**Протокол**

**засідання постійної комісії міської ради**

**з питань земельних відносин, архітектури та будівництва**

**18.07.2017 м. Чернівці**

**Присутні депутати:** Сорохан Л., Бешлей В., Пуршага О., Скрипа Р.

**Запрошені:** Собко М., Іванческул В., Шведик О., Юзьків М.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

**(довивчення питань 31 сесія міськради)**

1. **Про розгляд звернень *громадян* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведенняземельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 30.06.2017р. №760**

**28. Поновити Панфільцю (Панфілець) Володимиру Михайловичу**  договір оренди землі від 28.08.2012р. №8029 за адресою **вул.Доброго Олександра,9-А,** площею 0,0158га (кадастровий номер 7310136600:01:003:0051),на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (підстава: заява Панфільця В.М., зареєстрована 13.04.2017р. за №П-2583/0-04/01 (ЦНАП), довідка ЧМКБТІ від 11.04.2017р. №592).

(*пропозиція комісії з питань земельних відносин*)

*Розглянувши заяву та додані матеріали.*

*Комісія рекомендує: Провести розгляд даного питання із виїздом на місце за участі представників департаменту МБКЗВ.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про затвердження юридичним та фізичним особам проектів відведення земельних ділянок зі *зміни цільового призначення* та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань від 30.06.2017р. №763**

**7.** Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01) на будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03) Кошману (Кошман) Миколі Сидоровичу площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136600:36:002:0263), (підстава: витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.10.2014р. №27519168, від 07.10.2014р. №27788924, №27789831, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин від 28.12.2016р. №К-7871/0-04/01).

(*пропозиція комісії з питань земельних відносин*).

*Розглянувши заяву та додані матеріали.*

*Комісія рекомендує: Провести розгляд даного питання із виїздом на місце за участі представників департаменту МБКЗВ.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень *юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 30.06.2017р. №759**

**1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 18.1** рішення міської ради ІV скликання від **08.12.2005р. №881** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 2 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **29.08.2013р. №952**, **пункт 19.2** рішення міської ради VІ скликання від **31.10.2013р. №1004** «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень і внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині надання Тащук Євгенії Захарівні земельної ділянки за адресою вул.Козачука Івана,16, площею 0,2172га в оренду до 29.08.2018р. для обслуговування виробничих будівель та **припинити** договір оренди землі від 23.02.2006р. №2549, у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Ципіщука Івана Володимировича (підстава: договір купівлі-продажу нежилих приміщень від 11.04.2017р. №9252).

**1.1. Надати підприємцю Ципіщуку Івану Володимировичу**  земельну ділянку за адресою **вул.Козачука Івана,16,** площею 0,2172га (кадастровий номер 7310136600:07:001:0028), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (обслуговування виробничих будівель) (підстава: заява Ципіщука І.В., зареєстрована 21.04.2017р. за №Ц-2724/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.04.2017р. №84828326).

*Розглянувши заяву та додані матеріали.*

*Комісія рекомендує: Провести розгляд даного питання із виїздом на місце за участі представників департаменту МБКЗВ.*

*Голосували одноголосно.*

**2.** **Надати обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Кармелюка, 19»**  земельну ділянку за адресою **вул.Кармелюка Устима, 19,** площею 0,0686га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1123), в оренду на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (обслуговування нежитлових будівель виробничого призначення) (підстава: заява ОК «ЖБК «Кармелюка, 19», зареєстрована 21.04.2017р. №04/01-08/1-1291/0 (ЦНАП), договір купівлі-продажу нежитлових будівель від 18.08.2016р. №3221, договір купівлі-продажу земельної ділянки від 18.08.2016р. №3223, рішення Чернівецької міської ради VІІ скликання від 24.01.2017р. №545 (пункт 24.1)).

**2.1.** Зобов’язати ОК «ЖБК «Кармелюка, 19» сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Кармелюка Устима, 19,площею 0,0686га в еквіваленті орендної плати за землю з 24.01.2017р.

*Розглянувши заяву та додані матеріали.*

***Комісія рекомендує: Міській раді прийняти рішення у зазначеній редакції.***

***Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

**3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Євротрейд Експо»** земельну ділянку за адресою **вул.Ярослава Мудрого,33-Б**, площею 0,5382 га (кадастровий номер 7310136900:41:002:0004), в оренду на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі автомобільної газозаправочної станції) (підстава: заява ТОВ «Євротрейд Експо», зареєстрована 27.04.2017р. за №04/01-08/1-1362/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.04.2017р. №84096276).

