

Протокол
засідання постійної комісії міської ради
з питань земельних відносин, архітектури та будівництва

13.06.2017

м. Чернівці

Присутні депутати: Гончарюк І., Сорохан Л., Бешлей В., Пуршага О., Моклович Н.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:
(довивчення 22, 26 сесії)

- 1) Про розгляд звернень юридичних осіб щодо надання земельних ділянок в постійне користування, затвердження проектів відведення, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень міської ради з цих питань від 12.04.2017р. №655

4. Надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «НІК-24» (код ЄДРПОУ 40703434), яке зареєстроване за адресою вул.Машинобудівників,24, дозвіл на складання проекту відведення земельної ділянки за адресою вул.Машинобудівників,24, площею 0,2000га, в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява ОСББ «НІК-24», зареєстрована 02.02.2017р. за №04/01-08/1-323/0 (ЦНАП), рішення виконавчого комітету міської ради від 27.09.2016р. №584/18 (пункт 3)) .

Розглянувши заяву та додані матеріали, а також заслухавши інформацію про результати обстеження даної земельної ділянки 09 червня 2017 року членами комісії Бешлей В., Сорохан Л., Пуршага О. встановлено, що земельна ділянка за адресою вул.Машинобудівників,24 використовується ОСББ «НІК-24» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Комісія рекомендує: Міській раді прийняти рішення у зазначеній вище редакції.

Департаменту МБКЗВ підготувати відповідний проект рішення та внести його додатковим питанням на сесію міської ради в червні 2017 р.

Голосували одноголосно.

11. Відмовити об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Гудок-С» (код ЄДРПОУ 40560200), яке зареєстроване за адресою вул.Севастопольська,22-Г, в наданні земельної ділянки за адресою вул.Севастопольська,22-Г, площею 0,1800га, в постійне користування для обслуговування житлового будинку, у зв'язку із самочинним будівництвом.

Розглянувши заяву та додані матеріали, а також заслухавши інформацію про результати обстеження даної земельної ділянки 09 червня 2017 року членами комісії Бешлей В., Сорохан Л., Пуршага О. встановлено, що ОСББ «Гудок-С» направлено заяву від 09.06.2017 р. до постійної комісії щодо залишення без розгляду їх питання (заява додається).

Комісія рекомендує:

отримав Селегін
15.06.17

Департаменту МБКЗВ не вносити відповідний проект рішення на сесію міської ради у зв'язку із поданою заявою.

Голосували одноголосно.

- 2) Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 01.03.2017р. №603

23. Погодити товариству з додатковою відповідальністю «Чернівціоблтара» (код ЄДРПОУ 01884231), яке зареєстроване за адресою вул.Синельникова Миколи,13, поділ земельної ділянки, яка знаходиться в постійному користуванні за адресою вул.Синельникова Миколи, 13, площею 0,3788га (кадастровий номер 7310136600:27:006:0046), для виробничих потреб (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення код 14.02) на 4 (чотири) земельні ділянки: №1 – площею 0,3111га (кадастровий номер 7310136600:27:006:0051), №2 – площею 0,0184га (кадастровий номер 7310136600:27:006:0052), №3 – площею 0,0340га (кадастровий номер 7310136600:27:006:0054) та №4 – площею 0,0153га (кадастровий номер 7310136600:27:006:0053) (підстава: заява ТзДВ «Чернівціоблтара», зареєстрована 21.12.2016р. за №04/01-08/1-4229/0, рішення міської ради VI скликання від 01.12.2014р. №1421 (пункт 6)).

23.1. Вилучити у товариства з додатковою відповідальністю «Чернівціоблтара» (код ЄДРПОУ 01884231), яке зареєстроване за адресою вул.Синельникова Миколи,13, земельні ділянки за адресою вул.Синельникова Миколи,13, №2 – площею 0,0184га (кадастровий номер 7310136600:27:006:0052), №3 – площею 0,0340га (кадастровий номер 7310136600:27:006:0054) та №4 – площею 0,0153га (кадастровий номер 7310136600:27:006:0053), які надані рішенням виконавчого комітету міської ради від 02.02.1999р. №87/3 (пункт 13 додатка 3), у постійне користування для виробничих потреб, у зв'язку із переходом права власності на нерухоме майно до інших осіб (підстава: заява ТзДВ «Чернівціоблтара», зареєстрована 21.12.2016р. за №04/01-08/14229/0, договори дарування частини нежитлових будівель від 04.10.2005р. №8628 та від 01.02.2006р. №704).

