

**Протокол**  
**засідання постійної комісії міської ради**  
**з питань земельних відносин, архітектури та будівництва**

26.06.2017

м. Чернівці

Присутні депутати: Сорохан М., Бешлей В., Моклович Н., Пуршага О.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**  
**(довивчення питань 21, 22 сесії міськради)**

- 1) Про розгляд звернень громадян щодо надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 02.02.2017 № 579

2. Зняти на до вивчення пункт 3.2 проекту рішення щодо надання дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0700га, в оренду за адресою вул. Хрещатинська, позаду будинковолодіннями №19 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, у зв'язку з невідповідністю статті 134 Земельного Кодексу України (Обов'язковість продажу земельних ділянок державної чи комунальної власності прав на них на конкурентних засадах (земельних торгах)) та включенням зазначеної земельної ділянки до переліку ділянок, які підлягають продажу на земельних торгах (пункт 4 додатка до рішення міської ради від 03.02.2015р. №1506).

*Розглянувши заяву, додані матеріали та обстеживши земельну ділянку за участю головного архітектора міста Хілько Н., начальника земельного управління Іванчекул В., а також розглянувши детальний план забудови.*

*Комісія рекомендує: Міській раді прийняти рішення у зазначеній вище редакції.*

*Департаменту МБКЗВ підготувати відповідний проект рішення та внести його на сесію міської ради в червні 2017 р.*

*Голосували одноголосно.*

- 2) Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 01.03.2017р. №603

**25.2. Пункту 4 рішення міської ради VII скликання від 31.10.2016р. №449 «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання**



проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Олійничу Івану Петровичу земельної ділянки за адресою вул.Заставнянська,134-В, площею 0,6984га (кадастровий номер 7310136300:15:003:0139), в оренду терміном на 5 (п'ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (будівництво та обслуговування нежитлових будівель), а саме: слова та цифри «**для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07**», замінити словами та цифрами «**для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02**», у зв'язку із поданою заявою (підстава: заява Олійнича І.П., зареєстрована 12.01.2017р. №О-169/0-04/01, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.12.2016р. НВ-7301787902016).

*Розглянувши заяву, додані матеріали та обстеживши земельну ділянку за участю головного архітектора міста Хілько Н., начальника земельного управління Іванчука В.*

*Комісія рекомендує: Міській раді прийняти рішення у зазначеній вище редакції.*

*Департаменту МБКЗВ підготувати відповідний проект рішення та внести його на сесію міської ради в червні 2017 р.*

*Голосували одностанно.*

**48. Заперечити Пальчіковій Оксані Василівні** (РНОКПП 2530423424), яка зареєстрована за адресою вул.Грушевського Михайла,6, кв.5, у продовженні терміну оренди земельної ділянки за адресою **вул.Рівненська, 47**, площею 0,0550га, для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в зв'язку з невідповідністю детальному плану території м.Чернівців.

**48.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 14 додатка 4** до рішення міської ради VI скликання від **30.01.2014р. №1102** «Про надання та відмову у наданні громадянам земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині надання Пальчіковій Оксані Василівні земельної ділянки за адресою вул.Рівненська, 47, площею 0,0550га (додатково), в оренду до 20.02.2017р. для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (існуючі) та **припинити** договір оренди землі від 20.02.2014р. №8782, укладений між міською радою і Пальчіковою О.В.

**48.2.** Земельну ділянку за адресою вул.Рівненська, 47, площею 0,0550га (кадастровий номер 7310136300:18:003:1052) зарахувати до земель запасу міста.

**48.3.** Зобов'язати Пальчікову О.В. земельну ділянку за адресою вул.Рівненська,47, площею 0,0550га в 30-денний термін з дня прийняття рішення, звільнити, привести у відповідний стан та передати міській раді згідно з актом приймання-передавання.

**48.4.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення, направити Пальчіковій О.В. копію витягу із рішення.

*Розглянувши заяву, додані матеріали та обстеживши земельну ділянку за участю головного архітектора міста Хілько Н., начальника земельного управління Іванчекул В., а також розглянувши детальний план забудови.*

Комісія рекомендує: Міській раді прийняти рішення у зазначеній вище редакції.

*Департаменту МБКЗВ підготувати відповідний проект рішення та внести його на сесію міської ради в червні 2017 р.*

*Голосували одностайно.*

**3) Про список юридичних осіб і підприємців, яким поновлюються договори оренди землі (додається, додаток 1 від 01.03.2017 №613).**

*Розглянувши заяву, додані матеріали та обстеживши земельну ділянку за участю начальника земельного управління Іванчекул В.*

Комісія рекомендує: Міській раді прийняти рішення у зазначеній вище редакції.

