

ПРОТОКОЛ
засідання постійної комісії міської ради з питань
земельних відносин, архітектури та будівництва

21 листопада 2016 року

Присутні депутати: Гончарюк І., Бешлей В., Пуршага О., Скрипа Р.Т., Моклович Н.

1. Про схвалення звіту про виконання міського бюджету за 9 місяців 2016 року.

Доповідає: Цимбалюк Т.

Комісія рекомендує: погодити.

2. Про внесення змін до рішення міської ради VII скликання від 12.01.2016 р. № 75 «Про приведення міського бюджету на 2016 рік у відповідність із Законом України «Про Державний бюджет України на 2016 рік» та іншими нормативно-правовими актами».

Доповідає: Цимбалюк Т.

Комісія рекомендує: погодити.

3. Про внесення змін до рішення 15 сесії міської ради VII скликання від 28.10.2016 р. № 436 «Про надання грошової допомоги на дороговартісне лікування важкохворих дітей».

Доповідає: Долга А.

Комісія рекомендує: погодити.

4. Про внесення зміни та доповнення до комплексної Програми «Захист» м.Чернівців на 2016–2018 роки, затвердженої рішенням міської ради VII скликання від 26.08.2016 р. № 357.

Доповідає: Долга А.

Комісія рекомендує: погодити.

5. Про Регламент виконавчого комітету Чернівецької міської ради VII скликання.

Доповідає: Шиба О.

Комісія рекомендує: погодити.

6. Про затвердження Плану діяльності Чернівецької міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік.

Доповідає: Шиба О.

Комісія рекомендує: погодити.

7. Про Наглядові ради комунальних підприємств.

8. Про хід виконання рішення міської ради VII скликання від 24.12.2015р. № 42 «Про Програму економічного і соціального розвитку міста Чернівців на 2016 рік» та затвердження Програми економічного і соціального розвитку міста Чернівців на 2017 рік.

Доповідає: Цибух Л.

Комісія рекомендує: перенести питання на грудневу сесію, оскільки відсутні всі додатки до проекту рішення (перелік об'єктів).

9. Про хід приватизації об'єктів комунальної власності міста Чернівців у 2016 році та затвердження переліку об'єктів комунальної власності міста Чернівців, які підлягають приватизації в 2017 році.

Доповідає: Цибух Л.

Комісія рекомендує: Зняти на довивчення та виключити з переліку об'єктів пункти 1, 2, 5, 6, 7.

10. Про Програму розвитку освіти міста Чернівців на 2017 - 2020 роки.

Доповідає: Мартинюк С.

Комісія рекомендує: провести технічне обстеження та передбачити кошти на ремонт ЗОШ № 40.

11. Про хід виконання рішення міської ради VI скликання від 28.11.2013р. № 1030 «Про затвердження Програми зміцнення матеріально-технічної бази позашкільних навчальних закладів та дитячо-юнацьких спортивних шкіл м. Чернівців на 2014-2016 роки».

Доповідає: Мартинюк С.

Комісія рекомендує: погодити.

12. Про затвердження Програми розвитку фізичної культури та спорту в м.Чернівцях на 2017-2020 роки.

Доповідає: Макаренко Д.

Комісія рекомендує: погодити.

13. Про надання гарантії Чернівецької міської ради для забезпечення виконання боргових зобов'язань міському комунальному підприємству «Чернівцітеплокомуненерго» за кредитом Північної Екологічної Фінансової Корпорації (НЕФКО).

Доповідає: Мудра М.

Комісія рекомендує: погодити.

14. Про надання згоди на прийняття у комунальну власність територіальної громади м. Чернівців гуртожитку на вул. Кобилянської Ольги, 19-В.

Доповідає: Буряк О.

Комісія рекомендує: погодити.

15. Про розгляд електронної петиції щодо перейменування вулиці Щепкіна Михайла на вулицю Чеховського Ігоря.

Доповідає: Поліщук Н.

Комісія рекомендує: доповнити рішення окремим пунктом: «Топонімічній комісії внести пропозиції міській раді щодо перейменування іншої вулиці іменем Чеховського Ігоря».

16. Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань.

Доповідає: Іванческул В.

Комісія рекомендує:

пункт 3 – зняти на довивчення,

пункт 4 – зняти на довивчення,

пункт 6 – зняти на довивчення,

пункти 7.1, 7.2, 7.3 – виключити,

пункт 8 – поновити на 3 роки,

пункт 9 – відмовити в продовженні договору оренди. Земельну ділянку винести на аукціон,

пункт 10 – зняти на довивчення,

пункт 11 – зняти на довивчення,

пункт 13 – поновити на 3 роки,

пункт 16 – поновити на 3 роки,

пункт 16.1 – виключити,

пункт 23 – уточнити площу,

пункт 27 – поновити на 3 роки,

додаток 1 пункт 1 – зняти на довивчення

додаток 1 пункт 5 – зняти на довивчення,

додаток 1 пункт 6 – зняти на довивчення.

17. Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань.

Доповідає: Іванческул В.