23.2. Зобов'язати ТзДВ «Чернівціоблтара» виступити замовником робіт щодо внесення змін до державного акта на право постійного користування землею від 14.04.1999р. №1083, виданого ВАТ «Чернівціоблтара».

23.3. Надати Костеняну Григорію Дмитровичу (РНОКПП 1912511175), який зареєстрований за адресою вул.Кубинська,31, земельні ділянки за адресою вул.Синельникова Миколи,13, №4 – площею 0,0153га (кадастровий номер 7310136600:27:006:0053), №3 – площею 0,0340га (кадастровий номер 7310136600:27:006:0054), №2 – площею 0,0184га (кадастровий номер 7310136600:27:006:0052), в оренду терміном на 5 (п'ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (обслуговування нежитлових будівель) (підстава: заяви Костеняна Г.Д., зареєстровані 22.12.2016р. за №КО-8080/0-04/01, №КО-8081/0-04/01, №КО-8082/0-04/01, договір дарування частини нежитлових будівель від 04.10.2005р. №8628).

Розглянувши заяву та додані матеріали, а також заслухавши інформацію про результати обстеження даної земельної ділянки 09 червня 2017 року членами комісії

Бешлей В., Сорохан Л., Пуршага О. та начальником земельного управління департаменту МБКЗВ Іванческул В. встановлено, що земельна ділянка використовується неефективно.

Комісія рекомендує:

Міській раді відмовити ТзДВ «Чернівціоблгара» в погодженні поділу земельної ділянки, яка знаходиться в постійному користуванні за адресою вул.Синельникова Миколи, 13, площею 0,3788га (кадастровий номер 7310136600:27:006:0046).

Департаменту МБКЗВ підготувати відповідний проект рішення та внести його із попереднім оприлюдненням на сесію міської ради в липні 2017 р.

Юридичному управлінню міської ради надати пропозиції щодо механізму зарахування земельної ділянки за адресою вул.Синельникова Миколи, 13, площею 0,3788га до земель запасу міста.

Голосували одноголосно.

49. Заперечити Климчуку Анатолію Гнатовичу (РНОКПП 2076523916), який зареєстрований за адресою вул.Дарвіна Чарльза, 4, кв.2, у продовженні терміну оренди земельної ділянки за адресою вул.Некрасова Миколи, позаду будинковолодіння №13, площею 0,0767га, для ведення садівництва без права будівництва та зміни цільового призначення земельної ділянки (територія зсувів, в межах якої житлова забудова підлягає виносу), в зв'язку із невідповідністю генеральному плану м.Чернівців (земельна ділянка відноситься до території житлової садибної забудови).

49.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 3 додатка 4 до рішення міської ради V скликання від 28.01.2010р. №1212 «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення», пункт 12 додатка 1 до рішення міської ради VI скликання від 25.01.2011р. №31 «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», пункт 29 додатка 1 до рішення міської ради VI скликання від 27.03.2014р. №1163 «Про надання та відмову у наданні громадянам земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих рішень з цих питань», пункт 4 додатка 1 до рішення міської ради VI скликання від 30.03.2015р. №1554 «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Климчуку Анатолію Гнатовичу земельної ділянки за адресою вул.Некрасова Миколи, позаду будинковолодіння №13, площею 0,0767га, в оренду до 15.11.2010р. (поновлено до 27.03.2017р.) для ведення садівництва (без права забудови) (територія зсувів, в межах якої житлова забудова підлягає виносу) та припинити договір оренди землі від 11.05.2010р. №6506, укладений між міською радою і Климчуком А.Г.

49.2. Земельну ділянку за адресою вул.Некрасова Миколи, позаду будинковолодіння №13, площею 0,0767га (кадастровий номер 7310136300:13:001:0128) зарахувати до земель запасу міста.

49.3. Зобов'язати Климчука А.Г. земельну ділянку за адресою вул.Некрасова Миколи, позаду будинковолодіння №13, площею 0,0767га (кадастровий номер 7310136300:13:001:0128) в 30-денний термін з дня прийняття рішення, звільнити,

привести в належний стан та передати міській раді згідно з актом приймання - передавання.

49.4. Управлінню містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради надати пропозиції щодо подальшого використання земельної ділянки за адресою вул.Некрасова Миколи, позаду будинковолодіння №13, площею 0,0767га.

49.5. Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення, направити Климчука А.Г. копію витягу із рішення.

