

Протокол
засідання постійної комісії міської ради
з питань земельних відносин, архітектури та будівництва

24.05.2017

м. Чернівці

Присутні депутати: Сорохан Л., Бенілей В., Пайдиш В., Моклович Н., Скрипа Р.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:
(довивчення питань 22, 26 сесії міськради)

- 1) Про розгляд звернень фізичних осіб щодо передачі *безоплатно у власність* і надання в оренду земельних ділянок, надання дозволів на складання проєктів відведення земельних ділянок, затвердження проєктів їх відведення, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 01.03.2017р. №604

54. Погодити Дікалу Степану Олександровичу (РНОКІПІ 1563105793), який зареєстрований за адресою вул.Таманська,15, поділ орендованої земельної ділянки за адресою **пров.Дібровецький,2**, площею 0,2200га (кадастровий номер 7310136900:47:002:0088), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (обслуговування існуючого житлового будинку) на 3 (три) земельні ділянки: **№1** – площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:47:002:0094), **№2** – площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:47:002:0095) та **№3** – площею 0,0200 га (кадастровий номер 7310136900:47:002:0093) (підстава: заява Дікала С.О., зареєстрована 19.01.2017р. №Д-309/0-04/01, рішення міської ради VII скликання від 17.12.2015р. №26 (пункт 18).

54.1. Земельній ділянці площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:47:002:0095) присвоїти поштову адресу провул.Дібровецький,2-Б (підстава: довідка ЧМКБТІ від 06.10.2016р. №1759).

54.2. Надати Дікалу Степану Олександровичу (РНОКІПІ 1563105793), який зареєстрований за адресою вул.Таманська,15, земельні ділянки за адресою **провул.Дібровецький,2**, площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:47:002:0094) та площею 0,0200 га (кадастровий номер 7310136900:47:002:0093) в оренду терміном на 5 (п'ять) років для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Дікала С.О., зареєстрована 19.01.2017р. №Д-309/0-04/01, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 11.08.2005р.).

54.3. Передати Дікал Анжелі Степанівні (РНОКІПІ 2437705986), яка зареєстрована за адресою вул.Таманська,15, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **провул.Дібровецький,2-Б**, площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:47:002:0095), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01

(підстава: заява Дікал А.С., зареєстрована 19.01.2017р. №Д-310/0-04/01, договір дарування незавершеного будівництвом житлового будинку від 19.01.2017р. №118).

54.4. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 2 додатка 4 до рішення міської ради VI скликання від 31.08.2015р. №1705 «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Дікалу Степану Олександровичу земельної ділянки за адресою провул.Дібровецький,2, площею 0,2200 га в оренду терміном на 5 (п'ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (існуючі) та **припинити договір оренди землі від 21.09.2015р. №9691, укладений між міською радою та Дікалом С.О.**

Члени комісії розглянули заяву з доданими матеріалами, обстежили земельну ділянку та заслухали заступника начальника земельного управління Департаменту МБКЗВ.

Комісія рекомендує: Міській раді прийняти рішення у зазначеній вище редакції.

Департаменту МБКЗВ підготувати відповідний проект рішення та внести його додатковим питанням на сесію міської ради в травні 2017 р.

Голосували одностайно.

- 2) Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 01.03.2017р. №613

11. Поновити з 30.01.2017р. товариству з обмеженою відповідальністю «Буковинажитлобуд» (код ЄДРПОУ 35659834), яке зареєстроване за адресою вул.Головна, 222, договір оренди землі від 05.11.2008р. №5368 за адресою вул.Героїв Майдану,86, площею 0,1134га (кадастровий номер 7310136300:12:003:0305), на 3 (три) роки для будівництва багатоквартирного житлового будинку з об'єктами соціальної інфраструктури (магазин, перукарня, стоматологічний кабінет, офісні приміщення, кафе) (підстава: заява ТЗОВ «Буковинажитлобуд», зареєстрована 11.01.2017р. за №04/01-08/1-69/0).

Члени комісії розглянули заяву з доданими матеріалами, обстежили земельну ділянку та заслухали заступника начальника земельного управління Департаменту МБКЗВ.

Комісія рекомендує: Міській раді прийняти рішення у зазначеній вище редакції.

Департаменту МБКЗВ підготувати відповідний проект рішення та внести його додатковим питанням на сесію міської ради в травні 2017 р.