**3.1.** Зобов’язати ТОВ «Євротрейд Експо» сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Ярослава Мудрого,33-Б, площею 0,5382га в еквіваленті орендної плати за землю з 03.04.2017р.

*Розглянувши заяву та додані матеріали.*

***Комісія рекомендує:*** *Відкласти розгляд даного питання до отримання результатів роботи комісії з перевірки діяльності автомобільних заправок.*

*Голосували одноголосно.*

**4.** **Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Перспектива Про»** земельну ділянку за адресою **вул.Галицький шлях,52-В**, площею 0,0848 га (кадастровий номер 7310136900:67:002:0064), в оренду на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі автомобільної газозаправочної станції) (підстава: заява ТОВ «Перспектива Про», зареєстрована 27.04.2017р. за №04/01-08/1-1364/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.03.2017р. №83223363).

**4.1.** Зобов’язати ТОВ «Перспектива Про» сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Галицький шлях,52-В, площею 0,0848га в еквіваленті орендної плати за землю з 23.03.2017р.

*Розглянувши заяву та додані матеріали.*

***Комісія рекомендує:*** *Відкласти розгляд даного питання до отримання результатів роботи комісії з перевірки діяльності автомобільних заправок.*

*Голосували одноголосно.*

**5.** **Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Євротрейд Експо»** земельну ділянку за адресою **вул.Галицький шлях,52-А**, площею 0,7876 га (кадастровий номер 7310136900:67:002:0061), в оренду на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі автомобільної газозаправочної станції) (підстава: заява ТОВ «Євротрейд Експо», зареєстрована 27.04.2017р. за №04/01-08/1-1363/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.04.2017р. №84112571).

**5.1.** Зобов’язати ТОВ «Євротрейд Експо» сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Галицький шлях,52-А, площею 0,7876га в еквіваленті орендної плати за землю з 03.04.2017р.

*Розглянувши заяву та додані матеріали.*

***Комісія рекомендує:*** *Відкласти розгляд даного питання до отримання результатів роботи комісії з перевірки діяльності автомобільних заправок.*

*Голосували одноголосно.*

**6. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 7** рішення міської ради VІ скликання від **25.12.2014р. №1467**  «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Рустель» земельної ділянки за адресою вул.Московської Олімпіади,25-Б, площею 0,3218га в оренду до 12.02.2025р. для виробничих потреб та **припинити** договір оренди землі від 12.02.2015р. №9302, у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до товариства з обмеженою відповідальністю «Євротрейд Експо»**.**

**6.1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Євротрейд Експо»**  земельну ділянку за адресою **вул.Московської Олімпіади,25-Б,** площею 0,3218га (кадастровий номер 7310136600:30:001:1017), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування заправки) (підстава: заява ТОВ «Євротрейд Експо», зареєстрована 05.05.2017р. за №04/01-08/1-1456/0, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.04.2017р. №84118259).

*Розглянувши заяву та додані матеріали.*

***Комісія рекомендує:*** *Відкласти розгляд даного питання до отримання результатів роботи комісії з перевірки діяльності автомобільних заправок.*

*Голосували одноголосно.*

**7. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Амарілліс»**  земельну ділянку за адресою **вул.Кармелюка Устима,11,** площею 0,2908 га (кадастровий номер 7310136600:07:002:0059) в оренду на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (будівництво і обслуговування нежитлових будівель) (підстава:заява ТОВ «Амарілліс», зареєстрована 24.05.2017р. за 04/01-08/1-1663/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.05.2017р. №87696659).

**7.1.** Зобов’язати ТОВ «Амарілліс» сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Кармелюка Устима,11, площею 0,2908га в еквіваленті орендної плати за землю з 22.05.2017р.

**7.2.** **Визнати таким, що втратив чинність, пункт 14** рішення міської ради VІІ скликання від **04.05.2017р. №694**  «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Крисюку Мар’яну Григоровичу земельної ділянки за адресою вул.Кармелюка Устима,11, площею 0,2908 га в оренду на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування нежитлових будівель), у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до ТОВ «Амарілліс» (підстава: договір купівлі-продажу незавершеного будівництва від 22.05.2017р. №1596).