Розглянувши заяву та додані матеріали, а також заслухавши інформацію про результати обстеження даної земельної ділянки 09 червня 2017 року членами комісії Бешлей В., Сорохан Л., Пуршага О. встановлено, що земельна ділянка за адресою вул.Некрасова Миколи, позаду будинковолодіння №13 розташована в зсувній зоні, яку недоцільно забудовувати.

Комісія рекомендує: Міській раді продовжити Климчуку Анатолію Гнатовичу термін оренди земельної ділянки на 5 років за адресою вул.Некрасова Миколи, позаду будинковолодіння №13, площею 0,0767га, для ведення садівництва без права будівництва та зміни цільового призначення земельної ділянки.

Департаменту МБКЗВ підготувати відповідний проект рішення та внести його із попереднім оприлюдненням на сесію міської ради в липні 2017 р.

Голосували одноголосно.

3) Про розгляд звернень фізичних осіб щодо передачі безоплатно у власність і надання в оренду земельних ділянок, надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок, затвердження проектів їх відведення, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 01.03.2017р. №604

56. Відмовити Сопровичу Миколі Васильовичу (РНОКПП 2426217092), який зареєстрований за адресою 1 провул.Хотинський,83, у передачі безоплатно у власність земельної ділянки за адресою 1 провул.Хотинський,83, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з відсутністю нерухомого майна.

Розглянувши заяву та додані матеріали, а також заслухавши інформацію про результати обстеження даної земельної ділянки 09 червня 2017 року членами комісії Бешлей В., Сорохан Л., Пуршага О. та начальником земельного управління департаменту МБКЗВ Іванческул В. встановлено, що Сопрович М. є власником нерухомого майна за адресою 1 провул.Хотинський,83.

Комісія рекомендує: Міській раді надати Сопровичу Миколі Васильовичу безоплатно у власність земельну ділянку за адресою 1 провул.Хотинський,83, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Рекомендувати Сопровичу М. замовити топографічну зйомку ділянки та надати її в департамент МБКЗВ.

Департаменту МБКЗВ підготувати відповідний проект рішення та внести його із попереднім оприлюдненням на сесію міської ради в липні 2017 р.

Голосували одноголосно.

4) Про список юридичних осіб і підприємців, яким поновлюються договори оренди землі (додається, додаток 1 від 01.03.2017 №613).

Розглянувши заяву та додані матеріали, а також заслухавши інформацію про результати обстеження даної земельної ділянки 09 червня 2017 року членами комісії Бешлей В., Сорохан Л., Пуршага О. та начальником земельного управління департаменту МБКЗВ Іванческул В. встановлено, що наявні ознаки самозахоплення прилеглих ділянок.

Комісія рекомендує: Провести розгляд даного питання за участі заявника та відповідних фахівців департаменту МБКЗВ.

Голосували одноголосно.

5) Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 12.04.2017р. №673

3. Надати Каглянчук Світлані Василівні (РНОКПП 2949712043), яка зареєстрована за адресою проспект Незалежності, 92-Г, кв.14, земельну ділянку за адресою вул.Хотинська,3, площею 0,0663га (кадастровий номер 7310136900:40:002:0150) в оренду на 5 (п'ять) років для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява Каглянчук С.В., зареєстрована 27.12.2016р. №К-8164/2-04/01, договір №КП – 404-НБ купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва державної власності – житлового будинку, розташованого на вул.Хотинській,3, у м.Чернівцях, що перебував на балансі ліквідованого ВАТ «Чернівецький цукровий завод» від 16.02.2015р. №286, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.02.2016р. №53982135, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.02.2017р. №79578227).

3.1. Zobov'yazati Каглянчук С.В. сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Хотинська,3, площею 0,0663га в еквіваленті орендної плати за землю з 03.02.2017р.

Розглянувши заяву та додані матеріали, а також заслухавши інформацію про результати обстеження даної земельної ділянки 09 червня 2017 року членами комісії Бешлей В., Сорохан Л., Пуршага О. та начальником земельного управління департаменту МБКЗВ Іванческул В. встановлено, що відсутнє рішення міської ради про прийняття в комунальну власність земельної ділянки за адресою вул.Хотинська,3, площею 0,0663га (кадастровий номер 7310136900:40:002:0150)

Комісія рекомендує: Провести розгляд даного питання за участі відповідних фахівців юридичного управління та департаменту МБКЗВ.

Голосували одноголосно.

Голова комісії

Бешлей В.В.

Секретар комісії

Сорохан Л.Г.