

Протокол
засідання постійної комісії міської ради
з питань земельних відносин, архітектури та будівництва

13.06.2017

м. Чернівці

Присутні депутати: Сорохан Л., Бешлей В., Моклович Н., Гончарюк І.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:
(довивчення питань 27 сесії міськради)

1) Про розгляд звернень *громадян* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 04.05.2017р. №710

8. Надати Редчук Людмилі Іванівні (РНОКПП 3345302604), яка зареєстрована за адресою вул.Дубенська,7, кв.77, м.Рівне земельну ділянку за адресою **вул.Прутська,29-В**, площею 0,0880га (кадастровий номер 7310136600:26:002:0044) в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для обслуговування магазину) на 1 (один) рік (підстава: заява Редчук Л.І., зареєстрована 13.02.2017р. за №Р-936/0-04/01 (ЦНАП), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.10.2016р. №71011321).

8.2. Запропонувати Редчук Л.І. звернутися в департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Прутська,29-В, площею 0,0880га відповідно до нерухомого майна (підстава: інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.10.2016р. №71011321).

8.3. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 5 рішення міської ради VII скликання від 28.01.2016р. №85 «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «УКТ-2014» земельної ділянки за адресою вул.Прутська,29-В, площею 0,0880 га в оренду до 03.03.2017р. для обслуговування будівель виробничого призначення та **припинити** договір оренди землі від 03.03.2016р. №9957, укладений між Чернівецькою міською радою та ТОВ «УКТ-2014» у зв'язку із переходом права власності на нерухоме майно до Редчук Л.І.(підстава: договір купівлі-продажу будівлі від 20.10.2016р. №22973).

8.4. Зобов'язати Редчук Л.І. сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Прутська,29-В, площею 0,0880га з 03.03.2017р. в еквіваленті орендної плати за землю.

(пропозиція комісії з питань гуманітарної політики (Греков С.А.).

Розглянувши заяву та додані матеріали.

Комісія рекомендує: Обстежити земельну ділянку із виїздом на місце.

Голосували одноголосно.

37. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 10 рішення міської ради VI скликання від 29.03.2012р. №461 «Про передачу безоплатно у власність і надання в оренду земельних ділянок та внесення змін до рішень міської ради з цих питань» в частині надання Петровій Марії Іванівні земельної ділянки за адресою 2 провул.Ярослава Мудрого,16, площею 0,1155 га в оренду до 25.04.2017р. для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та розірвати договір оренди землі від 25.04.2012р. №7785, укладений між міською радою та Петровою М.І., в зв'язку із добровільною відмовою від права оренди цієї ділянки (підстава: заява Петрової М.І., зареєстрована 20.02.2017р. №П-1141/0-04/01)

37.1. Зобов'язати Петрову М.І. земельну ділянку за адресою 2 провул.Ярослава Мудрого,16, площею 0,1155 га в 30-денний термін з дня прийняття рішення, звільнити, привести в належний стан та передати міській раді згідно з актом приймання -передавання.

37.2. Земельну ділянку за адресою 2 провул.Ярослава Мудрого,16, площею 0,1155 га (кадастровий номер 7310136900:49:001:0079) зарахувати до земель запасу міста.

37.3. Управлінню містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради надати пропозиції щодо подальшого використання земельної ділянки за адресою 2 провул.Ярослава Мудрого,16, площею 0,1155 га.
(пропозиція комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва).

Розглянувши заяву та додані матеріали.

Комісія рекомендує: Обстежити земельну ділянку із виїздом на місце.

Голосували одноголосно

54. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 3 додатка 4 до рішення міської ради VI скликання від 14.04.2011р. №129 «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань» в частині надання Гуцул (Паламар) Світлані Вікторівні земельної ділянки за адресою вул.Цецинська, біля будинку №38, площею 0,1000га в оренду до 15.11.2015р. для ведення садівництва та припинити договір оренди землі від 16.05.2011р. №7123, укладений між міською радою та Гуцул С.В. в зв'язку із завершенням терміну оренди земельної ділянки.

54.1. Земельну ділянку за адресою вул.Цецинська, біля будинку №38, площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:22:002:0322) зарахувати до земель запасу міста.

54.2. Zobов'язати Гуцул С.В земельну ділянку за адресою вул.Цецинська, біля будинку №38, площею 0,1000га в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення звільнити, привести в належний стан та передати міській раді згідно з актом приймання-передавання.

54.3. Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Гуцул С.В. копію витягу з рішення.

54.4. Управлінню містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради надати пропозиції щодо подальшого використання земельної ділянки за адресою вул.Цецинська, біля будинку №38, площею 0,1000га.
(пропозиція комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва).

Розглянувши заяву та додані матеріали.

Комісія рекомендує: Міській раді прийняти рішення у зазначеній вище редакції.

