

Протокол
засідання постійної комісії міської ради
з питань земельних відносин, архітектури та будівництва

22.05.2017

м. Чернівці

Присутні депутати: Гончарюк І., Сорохан Л., Бешлей В., Найдиш В., Пуршага О., Моклович Н., Скрипа Р.

Запрошені: Білик Р., Бабюк А.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:
(довивчення питань 26 сесії міськради)

- 1) Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 12.04.2017р. №673

3. Надати Каглянчук Світлані Василівні (РНОКПП 2949712043), яка зареєстрована за адресою проспект Незалежності, 92-Г, кв.14, земельну ділянку за адресою вул.Хотинська,3, площею 0,0663га (кадастровий номер 7310136900:40:002:0150) в оренду на 5 (п'ять) років для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява Каглянчук С.В., зареєстрована 27.12.2016р. №К-8164/2-04/01, договір №КП – 404-НБ купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва державної власності – житлового будинку, розташованого на вул.Хотинській,3, у м.Чернівцях, що перебував на балансі ліквідованого ВАТ «Чернівецький цукровий завод» від 16.02.2015р. №286, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.02.2016р. №53982135, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.02.2017р. №79578227).

3.1. Зобов'язати Каглянчук С.В. сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Хотинська,3, площею 0,0663га в еквіваленті орендної плати за землю з 03.02.2017р.

Розглянувши заяву та додані матеріали (33/3)

Комісія рекомендує: Провести розгляд даного питання із виїздом на місце за участі відповідних фахівців департаменту МБКЗВ.

Юридичному управлінню міської ради надати письмово роз'яснення, чи може громадянин-фізична особа бути орендарем земельної ділянки з код.02.03) та здійснювати забудову багатоквартирного житлового будинку.

Голосували одноголосно.

- 2) **Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо передачі безоплатно у власність земельних ділянок, надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок, затвердження проектів їх відведення, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань від 12.04.2017р. №675**

35. Відмовити Колодницькому Глібу Олеговичу (РНОКПП 3338020434), який зареєстрований за адресою вул.Гоголя Миколи, 4, кв.11, в передачі земельної ділянки за адресою вул.Лазурна, біля садівничого товариства «Фотон», площею 0,0850га у власність для індивідуального садівництва, в зв'язку із перспективою забудови.

Розглянувши заяву та додані матеріали (№35/5), а також заслухавши зауваження депутата міської ради Білика Р., враховуючи те, що вказана ділянка на території озеленення (колективні сади) та наявне обмеження щодо будівництва житлових будинків.

Комісія рекомендує:

Міській раді надати Колодницькому Г.О. земельну ділянку за адресою вул.Лазурна, біля садівничого товариства «Фотон», площею 0,0850га у власність для індивідуального садівництва.

Департаменту МБКЗВ підготувати відповідний проект рішення та внести його із попереднім оприлюдненням на сесію міської ради в червні 2017 р.

Голосували одноголосно.

- 3) **Про затвердження юридичним та фізичним особам проектів відведення земельних ділянок зі зміни цільового призначення від 12.04.2017р. №658**

1. Затвердити проект відведення щодо зміни цільового призначення та надати житлово-будівельному кооперативу «Квартал» (код ЄДРПОУ 38345588), який зареєстрований за адресою вул.Воробкевича Сидора,31, земельну ділянку за адресою вул.Липнева,30, площею 0,4723га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0204), для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (будівництво і обслуговування багатоквартирних житлових будинків з підземним паркінгом на 208 машиномісць), в оренду на 5 (п'ять) років за рахунок орендованої земельної ділянки, наданої для обслуговування виробничих будівель (підстава: дозвіл на складання проекту відведення – рішення міської ради VII скликання від 08.12.2016р. №491 (пункт 12)).

1.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 2 рішення міської ради VII скликання від 05.07.2016р. №293 «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання житлово-будівельному кооперативу «Квартал» земельної ділянки за адресою вул.Липнева,30, площею 0,4723га, в оренду на 5 (п'ять) років для обслуговування виробничих будівель та розірвати договір оренди землі від 21.07.2016р. №10178, укладений між міською радою та ЖБК «Квартал», за згодою сторін.