*Департаменту МБКЗВ підготувати відповідний проект рішення та внести його на сесію міської ради в червні 2017 р.*

*Доручити голові комісії ініціювати на сесії прийняття протокольного доручення, яким створити комісію міської ради щодо самовільного захоплення земельної ділянки в дворі.*

*Голосували одностайно.*

**Голова комісії**



**Бешлей В.В.**

**Секретар комісії**



**Сорохан Л.Г.**



Додаток 1

СПИСОК

юрідичних осіб і підприємств, яким поновлюються договори оренди землі

№ з/п	Назва юридичної особи, код єдиного державного реєстру підприємств, організацій, установ або ПІБ землекористувача та реєстраційний номер облікової картки платників податків	Місце знаходження юридичної особи або місце реєстрації	Адреса земельної ділянки	Функціональне використання земельної ділянки та код цільового призначення відповідно до категорій земель	Площа земельної ділянки (га)	Підстава для поновлення договору оренди землі	Термін, на який поновлюється договір	Дата укладення договору оренди та номер	Термін завершення діючого договору
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	Підприємство Безручак Ольга Миколаївна (РНОКПП 1972627207)	вул. Університетська, 6, кв. 10	вул. Шептицького Андрея митрополита, 5 (кадастровий номер 7310136600:04:003:0025)	Для обслуговування нежитлового приміщення (торговий центр)	0,0200	Заява Безручак О.М. зареєстрована 22.12.2016р. за №Б-8086/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 24.06.2010р. №12070804	5 (п'ять) років оренди землі	27.08.2008р. №5190	31.03.2017р.

**Протокол**  
**засідання постійної комісії міської ради**  
**з питань земельних відносин, архітектури та будівництва**

26.06.2017

м. Чернівці

**Присутні депутати:** Сорохан Л., Бешлей В., Пуршага О., Моклович Н.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**  
**(довивчення питань 26 сесії міськради)**

- 1) Про затвердження юридичним та фізичним особам проектів відведення земельних ділянок зі зміни цільового призначення від 12.04.2017р. №658

**3. Затвердити** Погороловському Володимиру Андрійовичу (РНОКПП 1664901975), Погороловській Тамарі Миколаївні (РНОКПП 1980005229), які зареєстровані за адресою вул.Південно-Кільцева,5, кв.185, проект відведення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Рибалка Павла маршала,17**, площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:17:002:1019), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03), за рахунок власної земельної ділянки, наданої для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд - (код 02.01) (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 30.12.2016р. №КО-7928/0-04/01, договір купівлі-продажу земельної ділянки від 16.11.2016. №4529, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.11.2016р. №73067801, №73068108)

*Розглянувши заяву, додані матеріали та обстеживши земельну ділянку за участю головного архітектора міста Хілько Н., начальника земельного управління Іванчекул В., а також розглянувши Генеральний план міста.*

*Комісія рекомендує:* Міській раді відмовити Погороловському Володимиру Андрійовичу (РНОКПП 1664901975), Погороловській Тамарі Миколаївні (РНОКПП 1980005229), які зареєстровані за адресою вул.Південно-Кільцева,5, кв.185, у затвердженні проекту відведення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Рибалка Павла маршала,17**.

*Департаменту МБКЗВ підготувати відповідний проект рішення та внести його на чергову сесію міської ради.*

*Голосували одноголосно.*

**9. Затвердити** Пантелюк Марії Степанівні (РНОКПП 2870616843), яка зареєстрована за адресою вул.Сімферопольська,6, проект відведення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Сімферопольська,6**, площею 0,1200га (кадастровий номер 7310136600:33:003:0136), для будівництва і обслуговування



багатоквартирного житлового будинку (код 02.03), за рахунок власної земельної ділянки, наданої для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 20.10.2016р. №П-7977/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.11.2016р. №74208501).

*Розглянувши заяву та додані матеріали. Встановлено, що при підготовці проекту рішення було допущено технічну помилку.*

Комісія рекомендує: Міській раді прийняти рішення у зазначеній вище редакції із виправленням технічної помилки.

*Департаменту МБКЗВ підготувати відповідний проект рішення та внести його на сесію міської ради в червні 2017 р.*

*Голосували одноголосно.*

**10. Затвердити Курилу (Курило) Олегу Вікторовичу (РНОКПП 2997708430),** який зареєстрований за адресою вул.Козачука Івана,31-А, кв.5, проект відведення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Руська,128**, площею 0,0376га (кадастровий номер 7310136600:31:001:1029), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03), за рахунок власної земельної ділянки, наданої для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 21.12.2016р. №К-7817/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.12.2016р. №75131103).