*Розглянувши заяву та додані матеріали.*

***Комісія рекомендує: Міській раді прийняти рішення у зазначеній редакції.***

***Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

**8.** **Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Амарілліс»**  земельну ділянку за адресою **вул.Кармелюка Устима,11**, площею 0,5377га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1103), в оренду на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (будівництво і обслуговування нежитлових будівель) (підстава:заява ТОВ «Амарілліс», зареєстрована 24.05.2017р. за №04/01-08/1-1664/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.05.2017р. №87696659).

**8.1.** Зобов’язати ТОВ «Амарілліс» сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Кармелюка Устима,11, площею 0,5377га в еквіваленті орендної плати за землю з 22.05.2017р.

**8.2. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 15** рішення Чернівецької міської ради VІІ скликання від **04.05.2017р. №694**  «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Крисюку Мар’яну Григоровичу земельної ділянки за адресою вул.Кармелюка Устима,11, площею 0,5377 га в оренду на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування нежитлових будівель), у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до ТОВ «Амарілліс» (підстава: договір купівлі-продажу незавершеного будівництва від 22.05.2017р. №1596).

*Розглянувши заяву та додані матеріали.*

***Комісія рекомендує: Міській раді прийняти рішення у зазначеній редакції.***

***Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

**9. Надати підприємцю Підгорній Людмилі Єлісеївні**  земельну ділянку за адресою **вул.Чкалова Валерія,27-А,** площею 0,0100 га (кадастровий номер 7310136600:38:003:0012) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежитлової будівлі-магазину) (підстава: заява Підгорної Л.Є., зареєстрована 26.04.2017р. за №П-2839/2-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.11.2016р. №72687362, ухвала апеляційного суду Чернівецької області від 20.04.2017р. №725/5237/16).

**9.1.** Зобов’язати підприємця Підгорну Л.Є. сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Чкалова Валерія,27-А,площею 0,0100 га в еквіваленті орендної плати за землю з 09.11.2016р.

*Розглянувши заяву та додані матеріали.*

***Комісія рекомендує: Міській раді прийняти рішення у зазначеній редакції.***

***Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

**10. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Універсам»**  договір оренди землі від 17.09.2012р. №8075 за адресою **вул.Героїв Майдану,69,** площею 0,2705га (кадастровий номер 7310136300:25:002:0235) на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлових приміщень (магазин) (підстава: заява ТОВ «Універсам», зареєстрована 05.05.2017р. за №04/01-08/1-1454 (ЦНАП), договір купівлі-продажу приміщень від 26.12.2005р. №6658).

*Розглянувши заяву та додані матеріали.*

***Комісія рекомендує: Міській раді прийняти рішення у зазначеній редакції.***

***Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

***Голові комісії*** *на сесії міської ради запропонувати прийняти протокольне рішення щодо перевірки правомірності розміщення альтанок на даній земельній ділянці.*

*Голосували одноголосно.*

**11.** **Поновити з 17.05.2017р. житлово-будівельному кооперативу «Вільде-22»**  договір оренди землі від 17.05.2012р. №7815 за адресою **вул.Вільде Ірини,22,** площею 0,1045га (кадастровий номер 7310136300:02:003:0069) на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (підстава: заява ЖБК «Вільде-22», зареєстрована 10.04.2017р. за №04/01-08/1171/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.01.2014р. №15808423).

*Розглянувши заяву та додані матеріали.*

***Комісія рекомендує:*** *Провести розгляд даного питання із виїздом на місце за участі представників департаменту МБКЗВ.*

*Голосували одноголосно.*

**12.** **Поновити товариству з додатковою відповідальністю «Буковина-Авто»** договір оренди землі від 10.07.2012р. №7889 за адресою **вул.Коломийська,15-А,** площею 1,1300га (кадастровий номер 7310136900:51:002:0015),на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код 03.15) (для будівництва та обслуговування об’єкта комерційного призначення) (підстава: заява ТДВ «Буковина-Авто», зареєстрована 05.05.2017р. за №04/01-08/1-1458/0).

