

Протокол
засідання постійної комісії міської ради
з питань земельних відносин, архітектури та будівництва

07.07.2017

м. Чернівці

Присутні депутати: Сорохан Л., Бешлей В., Моклович Н.,
Гончарюк І., Пуршага О.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:
(довивчення питань 26, 27, 29 сесії міськради)

- 1) Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 12.04.2017р. №656 (26 сесія)

2. Надати підприємцю Чобану (Чобан) Івану Андрійовичу (РНОКПП 1808014371), який зареєстрований за адресою с.Коровія Глибоцького району Чернівецької області, підприємцю Долженку (Долженко) Юрію Володимировичу (РНОКПП 2139211435), який зареєстрований за адресою вул.Штейнбарга Елісєра,23, кв.11, земельну ділянку за адресою **вул.Кагарлицька,9**, площею 0,5330га (кадастровий номер 7310136600:33:003:0064), в оренду терміном на 5 (п'ять) років, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для будівництва багатоквартирного дев'ятиповерхового житлового будинку з вбудованим магазином «Хліб-молоко») (код 02.03) (підстава: заява співвласників, зареєстрована 27.12.2016р за №КО-8172/2-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.07.2014р. №24914320 та №24914140).

2.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 6 рішення міської ради VII скликання від 12.05.2016р. №188 «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Чобану (Чобан) Івану Андрійовичу, підприємцю Долженку (Долженко) Юрію Володимировичу земельної ділянки за адресою вул.Кагарлицька,9, площею 0,5330га (кадастровий номер 7310136600:33:003:0064) в оренду терміном на 5 (п'ять) років, для будівництва багатоквартирного дев'ятиповерхового поверхового житлового будинку з вбудованим магазином «Хліб-молоко» (код 02.03), у зв'язку із неукладенням договору оренди землі впродовж 90 календарних днів з дня прийняття рішення.

2.2. Зобов'язати підприємців Чобана І.А., Долженка Ю.В., сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Кагарлицька,9, в еквіваленті орендної плати з 30.10.2014р. (підстава: рішення міської ради VI скликання від 30.10.2014р. №1389 (п14).

Під час виїзного засідання комісія обстежила земельну ділянку, розглянула заяву та додані матеріали, заслухано інформацію начальника управління архітектури Шведика О. та начальника земельного управління Іванческула В.

Встановлено, що земельна ділянка відповідно до Генерального плану м.Чернівці розташована в зоні Ж-1, де діє обмеження щодо поверховості забудови будинків не вище 3-х поверхів.

Комісія рекомендує: Юридичному управлінню міської ради надати роз'яснення щодо правомірності надання в оренду земельної ділянки на вул.Кагарлицька,9 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для будівництва багатоквартирного дев'ятиповерхового житлового будинку з вбудованим магазином «Хліб-молоко») в зоні садибної житлової забудови.

Голосували одноголосно.

- 2) **Про розгляд пункту 2.2 рішення 26 сесії міської ради 12.04.2017р. №647 питання щодо надання Чернівецькому міському товариству інвалідів війни в Афганістані дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтованою площею 0,0200 га в постійне користування, для розміщення, будівництва, експлуатації гаражів на вул. Руській, 254. (26 сесія)**

Під час виїзного засідання комісія обстежила земельну ділянку, розглянула заяву та додані матеріали, заслухала інформацію начальника управління архітектури Шведика О. та начальника земельного управління Іванческула В.

Комісія рекомендує: Міській раді прийняти рішення у зазначеній вище редакції.

*Департаменту МБКЗВ підготувати доповнення до відповідного проекту рішення на сесію міської ради, яка відбудеться **в липні 2017 р.***

Голосували одноголосно.

- 3) **Про затвердження юридичним та фізичним особам проектів відведення земельних ділянок зі зміни цільового призначення від 04.05.2017р. №697 (27 сесія)**

3.Затвердити Дручуку Дмитру Георгійовичу (РНОКПП 2624208392), який зареєстрований за адресою вул.Коперніка Миколая,6, кв.65, проект відведення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Федьковича Юрія,51, площею 0,0534га (кадастровий номер 7310136300:03:003:0108), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03), за рахунок власної земельної ділянки, наданої для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код

02.01) (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 29.12.2016р. №Д-7944/2-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.02.2015р. №33068361).