**10.1.** Земельній ділянці, площею 0,0376га (кадастровий номер 7310136600:31:001:1029) присвоїти поштову адресу **провул.Буковинський,25** (підстава: заява Курила О.В., зареєстрована 21.12.2016р. №К-7817/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.12.2016р. №75131103).

*Розглянувши заяву, додані матеріали та обстеживши земельну ділянку за участю головного архітектора міста Хілько Н., начальника земельного управління Іванчекул В., а також розглянувши Генеральний план міста.*

Комісія рекомендує: Міській раді відмовити Курилу (Курило) Олегу Вікторовичу (РНОКПП 2997708430), який зареєстрований за адресою вул.Козачука Івана,31-А, кв.5, у затвердженні проекту відведення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Руська,128.

*Департаменту МБКЗВ підготувати відповідний проект рішення та внести його на чергову сесію міської ради.*

*Голосували одноголосно.*

**12. Затвердити Сікорському Андрію Олександровичу (РНОКПП 3276209694),** який зареєстрований за адресою вул.Буковинська,2, с.Коровія Глибочького району Чернівецької області проект відведення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Буковинська,53**, площею 0,0518га (кадастровий номер 7310136600:07:002:0162), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) за рахунок власної земельної ділянки, наданої для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд



(код 02.01) (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 17.01.2017р. №С-24/0-04/01, інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 31.10.2016р. №71838410, №71849772, №71844338).

*Розглянувши заяву, додані матеріали та обстеживши земельну ділянку за участю головного архітектора міста Хілько Н., начальника земельного управління Іванчекул В., а також розглянувши Генеральний план міста.*

*Комісія рекомендує: Міській раді прийняти рішення у зазначеній вище редакції.*

*Департаменту МБКЗВ підготувати відповідний проект рішення та внести його на сесію міської ради в червні 2017 р.*

*Голосували одноголосно.*

**2) Про затвердження фізичним особам проектів відведення зі зміни цільового призначення земельних ділянок від 12.04.2017р. №665**

**1. Затвердити Федосєєвій (Федосєєва) Юлії Іванівні (РНОКПП 3278112624), яка зареєстрована за адресою вул.Б.Хмельницького,2, с.Глинниця, Кіцманського району, Чернівецької області, проект відведення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Зелена,4, площею 0,0244га (кадастровий номер 7310136600:31:003:1065), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі - код 03.07 (для будівництва та обслуговування торгово-розважального комплексу), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 31.08.2016р. №Ф-5804/0-04/01).**

*Розглянувши заяву, додані матеріали та обстеживши земельну ділянку за участю головного архітектора міста Хілько Н., начальника земельного управління Іванчекул В., а також розглянувши Генеральний план міста.*

*Комісія рекомендує: Міській раді прийняти рішення у зазначеній вище редакції.*

*Департаменту МБКЗВ підготувати відповідний проект рішення та внести його на сесію міської ради в червні 2017 р.*

*Голосували одноголосно.*

**3) Про затвердження Чернівецькій міській раді проекту відведення щодо формування земельної ділянки комунальної власності за адресою проспект Незалежності, 125-А від 12.04.2017р. №661**

**1. Затвердити Чернівецькій міській раді (код ЄДРПОУ 36068147), яка зареєстрована за адресою площа Центральна,1, проект відведення щодо формування земельної ділянки комунальної власності за адресою проспект Незалежності,125-А, площею 0,1426га (кадастровий номер 7310136300:11:002:0106), для іншої житлової забудови - код 02.07 (для складування будівельних матеріалів) (підстава: дозвіл на складання проекту відведення - рішення міської ради VII скликання від 17.12.2015р. №33**



(пункт 1), протокол комісії з вивчення питання щодо землекористування за адресою просп. Незалежності, 125-А від 07.02.2017р.).

**1.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою проспект Незалежності, 125-А, встановити охоронну зону навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, площею 0,0399га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України

**1.2.** Укласти з приватним підприємством «Альянс-К» (код ЄДРПОУ 34573950), яке зареєстроване за адресою проспект Незалежності, 125-А, договір встановлення платного земельного сервіту на земельну ділянку за адресою **проспект Незалежності, 125-А**, площею 0,1426га (кадастровий номер 7310136300:11:002:0106) терміном на 5 (п'ять) років для іншої житлової забудови - код 02.07 (для складування будівельних матеріалів) (підстава: заява ПП «Альянс-К», зареєстрована 21.09.2015р. №04/01-08/1-3355/0).