*Розглянувши заяву та додані матеріали.*

***Комісія рекомендує:*** *Провести розгляд даного питання із виїздом на місце за участі представників департаменту МБКЗВ.*

*Голосували одноголосно.*

**13. Поновити приватному акціонерному товариству «Українська гірничо-металургійна компанія»**  договір оренди землі від 03.09.2007р. №4024 за адресою **вул.Миколаївська, 34-З,** площею 0,6559га (кадастровий номер 7310136600:38:002:0023),на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлових будівель (торгово-офісні приміщення, побутові приміщення, склад металопродукції) (підстава: заява АТ «УГМК», зареєстрована 03.05.2017р. за №04/01-08/1-1429/0 (ЦНАП), витяг про державну реєстрацію прав від 28.05.2012р. №34289759).

*Розглянувши заяву та додані матеріали.*

***Комісія рекомендує:*** *Провести розгляд даного питання із виїздом на місце за участі представників департаменту МБКЗВ.*

*Голосували одноголосно.*

**14.** **Поновити з 01.06.2017р.спільному підприємству мотоциклетний спортивний клуб «Буковина»**  договір оренди землі від 06.12.2007р. №4325 за адресою **вул.Олени Пчілки–вул.Комунальників,** площею 6,8322га (кадастровий номер 7310136600:35:002:0023),на 5 (п’ять) років для влаштування та обслуговування треку, спідвею та майданчику для мотоболу (підстава: заява СПМСК «Буковина», зареєстрована 28.04.2017р. за №04/01-08/1-1391/0 (ЦНАП)).

*Розглянувши заяву та додані матеріали.*

*Встановлено, що відповідно до Генерального плану м.Чернівці та відповідно до рішень міської ради в межах даної території передбачено будівництво міського басейну.*

***Комісія рекомендує:*** *Міській раді відмовити в поновленні з 01.06.2017р. спільному підприємству мотоциклетний спортивний клуб «Буковина» (код ЄДРПОУ 14263269), яке зареєстроване за адресою вул.Руська,226-В, договору оренди землі від 06.12.2007р. №4325 за адресою вул.Олени Пчілки–вул.Комунальників, площею 6,8322га (кадастровий номер 7310136600:35:002:0023), на 5 (п’ять) років для влаштування та обслуговування треку, спідвею та майданчику для мотоболу (підстава: заява СПМСК «Буковина», зареєстрована 28.04.2017р. за №04/01-08/1-1391/0 (ЦНАП)).*

***Департаменту МБКЗВ*** *підготувати доповнення до відповідного проекту рішення на сесію міської ради, яка відбудеться* ***в серпні 2017 р.***

*Голосували одноголосно.*

**15.** **Поновити з 01.05.2017р. підприємцю Манчулу Віталію Івановичу**  договір оренди землі від 29.02.2008р. №4573 за адресою **вул.Донбасівська, 1-У,** площею 0,0562 га (кадастровий номер 7310136600:26:004:0040),на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлової будівлі (підстава: заява Манчула В.І., зареєстрована 28.04.2017р. за №М-2913/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 07.05.2004р. №3526369).

*Розглянувши заяву та додані матеріали.*

***Комісія рекомендує: Міській раді прийняти рішення у зазначеній редакції.***

***Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

**16.** **Поновити з 08.06.2017р. підприємцю Микичуку Валерію Миколайовичу**  договір оренди землі від 08.06.2012р. №7858 за адресою **вул.Руська,227,** площею 0,0056га (кадастровий номер 7310136600:32:003:0075),на 1 (один) рік для встановлення та обслуговування павільйону по продажу продовольчих товарів (без права викупу земельної ділянки) (підстава: заява Микичука В.М., зареєстрована 11.05.2017р. за №М-3055/0-04/01 (ЦНАП), паспорт прив’язки від 09.03.2016р. №5/16).

*Розглянувши заяву та додані матеріали.*

***Комісія рекомендує: Міській раді прийняти рішення у зазначеній редакції.***

***Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

**17. Поновити з 01.05.2017р. підприємцю Губалю (Губаль) Володимиру Івановичу**  договір оренди землі від 04.06.2007р. №3755 за адресою **вул.Куп’янська,16,** площею 0,0685га (кадастровий номер 7310136600:06:004:0024),на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлових будівель (підстава: заява Губаля В.І., зареєстрована 03.05.2017р. за №Г-2938/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу нежитлових будівель від 11.11.2005р. №9428).