(пропозиція комісії з питань земельних відносин).

Під час виїзного засідання комісія обстежила земельну ділянку, розглянула заяву та додані матеріали, заслухала інформацію начальника управління архітектури Шведика О. та начальника земельного управління Іванческула В.

Також комісія вислухала скарги мешканців сусіднього будинку №49 по вулиці вул. Федьковича Юрія.

Встановлено, що наявний конфлікт між сусідами щодо встановлення межі земельної ділянки.

Комісія рекомендує: Перенести розгляд даного питання та розглянути його за участю представника юридичного управління міської ради.

Голосували одноголосно.

4) Про проект рішення міської ради VII скликання «Про розгляд звернення ТОВ «Комерційно-виробниче підприємство «Ліна» щодо поновлення договору оренди землі від 22.12.2006р. №3350» від 04.05.2017р. №698 (27 сесія)

1. Поновити з 26.05.2017р. товариству з обмеженою відповідальністю «Комерційно-виробничому підприємству «Ліна» (код ЄДРПОУ 14264352), яке зареєстроване за адресою вул.Південно-Кільцева,6-А, договір оренди землі від 22.12.2006р. №3350, за адресою вул.Південно-Кільцева,6-А, площею 0,0350га (кадастровий номер 7310136300:10:003:0008), на 5 (п'ять) років для обслуговування продовольчого мікроринку (підстава: заява ТОВ «Комерційно-виробниче підприємство «Ліна», зареєстрована 07.03.2017р. за №04/01-08/1-799/0, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 23.03.2005р. серія САА №662923).

(пропозиція комісії з питань земельних відносин)

Під час виїзного засідання комісія обстежила земельну ділянку, розглянула заяву та додані матеріали, заслухано інформацію начальника управління архітектури Шведика О. та начальника земельного управління Іванческула В.

Встановлено, що земельна ділянка використовуються не за цільовим призначенням, зокрема в її межах відсутній продовольчий мікроринок, а розміщені магазини будівельних та продовольчих товарів.

Комісія рекомендує: Міській раді відмовити в поновленні з 26.05.2017р. товариству з обмеженою відповідальністю «Комерційно-виробничому підприємству «Ліна» (код ЄДРПОУ 14264352), яке зареєстроване за адресою вул.Південно-Кільцева,6-А договору оренди землі від 22.12.2006р. №3350, за адресою вул.Південно-Кільцева,6-А, площею 0,0350га (кадастровий номер 7310136300:10:003:0008), на 5 (п'ять) років для обслуговування продовольчого мікроринку.

Департаменту МБКЗВ підготувати та оприлюднити відповідний проект рішення на чергову сесію міської ради.

Голосували одноголосно.

- 5) Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 04.05.2017р. №709. (27 сесія)

5. Надати обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Еверест-Т» (код ЄДРПОУ 40535200), який зареєстрований за адресою вул.Першотравнева,2-Б, земельну ділянку за адресою **вул.Першотравнева,2-Б**, площею 0,3819га (кадастровий номер 7310136300:02:003:0092), в оренду терміном на 3 (три) роки, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (обслуговування нежитлових будівель) (підстава: заява ОК «ЖБК «Еверест-Т», зареєстрована 02.03.2017р. за №04/01-08/1-744/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.02.2017р. №80047496).

5.1. Зобов'язати ОК «ЖБК «Еверест-Т» сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Першотравнева,2-Б, площею 0,3819га в еквіваленті орендної плати за землю з 06.02.2017р. (пропозиція комісії з питань земельних відносин).

Під час виїзного засідання комісія обстежила земельну ділянку, розглянула заяву та додані матеріали, заслухала інформацію начальника управління архітектури Шведика О. та начальника земельного управління Іванческула В.

Також комісія вислухала застереження мешканців прилеглих будинків щодо майбутньої забудови даної земельної ділянки.

Комісія рекомендує: Міській раді прийняти рішення у зазначеній вище редакції. Департаменту МБКЗВ підготувати доповнення до відповідного проекту рішення на сесію міської ради, яка відбудеться **в липні 2017 р.**

Голосували одноголосно.