Департаменту МБКЗВ підготувати відповідний проект рішення та внести його додатковим питанням на сесію міської ради в червні 2017 р.

Голосували одностайно.

61. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 37 додатка 1 до рішення міської ради V скликання від 25.10.2007р. №423 «Про передачу безоплатно у власність земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання Мудряк Стефанії Іванівні земельної ділянки за адресою вул.Александрі Васіле,110, площею 0,0103га в оренду до 30.12.2015р. для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та **припинити** договір оренди землі від 10.01.2008р. №4373, укладений між міською радою і Мудряк С.І., у зв'язку з завершенням терміну оренди земельної ділянки.

61.1. Земельну ділянку за адресою вул.Александрі Васіле,110, площею 0,0103га (кадастровий номер 7310136900:47:004:0041) (в межах «червоних ліній») зарахувати до земель запасу міста.

61.2. Zobов'язати Мудряк С.І. земельну ділянку за адресою вул.Александрі Васіле,110, площею 0,0103га (в межах «червоних ліній») в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення звільнити, привести у належний стан та передати міській раді згідно з актом приймання-передавання.

61.3. Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Мудряк С.І. копію витягу із рішення.

(пропозиція ДМБК та ЗВ на підставі заяви Мудряк С.І.)

Розглянувши заяву та додані матеріали.

Комісія рекомендує:

Міській раді поносити Мудряк Стефанії Іванівні договір оренди земельної ділянки за адресою вул.Александрі Васіле,110, площею 0,0103га для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Департаменту МБКЗВ підготувати відповідний проект рішення та внести його із попереднім оприлюдненням на сесію міської ради в липні 2017 р.

Голосували одностайно.

66. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 18 додатка 1 до рішення міської ради V скликання від 30.03.2010р. №1268 «Про передачу безоплатно у власність земельних ділянок та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання Маркович Марії Романівні земельної ділянки за адресою вул.Галицький шлях,44-А, площею 0,0219га в оренду до 23.04.2015р. для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд та **припинити договір оренди землі від 23.04.2010р. №6467, укладений між міською радою та Маркович М.Р., у зв'язку з завершенням терміну оренди земельної ділянки та переходом права власності на нерухоме майно до Мартинюк Лариси Іванівни (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 17.10.2016р. №70578057).**

66.1. Земельну ділянку за адресою вул.Галицький шлях,44-А, площею 0,0219га (кадастровий номер 7310136900:66:002:0122) (в межах "червоних ліній") зарахувати до земель запасу міста.

66.2. Зобов'язати Маркович М.Р. земельну ділянку за адресою вул.Галицький шлях,44-А площею 0,0219га (в межах "червоних ліній") в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення звільнити, привести в належний стан та передати міській раді згідно з актом приймання-передавання.

66.3. Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Маркович М.Р. копію витягу з рішення.
(пропозиція комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва).

Розглянувши заяву та додані матеріали.

Комісія рекомендує: Міській раді прийняти рішення у зазначеній вище редакції.

Департаменту МБКЗВ підготувати відповідний проект рішення та внести його додатковим питанням на сесію міської ради в червні 2017 р.

Голосували одностайно.

2) Про затвердження юридичним та фізичним особам проектів відведення земельних ділянок зі зміни цільового призначення від 04.05.2017р. №697

3. Затвердити Дручуку Дмитру Георгійовичу (РНОКПП 2624208392), який зареєстрований за адресою вул.Коперніка Миколая,6, кв.65, проект відведення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Федьковича Юрія,51, площею 0,0534га (кадастровий номер 7310136300:03:003:0108), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03), за рахунок власної земельної ділянки, наданої для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 29.12.2016р. №Д-7944/2-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.02.2015р. №33068361).
(пропозиція комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва).

Розглянувши заяву та додані матеріали.

Комісія рекомендує: Обстежити земельну ділянку із виїздом на місце.

Голосували одностайно.

3) Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання земельних ділянок в постійне користування, затвердження проектів відведення, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень міської ради з цих питань від 04.05.2017р. №708

4. Відмовити об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Золоті ключі-3» (код ЄДРПОУ 39484511), яке зареєстроване за адресою вул.Комарівська,6, в наданні земельної ділянки за адресою вул.Комарівська,6, площею 0,3200га у постійне користування для обслуговування багатоквартирного житлового будинку, в зв'язку із відсутністю згоди від ДП «Інтергал-Буд» ТОВ «Фірма «Інтергал» на поділ земельної ділянки
(пропозиція комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва).

Розглянувши заяву та додані матеріали.

Комісія рекомендує: Обстежити земельну ділянку із виїздом на місце.

Голосували одностайно.