*Розглянувши заяву та додані матеріали.*

***Комісія рекомендує: Міській раді прийняти рішення у зазначеній редакції.***

***Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

**18. Затвердити** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Ярослава Мудрого,196,** площею 0,1284га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0182) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: рішення міської ради VII скликання від 11.04.2016р. №156 (пункт 1 додатка 3) та від 08.12.2016р. №508 (пункт 19.1)).

**18.1. Надати приватному підприємству «Уют 2012»**  земельну ділянку за адресою **вул.Ярослава Мудрого,196,** площею 0,1284га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0182), в оренду до 25.07.2019р. (термін оренди нерухомого майна) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлового приміщення (лазня) (підстава: рішення міської ради VII скликання від 11.04.2016р. №156 (пункт 1 додатка 3) та від 08.12.2016р. №508 (пункт 19.1), договір оренди нерухомого майна від 26.09.2013р. №308/К).

**18.2.** Зобов’язати ПП «Уют 2012» сплатити кошти в еквіваленті орендної плати за землю за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Ярослава Мудрого,196, площею 0,1284 га за 3 (три) попередні роки.

*Розглянувши заяву та додані матеріали.*

***Комісія рекомендує: Міській раді прийняти рішення у зазначеній редакції.***

***Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

**19. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 16.2** рішення міської ради V скликання від **25.10.2007р. №422** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання підприємцю Плаксію Манолію Васильовичу земельної ділянки за адресою вул.Хотинська,49-З, площею 0,0669га в оренду до 30.12.2015р. для будівництва та обслуговування інтернет-кафе з дитячими розважальними атракціонами та **припинити** договіроренди землі від 26.11.2007р. №4284, у зв’язку із закінченням строку, на який його було укладено, та переходом права власності на нерухоме майно до ТОВ «Буковина Бізнес Груп» (підстава: витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.05.2017р. №88081622).

**19.1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Буковина Бізнес Груп»** земельну ділянку за адресою **вул.Хотинська,49-З,** площею 0,0669 га (кадастровий номер 7310136900:41:007:0002), в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування будівлі торгово-виставкового комплексу з конференц-залом та інтернет-кафе з дитячими розважальними атракціонами) (підстава: заява ТОВ «Буковина Бізнес Груп», зареєстрована 26.05.2017р. за №04/01-08/1-1709/0, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.05.2017р. №88081622).

**19.2.** Зобов’язати ТзОВ «Буковина Бізнес Груп» сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Хотинська,49-З,площею 0,0669га в еквіваленті орендної плати за землю з 25.05.2017р.

*Розглянувши заяву та додані матеріали.*

***Комісія рекомендує:*** *Провести розгляд даного питання із виїздом на місце за участі представників департаменту МБКЗВ.*

*Голосували одноголосно.*

**20. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 67.3** рішення міської ради IV скликання від **24.02.2005р. №672** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання Плаксію Манолію Васильовичу земельної ділянки за адресою вул.Хотинська, 49-З, площею 0,5327га в оренду до 30.12.2015р. для обслуговування будівель та **припинити** договір оренди землі від 31.03.2005р. №1771, у зв’язку із закінченням строку, на який його було укладено, та переходом права власності на нерухоме майно до ТОВ «Буковина Бізнес Груп» та ТОВ «Бізнес Груп Буковина» (підстава: витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.05.2017р. №88081622, від 25.05.2017р. №88061433).

**20.1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Буковина Бізнес Груп»**  **та** **товариству з обмеженою відповідальністю «Бізнес Груп Буковина»**  земельну ділянку за адресою **вул.Хотинська,49-З,** площею 0,5327 га (кадастровий номер 7310136900:41:007:0014), в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування будівлі торгово-виставкового комплексу з конференц-залом та інтернет-кафе з дитячими розважальними атракціонами, магазину-салону будівельних матеріалів, офісу, складських приміщень, творчої майстерні, котельні) (підстава: заява ТОВ «Буковина Бізнес Груп» та ТОВ «Бізнес Груп Буковина», зареєстрована 26.05.2017р. №04/01-08/1-1708/0, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.05.2017р. №88081622, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.05.2017р. №88061433).

**20.2.** Зобов’язати ТОВ «Буковина Бізнес Груп» та ТОВ «Бізнес Груп Буковина» сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Хотинська,49-З,площею 0,5327га в еквіваленті орендної плати за землю з 25.05.2017р.