Розглянувши заяву та додані матеріали (36/1)

Комісія рекомендує: *Зняти дане питання з розгляду комісії, оскільки міська рада ухвалила відповідне рішення.*

Голосували одноголосно.

2. Затвердити проект відведення щодо зміни цільового призначення та надати приватному підприємству «Виробничо-комерційна фірма «Янтар» (код ЄДРПОУ 37597026), яке зареєстроване за адресою вул.Прутська,22, земельну ділянку за адресою вул.Канівська,23-А, площею 0,3220га (кадастровий номер 7310136300:17:004:0059), для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03), в оренду до 30.06.2021р. за рахунок орендованої земельної ділянки, наданої для будівництва та обслуговування реабілітаційного центру (підстава: дозвіл на складання проекту відведення – рішення міської ради VII скликання від 13.10.2016р. №420 (пункт 2.1).

2.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 2 рішення міської ради VII скликання від 26.05.2016р. №250 «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання приватному підприємству «Виробничо-комерційна фірма «Янтар» земельної ділянки за адресою вул.Канівська,23-А, площею 0,3220 га, в оренду на 5 (п'ять) років для будівництва та обслуговування реабілітаційного центру та розірвати договір оренди землі від 30.06.2016р. №10134, укладений між міською радою та ПП «ВКФ «Янтар», за згодою сторін.

Розглянувши заяву та додані матеріали (36/2)

Комісія рекомендує: Провести розгляд даного питання із виїздом на місце за участі відповідних фахівців департаменту МБКЗВ.

Голосували одноголосно.

3. Затвердити Погороловському Володимирі Андрійовичу (РНОКПП 1664901975), Погороловській Тамарі Миколаївні (РНОКПП 1980005229), які зареєстровані за адресою вул.Південно-Кільцева,5, кв.185, проект відведення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Рибалка Павла маршала,17, площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:17:002:1019), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03), за рахунок власної земельної ділянки, наданої для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд - (код 02.01) (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 30.12.2016р. №КО-7928/0-04/01, договір купівлі-продажу земельної ділянки від 16.11.2016. №4529, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.11.2016р. №73067801, №73068108)

Розглянувши заяву та додані матеріали (36/3)

Комісія рекомендує: Провести розгляд даного питання за участі відповідних фахівців департаменту МБКЗВ.

Голосували одноголосно.

4. Затвердити Чикановській Ганні Миколаївні (РНОКПП 2764317749), яка зареєстрована за адресою вул.Комарова Володимира,34, кв.17, проект відведення щодо зміни цільового призначення власної земельної ділянки №9, за адресою вул.Стрийська, в садівничому товаристві «Авторемонтник», площею 0,0617га (кадастровий номер 7310136300:21:001:0148), для будівництва і обслуговування житлового будинку,

господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - код 02.01 (підстава: заява Чикановської Г.М., зареєстрована 03.02.2017р. за №Ч-703/0-04/01, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 03.11.2016р. №Ч-6911/0-04/01, державний акт на право приватної власності на землю від 21.04.2006р. №010680900371).

4.1. Земельній ділянці, площею 0,0617га (кадастровий номер 7310136300:21:001:0148) присвоїти поштову адресу **вул.Черемшинова,37** (підстава: заява Чикановської Г.М., зареєстрована 03.02.2017р. за №Ч-703/0-04/01, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 03.11.2016р. №Ч-6911/0-04/01).

Розглянувши заяву та додані матеріали (36/4)

Комісія рекомендує: Міській раді прийняти рішення у зазначеній вище редакції.

Департаменту МБКЗВ підготувати відповідний проект рішення та внести його додатковим питанням на сесію міської ради в травні 2017 р.

Голосували одностанно.

5. Затвердити Лесніку Віталію Валерійовичу (РНОКПП 3276821332), який зареєстрований за адресою вул.Квіткова,12, с.Бузовиця Кельменецького району Чернівецької області, проект відведення щодо зміни цільового призначення власної земельної ділянки №63, за адресою вул.Путильська, в садівничому товаристві «Південне», площею 0,0960га (кадастровий номер 7310136300:19:001:0204), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - код 02.01 (підстава: заява Лесніка В.В., зареєстрована 24.01.2017р. за №Л-415/0-04/01, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 06.07.2016р. №Л-4650/0-04/01, договір купівлі-продажу земельної ділянки від 17.11.2011р. №5558, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.08.2015р. №42623951).