**1.3.** Зобов'язати приватне підприємство «Альянс-К» після здачі багатоквартирного будинку в експлуатацію земельну ділянку за адресою проспект Незалежності, 125-А, площею 0,1426га (кадастровий номер 7310136300:11:002:0106) звільнити, привести в належний стан та передати міській раді згідно з актом приймання-передавання.

*Розглянувши заяву, додані матеріали та обстеживши земельну ділянку за участю головного архітектора міста Хілько Н., начальника земельного управління Іванчука В., а також розглянувши Генеральний план міста.*

*Комісія рекомендує: Міській раді прийняти рішення у зазначеній вище редакції.*

*Департаменту МБКЗВ підготувати відповідний проект рішення та внести його на сесію міської ради в червні 2017 р.*

*Голосували одноголосно.*

- 4) Про пункт 2.1 рішення 26 сесії VII скликання від 12.04.2017 р. №579 щодо надання Українській Автокефальній Православній Церкві дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування храму.

*Розглянувши заяву та додані матеріали.*

*Комісія рекомендує: Міській раді прийняти рішення у зазначеній вище редакції.*

*Департаменту МБКЗВ підготувати відповідний проект рішення та внести його на сесію міської ради в червні 2017 р.*

*Голосували одноголосно.*

Голова комісії

Секретар комісії

Бешлей В.В.

Сорохан Л.Г.



**Протокол**  
**засідання постійної комісії міської ради**  
**з питань земельних відносин, архітектури та будівництва**

26.06.2017

м. Чернівці

Присутні депутати: Сорохан Л., Бешлей В., Моклович Н., Пуршага О.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**  
**(довивчення питань 29 сесії міськради)**

**1) Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 29.05.2017р. №724.**

**22. Надати дозвіл на поділ земельної ділянки за адресою вул.Ярослава Мудрого,192-Б, площею 0,7218га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0048), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) на 4 (чотири) земельні ділянки: №1 – орієнтовною площею 0,1767 га, №2 – орієнтовною площею 0,0626 га, №3 – орієнтовною площею 0,2523 га, №4 – орієнтовною площею 0,2302га в зв'язку із поданою заявою (підстава: заява Ніколайчука К.К. зареєстрована 10.04.2017р. №Н-2490/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.12.2013р. №14749709).**

**22.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 14 рішення міської ради VII скликання від 17.12.2015р. №26 «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Ніколайчуку Костянтину Костянтиновичу дозволу на поділ земельної ділянки за адресою вул.Ярослава Мудрого,192-Б, площею 0,8375га, на 7 (сім) ділянок, в зв'язку із поданою заявою та прийняттям пункту 22 цього рішення (підстава: заява Ніколайчука К.К., зареєстрована 10.04.2017р. за №Н-2490/0-04/01).**

*(пропозиція комісії з питань земельних відносин).*

*Розглянувши заяву та додані матеріали.*

*Комісія рекомендує: Провести розгляд даного питання із виїздом на місце за участі відповідних фахівців департаменту МБКЗВ*

*Голосували одноголосно.*

**41. Відмовити Мирон Валентині Василівні (РНОКПП 1982619568), яка зареєстрована за адресою вул.Щербанюка Олександра,13-А, кв.72, в наданні земельної ділянки за адресою вул.Щербанюка Олександра,15, площею 0,0030га в оренду для обслуговування гаража, в зв'язку із відсутністю право встановлюючих документів на нерухоме майно (гараж).**

*(пропозиція голови комісії з питань земельних відносин)*

*Розглянувши заяву та додані матеріали.*

*Комісія рекомендує: Міській раді надати Мирон Валентині Василівні земельну ділянку за адресою вул.Щербанюка Олександра,15, площею 0,0030га в оренду на 3 роки для обслуговування гаража.*

*Департаменту МБКЗВ підготувати відповідний проект рішення та внести його додатковим питанням на чергову сесію міської ради.*

*Голосували одноголосно.*



Додаток 1

СПИСОК землекористувачів, яким поновлюються Договори оренди земельних ділянок

№ п/п	Назва, прізвище, ім'я, по батькові землекористувача	Адреса землекористувача	Місце знаходження земельної ділянки	Цільове призначення	Площа земельної ділянки (га)	Підстава для надання земельної ділянки	Дата, до якої продовжується термін оренди земельної ділянки	Дата укладання договору оренди та номер	Термін завершення діючого договору
7	Пономаренко Жанна Тимофіївна (КР 292314 )	вул.Невського Олександра, 3, кв.2	вул.Невського Олександра.3-А	Для житлового будинку, господарських будівель і споруд	0,0344	Заява Пономаренко Ж.І., зареєстрована 29.03.2017р. №П-2235/0-04/01, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 14.12.2012р. серія САЕ №640236	5 (п'ять) років	Від 02.11.200 5р. №2302	До 27.06.201 7р.