*Розглянувши заяву та додані матеріали.*

***Комісія рекомендує:*** *Провести розгляд даного питання із виїздом на місце за участі представників департаменту МБКЗВ.*

*Голосували одноголосно.*

**21. Внести зміни до пункту 6.2** рішення виконавчого комітету міської ради від **22.12.1998р. №667/18** «Про надання і передачу земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання підприємцю Старчуку Василю Тодоровичу земельної ділянки а адресою вул.Калинівська,43, площею 0,1900га, для обслуговування кафе-павільйону, а саме: слова та цифри **«площею 0,1900га»** замінити словами та цифрами **«площею 0,2029га»,** у зв’язку із поданою заявою та допущеною помилкою при обрахуванні площі, відповідно до фактичного користування (підстава: заява Старчука В.Т., зареєстрована 21.04.2017р. за №С-2743/0-04/01, державний акт на право постійного користування землею від 13.12.1999р. №1309, кадастровий план земельної ділянки за адресою вул.Калинівська,43, виготовлений ТОВ «Глобус КО»).

*Розглянувши заяву та додані матеріали.*

***Комісія рекомендує:*** *Провести розгляд даного питання із виїздом на місце за участі представників департаменту МБКЗВ.*

*Голосували одноголосно.*

**22. Відмовити підприємцю Царику Василю Миколайовичу** у продовженні терміну оренди земельної ділянки за адресою **вул.Галицький шлях, 1-Б,** площею 0,0440 га, для будівництва автобусної зупинки в комплексі з торговим павільйоном, в зв’язку із припиненням договору оренди землі (підстава: рішення міської ради VII скликання від 02.02.2017р. №575 (пункт 2.2)).

**22.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 11** рішення міської ради V скликання від **11.09.2008р.** **№673** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 24.1** рішення міської ради V скликання від **26.02.2009р.** **№844** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 6 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **31.07.2014р.** **№1299** «Про надання юридичним особам і підприємцям земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 17** рішення міської ради VІ скликання від **03.09.2015р.** **№1714** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 2** рішення міської ради VІІ скликання від **02.02.2017р.** **№575** «Про розгляд звернень юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців щодо надання дозволу на складання проектів відведення та поновлення договорів оренди землі» в частині надання підприємцю Царику Василю Миколайовичу земельної ділянки за адресою вул.Галицький шлях,1-Б, площею 0,0440 га, в оренду до 01.09.2011р. (поновлено до 03.09.2016р.) для будівництва автобусної зупинки в комплексі з торговим павільйоном, у зв’язку із припиненням договору оренди землі (підстава: рішення міської ради VII скликання від 02.02.2017р. №575 (пункт 2.2)).

**22.2.** Земельну ділянку за адресою вул.Галицький шлях, 1-Б, площею 0,0440га (кадастровий номер 7310136900:66:002:0094) зарахувати до земель запасу міста.

**22.3.** Зобов’язати Царика В.М. земельну ділянку за адресою вул.Галицький шлях, 1-Б, площею 0,0440 га впродовж 30 календарних днів з дня прийняття рішення, передати міській раді згідно з актом приймання -передавання.

**22.4.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Царику В.М. копію витягу із рішення.

*Розглянувши заяву та додані матеріали.*

***Комісія рекомендує:*** *Провести розгляд даного питання із виїздом на місце за участі представників департаменту МБКЗВ.*

*Голосували одноголосно.*

**23.** **Відмовити підприємцю Макарчуку Тарасу Петровичу**  у наданні земельної ділянки за адресою **вул.Чкалова Валерія,27-А,** площею 0,0100 га в оренду для обслуговування магазину, у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Підгорної Л.Є. та самочинним будівництвом (підстава: інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.02.2017р. №79561168, протокол комісії від 03.02.2017р., ухвала апеляційного суду Чернівецької області від 20.04.2017р. №725/5237/16).

*Розглянувши заяву та додані матеріали.*

***Комісія рекомендує: Міській раді прийняти рішення у зазначеній редакції.***

***Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

**24.** **Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Текіла Голд»** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою **вул.Ярослава Мудрого,76,** орієнтовною площею 4,0827га (кадастровий номер 7310136900:41:005:0009), для обслуговування комплексу будівель, в зв’язку із проходженням прибережної захисної смуги річки Задубрівки (підстава: статті 60, 61, 62,63 Земельного кодексу України).