5.1. Земельній ділянці, площею 0,0960га (кадастровий номер 7310136300:19:001:0204) присвоїти поштову адресу **вул.Січових Стрільців, 7** (підстава: заява Лесніка В.В., зареєстрована 24.01.2017р. за №Л-415/0-04/01, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 06.07.2016р. №Л-4650/0-04/01).

Розглянувши заяву та додані матеріали (36/5)

Комісія рекомендує: Міській раді прийняти рішення у зазначеній вище редакції.

Департаменту МБКЗВ підготувати відповідний проект рішення та внести його додатковим питанням на сесію міської ради в травні 2017 р.

Голосували одностанно.

6. Затвердити Поляковій Любові Пантеліївні (РНОКПП 2098314308), яка зареєстрована за адресою вул.Орлика Пилипа, 9-А, проект відведення щодо зміни цільового призначення власної земельної ділянки №73, за адресою вул.Чортківська в садівничому товаристві «Швейник», площею 0,0817га (кадастровий номер 7310136300:15:002:1557), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - код 02.01 (підстава: заява Полякової Л.П., зареєстрована 27.01.2017р. за №П-502/0-04/01, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 02.12.2015р. №П-

8545/0-04/01, державний акт на право приватної власності на землю від 21.04.1999р. ЛН№2814).

6.1. Земельній ділянці, площею 0,0817га (кадастровий номер 7310136300:15:002:1557) присвоїти поштову адресу **вул.Яворівська,4** (підстава: заява Полякової Л.П., зареєстрована 27.01.2017р. за №П-502/0-04/01, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 02.12.2015р. №П-8545/0-04/01).

Розглянувши заяву та додані матеріали (36/6)

Комісія рекомендує: Міській раді прийняти рішення у зазначеній вище редакції.

Департаменту МБКЗВ підготувати відповідний проект рішення та внести його додатковим питанням на сесію міської ради в травні 2017 р.

Голосували одноголосно.

7. Затвердити Алексєєвій Ірині Володимирівні (РНОКПП 2400110404), яка зареєстрована за адресою вул.Макіївська,9-А, проект відведення щодо зміни цільового призначення власної земельної ділянки **№37**, за адресою **вул.Ніщинського Павла в садівничому товаристві «Чіпполіно»**, площею 0,0923га (кадастровий номер 7310136300:19:004:1282), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - код 02.01 (підстава: заява Алексєєвої І.В., зареєстрована 19.01.2017р. за №А-314/0-04/01, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 17.11.2003р. №2008812, державний акт на право приватної власності на землю від 09.06.2003р. ЛН№10051).

7.1. Земельній ділянці, площею 0,0923га (кадастровий номер 7310136300:19:004:1282) присвоїти поштову адресу **вул.Макіївська,9-А** (підстава: заява Алексєєвої І.В., зареєстрована 19.01.2017р. №А-314/0-04/01, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 17.11.2003р. №2008812).

Розглянувши заяву та додані матеріали (36/7)

Комісія рекомендує: Міській раді прийняти рішення у зазначеній вище редакції.

Департаменту МБКЗВ підготувати відповідний проект рішення та внести його додатковим питанням на сесію міської ради в травні 2017 р.

Голосували одноголосно.

8. Затвердити Тимофійчук Мирославі Іванівні (РНОКПП 2239422507), яка зареєстрована за адресою вул.Перекопська,6, кв.1, проект відведення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Черемшинова,35**, площею 0,0565 га (кадастровий номер 7310136300:21:001:1262), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - код 02.01, за рахунок власної земельної ділянки №3 в садівничому товаристві «Авторемонтник» (підстава: витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.12.2016р. №77521857).

Розглянувши заяву та додані матеріали (36/8)

Комісія рекомендує: Міській раді прийняти рішення у зазначеній вище редакції.

Департаменту МБКЗВ підготувати відповідний проект рішення та внести його додатковим питанням на сесію міської ради в травні 2017 р.

Голосували одноголосно.