(пропозиція голови комісії з питань земельних відносин)

Розглянувши заяву та додані матеріали.

Комісія рекомендує: Провести розгляд даного питання із виїздом на місце за участі відповідних фахівців департаменту МБКЗВ

Голосували одностайно.

**2) Про затвердження юридичним та фізичним особам проектів відведення земельних ділянок зі зміни цільового призначення від 29.05.2017р. №729**

**2. Затвердити Кунделю Богдану Анатолійовичу** (РНОКПП 3469306698), який зареєстрований за адресою вул.Сторожинецька, 188-Б, кв.4, проект відведення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Бориспільська, 6-Б**, площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136600:33:002:1034), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03, за рахунок власної земельної ділянки, переданої для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин від 18.01.2017р. №К-104/0-04/01, Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 26.03.2016р. №56039362).

**2.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Бориспільська, 6, встановити охоронну зону навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, площею 0,0181га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

*(пропозиція комісії з питань земельних відносин).*

*Розглянувши заяву та додані матеріали.*

*Комісія рекомендує: Міській раді прийняти рішення у зазначеній вище редакції.*

*Департаменту МБКЗВ підготувати відповідний проект рішення та внести його додатковим питанням на сесію міської ради в червні 2017 р.*

*Голосували одноголосно.*

**3) Про розгляд звернень громадян щодо поновлення договорів встановлення земельних сервітутів від 29.05.2017р. №728**

**2. Поновити підприємцю Турушкіній Аллі Олександрівні** (РНОКПП 1812523100), яка зареєстрована за адресою вул.Руснаків Братів,10, кв.3, договір встановлення земельного сервітуту від 15.06.2012р. №62 за адресою **вул. Руснаків Братів,10** (встановлена норма землекористування за багатоквартирним житловим будинком площею 0,0203га кадастровий номер 7310136300:02:003:0075), для обслуговування нежитлового приміщення (магазин промислових товарів), площею 0,0002га терміном на 5 (п'ять) років (підстава: заява Турушкіної А.О., зареєстрована 06.04.2017р. за №Т-2445/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.03.2015р. №34979549).

*(пропозиція виконавчого комітету).*

*Розглянувши заяву та додані матеріали.*

*Комісія рекомендує: Провести розгляд даного питання із виїздом на місце за участі відповідних фахівців департаменту МБКЗВ*

*Голосували одноголосно.*



4) Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 29.05.2017р. №727

2. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Пантера ЛТД» (код ЄДРПОУ 35059351), яке зареєстроване за адресою вул.Івана Кудрі,18/2, кв.13, м.Київ земельну ділянку за адресою **вул.Московської Олімпіади,34-А**, площею 0,2135га (кадастровий номер 7310136600:32:004:0045) в оренду на 5 (п'ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування автомобільної газозаправної станції) (підстава: заява ТОВ «Пантера ЛТД», зареєстрована 15.03.2017р. за №04/01-08/1-884/0 (ЦНАП), договір купівлі-продажу нерухомого майна від 27.09.2016р. №425).

2.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 21 рішення міської ради VI скликання від **27.03.2014р. №1166** «Про зміну цільового призначення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Автопослуги» земельної ділянки за адресою вул.Московської Олімпіади,34-А, площею 0,2135 га в оренду до 28.04.2029р. для обслуговування автомобільної газозаправної станції **та припинити** договір оренди землі від 08.04.2015р. №8873, укладений між Чернівецькою міською радою та ТОВ «Автопослуги» у зв'язку із переходом права власності на нерухоме майно до ТОВ «Пантера ЛТД» (підстава: договір купівлі-продажу нерухомого майна від 27.09.2016р. №425).

*(пропозиція комісії з питань земельних відносин).*

*Розглянувши заяву та додані матеріали.*

*Комісія рекомендує: Відкласти розгляд даного питання. Доручити голові комісії ініціювати на сесії прийняття протокольного доручення, яким створити комісію міської ради щодо функціонування газових заправок в місті Чернівці.*

*Голосували одностанно.*

Голова комісії

Секретар комісії

Бешлей В.В.

Сорохан Л.Г.