекомендує****: Міській раді відмовити Якобчук А.В. у викупі земельної ділянки за адресою вул.Ярослава Мудрого, 64Б.*

*Департаменту МБКЗВ підготувати та оприлюднити відповідний проект рішення на чергову сесію міської ради.*

*Голосували одноголосно.*

**Голова комісії Бешлей В.В.**

**Секретар комісії Сорохан Л.Г.**