9. Затвердити Пантелюк Марії Степанівні (РНОКПП 2870616843), яка зареєстрована за адресою вул.Сімферопольська,6, проект відведення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Сімферопольська,6**, площею 0,1200га (кадастровий номер 7310136600:33:003:0136), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03), за рахунок власної земельної ділянки, наданої для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 20.10.2016р. №П-7977/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.11.2016р. №74208501).

Розглянувши заяву та додані матеріали (36/12)

Комісія рекомендує: Провести розгляд даного питання за участі відповідних фахівців департаменту МБКЗВ.

Голосували одноголосно.

10. Затвердити Курилу (Курило) Олегу Вікторовичу (РНОКПП 2997708430), який зареєстрований за адресою вул.Козачука Івана,31-А, кв.5, проект відведення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Руська,128**, площею 0,0376га (кадастровий номер 7310136600:31:001:1029), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03), за рахунок власної земельної ділянки, наданої для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 21.12.2016р. №К-7817/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.12.2016р. №75131103).

10.1. Земельній ділянці, площею 0,0376га (кадастровий номер 7310136600:31:001:1029) присвоїти поштову адресу **провул.Буковинський,25** (підстава: заява Курила О.В., зареєстрована 21.12.2016р. №К-7817/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.12.2016р. №75131103).

Розглянувши заяву та додані матеріали (36/10)

Комісія рекомендує: Провести розгляд даного питання із виїздом на місце за участі відповідних фахівців департаменту МБКЗВ.

Голосували одноголосно.

11. Затвердити проект відведення щодо зміни цільового призначення та надати товариству приватних власників автогаражів №13 (код ЄДРПОУ 21448466), яке зареєстроване за адресою вул.Героїв Майдану, 194-А, земельні ділянки за адресою **вул.Героїв Майдану,194-А**, площею 1,5384га (кадастровий номер 7310136300:11:001:0049), площею 0,0289га (кадастровий номер 7310136300:11:001:0050) та площею 0,0102га (кадастровий номер 7310136300:11:001:0051) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – (код 02.03) (для будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення та гаража манежно-боксового типу) в оренду на 5 (п'ять) років, за рахунок земельної ділянки, яка знаходиться в тимчасовому користуванні на умовах оренди та орендованих земельних ділянок, наданих для обслуговування гаражів (підстава: дозвіл на

складання проекту відведення – рішення міської ради VII скликання від 13.10.2016р. №420 (пункт 2.3)).

11.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 3 додатка 6 до рішення міської ради IV скликання від 27.06.2002р. №43 «Про передачу у приватну власність, надання в користування та оренду земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання товариству індивідуальних гаражів №13 земельних ділянок за адресою вул.Червоноармійська,194-А, площею 0,0102га та площею 0,0289га, в оренду до 05.08.2017р. для обслуговування гаражів та **припинити договір оренди земельних ділянок від 17.09.2002р. №181, укладений між міською радою та товариством приватних власників автогаражів №13, у зв'язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки.**

11.2. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 14 додатка 2 до рішення виконавчого комітету міської ради від 05.08.1997р. №540/14 «Про надання земельних ділянок, припинення права користування, та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання автогаражному кооперативу №13 земельної ділянки за адресою вул.Червоноармійська,194-А, площею 1,5384га, в оренду на 20 років для обслуговування гаражів та **припинити договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 11.09.1997р. №751, укладений між виконавчим комітетом міської ради та Автогаражним кооперативом №13, у зв'язку зі зміною умов користування земельною ділянкою.**

Розглянувши заяву та додані матеріали (36/11)

Комісія рекомендує: Міській раді прийняти рішення у зазначеній вище редакції.

Департаменту МБКЗВ підготувати відповідний проект рішення та внести його додатковим питанням на сесію міської ради в травні 2017 р.

Голосували одноголосно.

12. Затвердити Сікорському Андрію Олександровичу (РНОКПП 3276209694), який зареєстрований за адресою вул.Буковинська,2, с.Коровія Глибоцького району Чернівецької області проект відведення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Буковинська,53, площею 0,0518га (кадастровий номер 7310136600:07:002:0162), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) за рахунок власної земельної ділянки, наданої для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 17.01.2017р. №С-24/0-04/01, інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 31.10.2016р. №71838410, №71849772, №71844338).**

Розглянувши заяву та додані матеріали (36/12)

Комісія рекомендує: Провести розгляд даного питання із виїздом на місце за участі відповідних фахівців департаменту МБКЗВ.