Доручити голові комісії протокольним дорученням на сесії міської ради звернутися до інспекції з благоустрою щодо вжиття заходів для приведення в

належний стан огорожі та прилеглої території навколо об'єкту будівництва ТзОВ «Буковинажитлобуд» за адресою вул.Героїв Майдану,86.

Голосували одноголосно.

3) Про затвердження юридичним та фізичним особам проектів відведення земельних ділянок зі зміни цільового призначення від 12.04.2017р. №658

2. Затвердити проект відведення щодо зміни цільового призначення та надати приватному підприємству «Виробничо-комерційна фірма «Янтар» (код ЄДРПОУ 37597026), яке зареєстроване за адресою вул.Прутська,22, земельну ділянку за адресою вул.Канівська,23-А, площею 0,3220га (кадастровий номер 7310136300:17:004:0059), для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03), в оренду до 30.06.2021р. за рахунок орендованої земельної ділянки, наданої для будівництва та обслуговування реабілітаційного центру (підстава: дозвіл на складання проекту відведення – рішення міської ради VII скликання від 13.10.2016р. №420 (пункт 2.1).

2.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 2 рішення міської ради VII скликання від 26.05.2016р. №250 «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання приватному підприємству «Виробничо-комерційна фірма «Янтар» земельної ділянки за адресою вул.Канівська,23-А, площею 0,3220 га, в оренду на 5 (п'ять) років для будівництва та обслуговування реабілітаційного центру та розірвати договір оренди землі від 30.06.2016р. №10134, укладений між міською радою та ІПІ «ВКФ «Янтар», за згодою сторін.

Члени комісії розглянули заяву з доданими матеріалами, обстежили земельну ділянку та заслухали заступника начальника земельного управління Департаменту МБКЗВ.

Комісія рекомендує: Міській раді прийняти рішення у зазначеній вище редакції.

Департаменту МБКЗВ підготувати відповідний проект рішення та внести його додатковим питанням на сесію міської ради в травні 2017 р.

Голосували одноголосно.

4) Про затвердження фізичним особам проектів відведення зі зміни цільового призначення земельних ділянок від 12.04.2017р. №665

2. Затвердити Крот Людмилі Олегівні (РНОКІПІ 2940019260), яка зареєстрована за адресою вул.Мізіона Григорія,13, кв.1, проект відведення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Авіаційна,2-Г, площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136600:38:003:0071), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03, за рахунок власної земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 02.08.2016р. №К-5145/0-04/01, інформаційна довідка

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.05.2016р. №58660925, протокол комісії від 08.02.2017р.).

Члени комісії розглянули заяву з доданими матеріалами, обстежили земельну ділянку та заслухали заступника начальника земельного управління Департаменту МБКЗВ.

Комісія рекомендує: Міській раді прийняти рішення у зазначеній вище редакції.

Департаменту МБКЗВ підготувати відповідний проект рішення та внести його додатковим питанням на сесію міської ради в травні 2017 р.

Голосували одноголосно.

5) Про затвердження юридичним та фізичним особам проектів відведення земельних ділянок зі зміни цільового призначення від 12.04.2017р. №658

13. Визнати чинним пункт 20 рішення міської ради VII скликання від 17.12.2015р. №27 «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання дозволів та затвердження проектів відведення зі зміни цільового призначення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» щодо надання підприємцю Гікавому Степану Дементійовичу земельної ділянки за адресою вул.Оршівська,2-Г, площею 0,1200га (кадастровий номер 7310136300:16:002:0335), в оренду на 3 (три) роки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (будівництво та обслуговування столярної майстерні) - код 11.02 (підстава: заява Гікавого С.Д., зареєстрована 08.07.2016р. за №Г-4999/0-04/01, протокол комісії з вивчення питання щодо надання Гікавому С.Д. земельної ділянки за адресою вул.Оршівська,2-Г, площею 0,1200га для будівництва та обслуговування столярної майстерні від 06.10.2016р.).

13.1. Зобов'язати Гікавого С.Д. сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Оршівська,2-Г, площею 0,1200га в еквіваленті орендної плати за землею з 17.12.2015р.

Члени комісії розглянули заяву з доданими матеріалами, обстежили земельну ділянку та заслухали заступника начальника земельного управління Департаменту МБКЗВ.

Комісія рекомендує: Міській раді прийняти рішення у зазначеній вище редакції.

Департаменту МБКЗВ підготувати відповідний проект рішення та внести його додатковим питанням на сесію міської ради в травні 2017 р.

Голосували одноголосно.

Голова комісії

Бешлей В.В.

Секретар комісії

Сорохан Л.Г.