- 6) Про рішення 29 сесії VII скликання від 29.05.2017 р. №724 пункт 7 додатка 1, список землекористувачів, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок (додаток 1) (29 сесія)

Під час виїзного засідання комісія обстежила земельну ділянку, розглянула заяву та додані матеріали, заслухала інформацію начальника управління архітектури Шведика О. та начальника земельного управління Іванческула В.

Також комісія вислухала скарги мешканців сусіднього будинку №3 по вулиці Невського.

Встановлено, що наявний конфлікт між сусідами щодо встановлення межі земельної ділянки.

Комісія рекомендує: *Перенести розгляд даного питання та розглянути його за участю представника юридичного управління міської ради.*

Голосували одноголосно.

- 7) Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 29.05.2017р. №724. (29 сесія)

41. Відмовити МIRON Валентині Василівні (РНОКПП 1982619568), яка зареєстрована за адресою вул.Щербанюка Олександра,13-А, кв.72, в наданні земельної ділянки за адресою **вул.Щербанюка Олександра,15**, площею 0,0030га в оренду для обслуговування гаража, в зв'язку із відсутністю право встановлюючих документів на нерухоме майно (гараж).
(пропозиція комісії з питань земельних відносин)

Під час виїзного засідання комісія обстежила земельну ділянку, повторно розглянула заяву та додані матеріали, заслухала інформацію начальника земельного управління Іванческула В.

Комісія рекомендує: *Міській раді прийняти рішення у зазначеній вище редакції.*

*Департаменту МБКЗВ підготувати доповнення до відповідного проекту рішення на сесію міської ради, яка відбудеться **в липні 2017 р.***

Голосували одноголосно.

- 8) Про розгляд звернень громадян щодо поновлення договорів встановлення земельних сервітутів від 29.05.2017р. №728. (29 сесія)

2. Поновити підприємцю Турушкіній Аллі Олександрівні (РНОКПП 1812523100), яка зареєстрована за адресою вул.Руснаків Братів,10, кв.3, договір встановлення земельного сервітуту від 15.06.2012р. №62 за адресою **вул. Руснаків Братів,10** (встановлена норма землекористування за

багатоквартирним житловим будинком площею 0,0203га, кадастровий номер 7310136300:02:003:0075), для обслуговування нежитлового приміщення (магазин промислових товарів), площею 0,0002га терміном на 5 (п'ять) років (підстава: заява Турушкіної А.О., зареєстрована 06.04.2017р. за №Т-2445/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.03.2015р. №34979549).
(пропозиція виконавчого комітету).

Під час виїзного засідання комісія обстежила земельну ділянку, розглянула заяву та додані матеріали, заслухала інформацію начальника управління архітектури Шведика О. та начальника земельного управління Іванческула В.

Комісія рекомендує: Міській раді прийняти рішення у зазначеній вище редакції. Департаменту МБКЗВ підготувати доповнення до відповідного проекту рішення на сесію міської ради, яка відбудеться **в липні 2017 р.**

Голосували одностайно.

Голова комісії

Бешлей В.В.

Секретар комісії

Сорохан Л.Г.

**Додаток до протоколу комісії
з питань земельних відносин
від 07.07.2017**

С П И С О К землекористувачів, яким поновлюються Договори оренди земельних ділянок

№ п/п	Назва, прізвище, ім'я, по батькові землекористувача	Адреса землекористувача	Місце знаходження земельної ділянки	Цільове призначення	Площа земельної ділянки и (га)	Підстава для надання земельної ділянки	Дата, до якої продовжується термін оренди земельної ділянки	Дата укладання договору оренди та номер	Термін завершення діючого договору
7	Пономаренко Жанна Тимофіївна (КР 292314)	вул.Невського го Олександра, 3, кв.2	вул.Невського Олександра,3-А	Для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	0,0344	Заява Пономаренко Ж.Т., зарєєстрована 29.03.2017р. №ПІ-2235/0-04/01, свідцтво про право власності на нерухоме майно від 14.12.2012р. серія САЕ №640236	5 (п'ять) років 02.11.2005р. №2302	До 27.06.2017р.	
			(кадастровий номер 7310136300:03:00 3:0023)						

Голова комісії

Бешлей В.В.