**24.1.** Запропонувати ТОВ «Текіла Голд» отримати в оренду земельну ділянку за адресою **вул.Ярослава Мудрого,76,** для обслуговування комплексу будівель за межами прибережної захисної смуги річки Задубрівки.

*Розглянувши заяву та додані матеріали.*

***Комісія рекомендує:*** *Провести розгляд даного питання із виїздом на місце за участі представників департаменту МБКЗВ.*

*Голосували одноголосно.*

**25.** **Заперечити підприємцю Храпчинській Павліні Миколаївні**  у продовженні терміну оренди земельної ділянки за адресою **вул.Хотинська, 39-О,** площею 0,2201га, для будівництва комплексу у складі станції технічного обслуговування автомобілів, мийки, магазину з продажу автозапчастин та кафе, в зв’язку із самовільним зайняттям земельної ділянки територіальної громади міста та самочинним будівництвом на ній.

**25.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 2 додатка 4** дорішення міської ради ІV скликання від **25.12.2003р.** **№373** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну раніше прийнятих рішень та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 16 додатка 1** до рішення міської ради ІV скликання від **25.08.2005р. №805** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 26 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **28.02.2013р. №778** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 16** рішення міської ради VІІ скликання від **12.05.2016р. №188** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Храпчинській Павліні Миколаївні земельної ділянки за адресою вул.Хотинська, 39-О, площею 0,2201га (кадастровий номер 7310136900:41:004:0108), в оренду до 12.05.2017р. для будівництва комплексу у складі станції технічного обслуговування автомобілів, мийки, магазину з продажу автозапчастин та кафе та **припинити** договір оренди землі від 22.01.2004р. №1040, укладений між міською радою і підприємцем Храпчинською П.М.

**25.2.** Зобов’язати підприємця Храпчинську П.М. звільнити самовільно зайняту земельну ділянку за адресою вул.Хотинська, 39-О та демонтувати самочинно збудовані будівлі на ній.

*Розглянувши заяву та додані матеріали.*

***Комісія рекомендує: Міській раді прийняти рішення у зазначеній редакції.***

***Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

*Голосували одноголосно.*

**26.** **Поновити з 31.03.2017р. підприємцю Безручак Ользі Миколаївні** договір оренди землі від 27.08.2008р. №5190 за адресою **вул.Шептицького Андрея митрополита,5,** площею 0,0208га (кадастровий номер 7310136600:04:003:0025),на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлового приміщення (торговий центр) (підстава: заява Безручак О.М., зареєстрована 22.12.2016р. за №Б-8086/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 24.06.2010р. №12070804).

*Розглянувши заяву та додані матеріали.*

***Комісія рекомендує: Міській раді прийняти рішення у зазначеній редакції.***

***Організаційному відділу*** *міської ради включити цей пункт до переліку рекомендацій комісій на чергову сесію, як доповнення до відповідного проекту рішення.*

***Голові комісії*** *на сесії міської ради запропонувати прийняти протокольне рішення щодо перевірки фактів самовільного захоплення двору поруч з будинком.*

*Голосували одноголосно.*

1. **Про розгляд звернень *громадян* щодо надання дозволів на складання проектів відведення, зміну цільового призначення земельних ділянок, надання адрес земельним ділянкам та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 30.06.2017р. №**

4.4. Відмовити Цуркану Вадиму Анатолійовичу у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7310136300:18:003:0357), орієнтовною площею 0,0700га, в оренду за адресою вул.Хрещатинська, позаду будинковолодіння №19 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, у зв’язку з невідповідністю статті 134 Земельного Кодексу України (Обов'язковість продажу земельних ділянок державної чи комунальної власності прав на них на конкурентних засадах (земельних торгах) та включенням зазначеної земельної ділянки до переліку ділянок, які підлягають продажу на земельних торгах (пункт 4 додатка до рішення міської ради від 03.02.2015р. №1506).

*Розглянувши заяву та додані матеріали.*

***Комісія рекомендує:*** *Провести розгляд даного питання за участі представників департаменту МБКЗВ.*

*Голосували одноголосно.*

**Голова комісії Бешлей В.В.**

**Секретар комісії Сорохан Л.Г.**