4) Про проект рішення міської ради VII скликання «Про розгляд звернення ТОВ «Комерційно-виробниче підприємство «Ліна» щодо

поновлення договору оренди землі від 22.12.2006р. №3350» від 04.05.2017р. №698

1. Поновити з 26.05.2017р. товариству з обмеженою відповідальністю «Комерційно-виробничому підприємству «Ліна» (код ЄДРПОУ 14264352), яке зареєстроване за адресою вул.Південно-Кільцева,6-А, договір оренди землі від 22.12.2006р. №3350, за адресою вул.Південно-Кільцева,6-А, площею 0,0350га (кадастровий номер 7310136300:10:003:0008), на 5 (п'ять) років для обслуговування продовольчого мікроринку (підстава: заява ТОВ «Комерційно-виробниче підприємство «Ліна», зареєстрована 07.03.2017р. за №04/01-08/1-799/0, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 23.03.2005р. серія САА №662923).
(пропозиція комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва).

Розглянувши заяву та додані матеріали.

Комісія рекомендує: Обстежити земельну ділянку із виїздом на місце.

Голосували одноголосно.

5) Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 04.05.2017р. №709.

5. Надати обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Еверест-Т» (код ЄДРПОУ 40535200), який зареєстрований за адресою вул.Першотравнева,2-Б, земельну ділянку за адресою вул.Першотравнева,2-Б, площею 0,3819га (кадастровий номер 7310136300:02:003:0092), в оренду терміном на 3 (три) роки, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (обслуговування нежитлових будівель) (підстава: заява ОК «ЖБК «Еверест-Т», зареєстрована 02.03.2017р. за №04/01-08/1-744/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.02.2017р. №80047496).

5.1. Зобов'язати ОК «ЖБК «Еверест-Т» сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Першотравнева,2-Б, площею 0,3819га в еквіваленті орендної плати за землю з 06.02.2017р.

(пропозиція комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва).

Розглянувши заяву та додані матеріали.

Комісія рекомендує: Обстежити земельну ділянку із виїздом на місце.

Голосували одноголосно.

7. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Пантера ЛТД» (код ЄДРПОУ 35059351), яке зареєстроване за адресою вул.Івана Кудрі,18/2, кв.13, м.Київ земельну ділянку за адресою вул.Енергетична,2, площею 0,2902 га (кадастровий номер 7310136900:41:004:0004) в оренду терміном на 5 (п'ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежилої будівлі газонаповнювальної станції) (підстава: заява ТОВ «Пантера ЛТД», зареєстрована 15.03.2017р. за №04/01-08/1-883/0 (ЦНАП), договір купівлі-продажу нерухомого майна від 21.09.2016р. №405).

7.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 27 додатку 4 до рішення міської ради IV скликання від 28.08.2003р. №281 «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну раніше прийнятих рішень та внесення змін в раніше прийняті рішення», в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Газприладсервіс» земельної ділянки за адресою вул.Енергетична,2 площею 0,2902 га в оренду до 26.06.2018р. для виробничих потреб та припинити договір оренди земельної ділянки від 29.09.2003р. №1132, укладений між міською радою та ТОВ «Газприладсервіс», у зв'язку із переходом права власності на нерухоме майно до ТОВ «Пантера ЛТД» (підстава: договір купівлі-продажу нерухомого майна від 21.09.2016р. №405).
(пропозиція комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва).

Розглянувши заяву та додані матеріали.

Комісія рекомендує: Обмежити земельну ділянку із виїздом на місце.

Голосували одногolosно.

6) Про розгляд звернень громадян щодо надання дозволів на складання проектів відведення, зміну цільового призначення земельних ділянок та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань 04.05.2017 № 704.

5. Зняти на довивчення питання щодо надання Рурак Марії Пантеліївні дозволу на складання проекту відведення по зміні цільового призначення із «для обслуговування гаража» на «будівництво та обслуговування творчої майстерні» за адресою вул. Шептицького Андрея Митрополита, 8.

Розглянувши заяву та додані матеріали.

Комісія рекомендує:

Міській раді надати Рурак Марії Пантеліївні дозвіл на складання проекту відведення по зміні цільового призначення із «для обслуговування гаража» на «будівництво та обслуговування творчої майстерні» за адресою вул. Шептицького Андрея Митрополита, 8.

Департаменту МБКЗВ підготувати відповідний проект рішення та внести його із попереднім оприлюдненням на сесію міської ради в липні 2017 р.

Голосували одноголосно.

7) Рішення 22 сесії VII скликання від 18.04.2017 р. про надання у власність земельної ділянки громадянину Звірід М.Д.

Розглянувши заяву та додані матеріали.

Комісія рекомендує. *Обстежити земельну ділянку із виїздом на місце.*

Голосували одноголосно.

Голова комісії



Бешлей В.В.

Секретар комісії



Сорохан Л.Г.