Голосували одноголосно.

13. Визнати чинним пункт 20 рішення міської ради VII скликання від 17.12.2015р. №27 «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання дозволів та затвердження проектів відведення зі зміни цільового призначення земельних

ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» щодо надання підприємцю Гікавому Степану Дементійовичу земельної ділянки за адресою вул.Оршівська,2-Г, площею 0,1200га (кадастровий номер 7310136300:16:002:0335), в оренду на 3 (три) роки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (будівництво та обслуговування столярної майстерні) - код 11.02 (підстава: заява Гікавого С.Д., зареєстрована 08.07.2016р. за №Г-4999/0-04/01, протокол комісії з вивчення питання щодо надання Гікавому С.Д. земельної ділянки за адресою вул.Оршівська,2-Г, площею 0,1200га для будівництва та обслуговування столярної майстерні від 06.10.2016р.).

13.1. Зобов'язати Гікавого С.Д. сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Оршівська,2-Г, площею 0,1200га в еквіваленті орендної плати за землю з 17.12.2015р.

Розглянувши заяву та додані матеріали (36/13)

Комісія рекомендує: Провести розгляд даного питання із виїздом на місце за участі відповідних фахівців департаменту МБКЗВ

Голосували одногolosно.

4) Про затвердження фізичним особам проектів відведення зі зміни цільового призначення земельних ділянок від 12.04.2017р. №665

1. Затвердити Федосєєвій (Федосєєва) Юлії Іванівні (РНОКПП 3278112624), яка зареєстрована за адресою вул.Б.Хмельницького,2, с.Глинниця, Кіцманського району, Чернівецької області, проект відведення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Зелена,4**, площею 0,0244га (кадастровий номер 7310136600:31:003:1065), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі - код 03.07 (для будівництва та обслуговування торгово-розважального комплексу), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 31.08.2016р. №Ф-5804/0-04/01).

Розглянувши заяву та додані матеріали (43/1)

Комісія рекомендує: Провести розгляд даного питання за участі відповідних фахівців департаменту МБКЗВ.

Голосували одногolosно.

2. Затвердити Крот Людмилі Олегівні (РНОКПП 2940019260), яка зареєстрована за адресою вул.Мізіюна Григорія,13, кв.1, проект відведення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Авіаційна,2-Г**, площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136600:38:003:0071), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03, за рахунок власної земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 02.08.2016р. №К-5145/0-04/01, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.05.2016р. №58660925, протокол комісії від 08.02.2017р.).

Розглянувши заяву та додані матеріали (43/2)

Комісія рекомендує: Провести розгляд даного питання із виїздом на місце за участі відповідних фахівців департаменту МБКЗВ.

Голосували одноголосно.

5) Про затвердження Чернівецькій міській раді проекту відведення щодо формування земельної ділянки комунальної власності за адресою проспект Незалежності, 125-А від 12.04.2017р. №661

1. Затвердити Чернівецькій міській раді (код ЄДРПОУ 36068147), яка зареєстрована за адресою площа Центральна,1, проект відведення щодо формування земельної ділянки комунальної власності за адресою **проспект Незалежності,125-А, площею 0,1426га (кадастровий номер 7310136300:11:002:0106), для іншої житлової забудови - код 02.07 (для складування будівельних матеріалів) (підстава: дозвіл на складання проекту відведення - рішення міської ради VII скликання від 17.12.2015р. №33 (пункт 1), протокол комісії з вивчення питання щодо землекористування за адресою просп.Незалежності, 125-А від 07.02.2017р.).**

1.1. Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою проспект Незалежності, 125-А, встановити охоронну зону навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, площею 0,0399га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України

1.2. Укласти з приватним підприємством «Альянс-К» (код ЄДРПОУ 34573950), яке зареєстроване за адресою проспект Незалежності,125-А, договір встановлення платного земельного сервіту на земельну ділянку за адресою **проспект Незалежності,125-А, площею 0,1426га (кадастровий номер 7310136300:11:002:0106) терміном на 5 (п'ять) років для іншої житлової забудови - код 02.07 (для складування будівельних матеріалів) (підстава: заява ПП «Альянс-К», зареєстрована 21.09.2015р. №04/01-08/1-3355/0).**

1.3. Зобов'язати приватне підприємство «Альянс-К» після здачі багатоквартирного будинку в експлуатацію земельну ділянку за адресою проспект Незалежності,125-А, площею 0,1426га (кадастровий номер 7310136300:11:002:0106) звільнити, привести в належний стан та передати міській раді згідно з актом приймання-передавання.

