

**Протокол
засідання постійної комісії міської ради
з питань земельних відносин, архітектури та будівництва**

18.07.2017

м. Чернівці

Присутні члени комісії: Сорохан Л., Бешлей В., Пуршага О., Скрипа Р.

Запрошені: Собко М., Іванческул В., Шведик О., Юзьків М.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:
(розгляд звернень)**

- 1. Про розгляд звернення громадян Андронік М.Д., Рурак М.П. щодо внесення змін до рішення 26 сесії міської ради від 12.04.2017 №663.**

Слухали: Шведика О., який повідомив, що земельна ділянка на вулиці Хотинській, 6 входить в межі детального плану території, який затверджений міською радою.

Комісія рекомендує: Перенести розгляд звернення.

Департаменту МБКЗВ надати комісії для ознайомлення Генеральний план міста та детальний план території.

Голосували одноголосно.

- 2. Про розгляд звернення ТОВ «Головний» щодо скасування пункту 3 рішення 20 сесії міської ради від 24.01.2017 №557.**

Слухали: Шведика О., який повідомив, що заявником розроблений проект забудови земельної ділянки на вулиці Головна, 265-А, який погоджений архітектурно-містобудівною радою.

Комісія рекомендує: Перенести розгляд звернення.

Департаменту МБКЗВ надати комісії для ознайомлення проект забудови земельної ділянки та протокол архітектурно-містобудівної ради.

Голосували одноголосно.

3. Про розгляд звернення ФОП Зелениці Л.В. щодо продовження договору оренди земельної ділянки на вулиці Головні, 185-187.

Слухали: Шведика О., який повідомив, що на малу архітектурну форму, яка розташована на вул.Головній, 185-187 відсутній паспорт прив'язки. Крім цього управління архітектури пропонувало підприємцю привести МАФ у належний естетичний вигляд.

Комісія рекомендує: Провести розгляд звернення із виїздом на місце за участі представників департаменту МБКЗВ.

Голосували одноголосно.

4. Про розгляд звернення мешканців будинку №23 на вулиці Буковинській щодо скасування пункту 55 рішення міської ради від 24.01.2017 №546 та поновлення договору оренди землі.

Слухали: Юзьківа М., який повідомив, що у міській ради є правові підстави для поновлення договору оренди земельних ділянок на вулиці Буковинській, 23, оскільки у одного із орендарів, який помер є правонаступник, що підтверджено свідоцтвом про право на спадщину.

Комісія рекомендує: Департаменту МБКЗВ подати на розгляд міської ради проект рішення, яким поновити договори оренди земельних ділянок мешканцями будинку 23 на вулиці Буковинській та скасувати пункт 55 рішення міської ради від 24.01.2017 №546.

Голосували одноголосно.

5. Про розгляд звернення ФОП Ключук С.М. щодо затвердження міською радою проекту землеустрою зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вулиця Головна, 214.

Слухали: Іванческула В., який повідомив, що міською радою прийнято рішення, яким відмовлено у затвердженні проекту землеустрою зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вулиця Головна, 214 з «для будівництва та обслуговування торгово-побутового комплексу та офісних приміщень» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудованими об'єктами громадського призначення» (код 02.03). Однак, міською радою вже надано дозвіл на зміну цільового призначення земельної ділянки згідно, якого вже

змінено цільове призначення землі в публічній кадастровій карті України на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудованими об'єктами громадського призначення».

Скрипу Р., який повідомив, що мешканці прилеглих будинків виступають проти забудови даної земельної ділянки.

Комісія рекомендує: Департаменту МБКЗВ подати на розгляд міської ради проект рішення, яким затвердити проект землеустрою зміни цільового призначення та поновити договір оренди земельної ділянки за адресою вулиця Головна, 214, а також скасувати пункт 6 рішення міської ради від 02.09.2016 №384.

Міській раді у зв'язку із конфліктною ситуацією створити комісію щодо заміни земельної ділянки за адресою вулиця Головна, 214.

Голосували одноголосно.

Голова комісії



Бешлей В.В.

Секретар комісії



Сорохан Л.Г.