Розглянувши заяву та додані матеріали (/1)

Комісія рекомендує: Провести розгляд даного питання із виїздом на місце за участі відповідних фахівців департаменту МБКЗВ.

Голосували одноголосно.

6) Про розгляд звернень юридичних осіб щодо надання земельних ділянок в постійне користування, затвердження проектів відведення, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень міської ради з цих питань від 12.04.2017р. №655

4. Надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «НІК-24» (код ЄДРПОУ 40703434), яке зареєстроване за адресою вул.Машинобудівників,24, дозвіл на складання проекту відведення земельної ділянки за адресою **вул.Машинобудівників,24, площею 0,2000га, в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява ОСББ «НІК-24»,**

зареєстрована 02.02.2017р. за №04/01-08/1-323/0 (ЦНАП), рішення виконавчого комітету міської ради від 27.09.2016р. №584/18 (пункт 3)) .

Розглянувши заяву та додані матеріали, заслухавши зауваження члена виконкому міської ради Бабюк А. (31/4)

Комісія рекомендує: Провести розгляд даного питання із виїздом на місце за участі відповідних фахівців департаменту МБКЗВ.

Голосували одноголосно.

8. Затвердити проект відведення та надати департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради (код ЄДРПОУ 23245721), який зареєстрований за адресою вул.Хмельницького Богдана,64-А, земельну ділянку за адресою провул.Смотрицький,5, площею 0,4341га (кадастровий номер 7310136600:30:003:1494) у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: дозвіл на складання проекту відведення - рішення міської ради VII скликання від 13.10.2016 р. №420 (пункт 1.3)).

8.1. Встановити обмеження згідно з статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою провул.Смотрицький,5 встановити охоронну зону навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи площею 0,0912га. Обмеження, вказане в цій примітці, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

Розглянувши заяву та додані матеріали, заслухавши зауваження члена виконкому міської ради Зозуляк В. (31/8)

Комісія рекомендує: Провести розгляд даного питання за участі відповідних фахівців департаменту МБКЗВ.

Голосували одноголосно.

11. Відмовити об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Гудок-С» (код ЄДРПОУ 40560200), яке зареєстроване за адресою вул.Севастопольська,22-Г, в наданні земельної ділянки за адресою вул.Севастопольська,22-Г, площею 0,1800га, в постійне користування для обслуговування житлового будинку, у зв'язку із самочинним будівництвом.

Розглянувши заяву та додані матеріали, заслухавши зауваження члена виконкому міської ради Бабюк А., депутата міської Гончарюк І. (31/11)

Комісія рекомендує: Провести розгляд даного питання із виїздом на місце за участі відповідних фахівців департаменту МБКЗВ.

Голосували одноголосно.

7) Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань від 12.04.2017р. №656

2. Надати підприємцю Чобану (Чобан) Івану Андрійовичу (РНОКПП 1808014371), який зареєстрований за адресою с.Коровія Глибоцького району Чернівецької області, підприємцю Долженку (Долженко) Юрію Володимировичу (РНОКПП 2139211435), який зареєстрований за адресою вул.Штейнбарга Елієзера,23, кв.11,

земельну ділянку за адресою **вул.Кагарлицька,9**, площею 0,5330га (кадастровий номер 7310136600:33:003:0064), в оренду терміном на 5 (п'ять) років, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для будівництва багатоквартирного дев'ятиповерхового житлового будинку з вбудованим магазином «Хліб-молоко») (код 02.03) (підстава: заява співвласників, зареєстрована 27.12.2016р. за №КО-8172/2-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.07.2014р. №24914320 та №24914140).

2.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 6 рішення міської ради VII скликання від 12.05.2016р. №188 «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Чобану (Чобан) Івану Андрійовичу, підприємцю Долженку (Долженко) Юрію Володимировичу земельної ділянки за адресою вул.Кагарлицька,9, площею 0,5330га (кадастровий номер 7310136600:33:003:0064) в оренду терміном на 5 (п'ять) років, для будівництва багатоквартирного дев'ятиповерхового поверхового житлового будинку з вбудованим магазином «Хліб-молоко» (код 02.03), у зв'язку із неукладенням договору оренди землі впродовж 90 календарних днів з дня прийняття рішення.

2.2. Зобов'язати підприємців Чобана І.А., Долженка Ю.В., сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Кагарлицька,9, в еквіваленті орендної плати з 30.10.2014р. (підстава: рішення міської ради VI скликання від 30.10.2014р. №1389 (п14).

Розглянувши заяву та додані матеріали, заслухавши зауваження члена виконкому міської ради Бабюк А. (32/2)

Комісія рекомендує: Провести розгляд даного питання із виїздом на місце за участі відповідних фахівців департаменту МБКЗВ.

Голосували одноголосно.

5. Надати дозвіл на поділ земельної ділянки за адресою вул.Героїв Майдану (мікрорайон обмежений вул.Героїв Майдану, вул.Рівненською, вул.Сторожинецькою, проспектом Незалежності), площею 0,8232га (кадастровий номер 7310136300:11:001:0029) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) на 5 (п'ять) земельних ділянок, з них №1-орієнтовною площею 0,1188га, №2-орієнтовною площею 0,1382га, №3-орієнтовною площею 0,1347 га, №4-орієнтовною площею 0,1439га, №5-орієнтовною площею 0,2876га та дозвіл на поділ земельної ділянки за адресою вул.Героїв Майдану (мікрорайон обмежений вул.Героїв Майдану, вул.Рівненською, вул.Сторожинецькою, проспектом Незалежності), площею 0,6009га (кадастровий номер 7310136300:11:001:0030) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) на 5 (п'ять) земельних ділянок, з них: №1-орієнтовною площею 0,1173га, №2-орієнтовною площею 0,1306га, №3-орієнтовною площею 0,1416га, №4-орієнтовною площею 0,0103га, №5-орієнтовною площею 0,2011га (підстава: заява ОСББ «Сонячний острів», зареєстрована 26.10.2016р. за №04/01-08/1-3527/0, акти приймання-передавання житлового будинку від 14.10.2010р., від 15.08.2011р., від 21.03.2012р., від 12.10.2012р., від 15.10.2012р., та від 11.11.2013р.).

5.1. Дозволити об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Сонячний острів» (код ЄДРПОУ 36882590), яке зареєстроване за адресою вул.Героїв Майдану,186-А,Б, виступити замовником з виготовлення технічної документації з поділу земельних ділянок за адресою вул.Героїв Майдану (мікрорайон обмежений вул.Героїв

Майдану, вул.Рівненською, вул.Сторожинецькою, проспектом Незалежності), з кадастровими номерами 7310136300:11:001:0029 та 7310136300:11:001:0030.

Розглянувши заяву та додані матеріали, заслухавши зауваження члена виконкому міської ради Бабюк А., враховуючи клопотання голови ОСББ «Сонячний острів». (32/5)

Комісія рекомендує: *Рекомендувати ОСББ «Сонячний острів» подати в департамент МБКЗВ заяву про відмову щодо поділу земельної ділянки.*

Голосували одноголосно.

- 8) **Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо продажу земельних ділянок, власникам об'єктів нерухомого майна, що розташоване на них від 12.04.2017 №666.**

Розглянувши заяву та додані матеріали (/2)

Комісія рекомендує: *Провести розгляд даного питання із виїздом на місце за участі відповідних фахівців департаменту МБКЗВ.*

Голосували одноголосно.

- 9) **Про проект рішення міської ради VII скликання «Про затвердження переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які підлягають продажу на земельних торгах, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок» від 12.04.2017 №668**

Розглянувши заяву та додані матеріали (/3)

Комісія рекомендує: *Провести розгляд даного питання із виїздом на місце за участі відповідних фахівців департаменту МБКЗВ.*

Голосували одноголосно.

Голова комісії

Бешлей В.В.

Секретар комісії

Сорохан Л.Г.