Комісія рекомендує:

пункт 4 – уточнити назву вулиці,

пункт 7 – уточнити назву вулиці,

пункт 9 – зняти на довивчення,

пункт 11 – зняти на довивчення,

пункт 21 – уточнити площу земельної ділянки,

пункт 29 – зняти на довивчення,

пункт 40 – зняти на довивчення,
пункт 42 – поновити договір на 3 роки,
пункт 55 – зняти на довивчення,
додаток 2 пункт 1 – зняти на довивчення,
додаток 2 пункт 7 – зняти на довивчення,
додаток 2 пункт 8 – зняти на довивчення.

18. Про розгляд звернень фізичних осіб щодо передачі безоплатно у власність і надання в оренду земельних ділянок, надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок, затвердження проектів їх відведення, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань.

Доповідає: Іванческул В.

Комісія рекомендує: погодити.

19. Про розгляд звернень членів садівничих товариств щодо затвердження проектів відведення земельних ділянок та надання дозволів на складання проектів земельних ділянок.

Доповідає: Іванческул В.

Комісія рекомендує: погодити.

20. Про розгляд звернень фізичних осіб щодо затвердження проектів відведення та надання дозволів зі зміни цільового призначення земельних ділянок в оренду.

Доповідає: Іванческул В.

Комісія рекомендує:

пункт 9 – зняти на довивчення,
пункт 10 – зняти на довивчення,
пункт 11 – зняти на довивчення.

Доповнити рішення окремим пунктом: «Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Буковинський квартал», яке зареєстроване за адресою вул. Головна, 119, на складання проекту відведення по зміні цільового призначення із «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» земельної ділянки, площею 0.9109 га (кадастровий номер 7310136600:35:002:0083), за адресою вул. Руська, 236-Б (підстава: звернення від 14.11.2016).

Доповнити рішення окремим пунктом: Внести зміни в пункт 1 рішення міської ради від 28.07.2016 № 349 слова «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами комерційного призначення» замінити на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку».

21. Про розгляд звернення підприємця Найдиша М.В. щодо погодження проекту поділу земельної ділянки, надання в оренду земельної ділянки за адресою вул.Героїв Майдану, 260 та включення даної земельної ділянки до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких приводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу.

Доповідає: Іванческул В.

Комісія рекомендує: погодити.

22. Про розгляд звернення підприємців Соболевського Р.В., Соболевської Г.Ф. та Соболевського В.В. щодо надання в оренду земельної ділянки за адресою вул.Головна, 265-В та включення даної земельної ділянки до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких приводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу.

Доповідає: Іванческул В.

Комісія рекомендує: погодити.

23. Про розгляд звернення чоловічого монастиря Різдва Пресвятої Богородиці «Гореча» у місті Чернівці Чернівецько-Буковинської єпархії Української православної церкви щодо надання дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки в постійне користування.

Доповідає: Іванческул В.

Комісія рекомендує: погодити.

24. Про розгляд звернень юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців щодо поновлення договорів оренди землі та надання земельних ділянок в оренду (повторний розгляд).

Доповідає: Іванческул В.

Комісія рекомендує:

пункт 3 – зняти на довивчення,

пункт 6 – зняти на довивчення.

Запрсити МПП «Яніс».

25. Про затвердження юридичним особам проектів відведення щодо зміни цільового призначення та надання земельних ділянок в оренду (повторний розгляд).

Доповідає: Іванческул В.

Комісія рекомендує: пункт 3 – зняти на до вивчення.

26. Про розгляд звернення Рибачук В.Ф. щодо надання земельної ділянки в оренду за адресою вул.Комарова Володимира, 10 (повторний розгляд).

Доповідає: Іванческул В.

Комісія рекомендує: погодити.

27. Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо продажу земельних ділянок, власникам об'єктів нерухомого майна, що розташоване

на них та внесення змін до пункту 1 додатка 2 до рішення міської ради VI скликання від 29.08.2013р. №962.

Доповідає: Іванческул В.

Комісія рекомендує:

надати дозвіл на викуп - пункт 2 рішення перенести в додаток

В додатку пункт 1 і пункт 2 – цільове призначення ділянок привести у відповідність до класифікатора.

28. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та включення цих земельних ділянок до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які підлягають продажу на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами, та надання дозволу на проведення експертних грошових оцінок їх вартості.

Доповідає: Іванческул В.

Комісія рекомендує: пункт 1 – надати пояснення щодо форми ділянки.

29. Про затвердження переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які підлягають продажу на земельних торгах, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок та проведення експертних грошових оцінок вартості земельних ділянок .

Доповідає: Іванческул В.

Комісія рекомендує: погодити.

30. Про розгляд звернення Кліма М.М., який є реабілітованою особою, відповідно до Закону України «Про реабілітацію жертв політичних репресій на Україні» щодо надання дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки.

Доповідає: Бешлей В.

Комісія рекомендує: погодити.

31. Про скасування пункту 3.4.1. рішення виконавчого комітету міської ради від 10.06.2008 р. № 438/11, яким звільнено ТОВ «Інвест Альянс» від сплати пайової участі (внеску) замовника у створенні інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

Доповідає: Білик Р.

Комісія рекомендує: погодити.

32. Про розгляд звернень юридичних осіб щодо надання дозволу на виготовлення містобудівної документації та внесення змін до окремих пунктів рішень міської ради.

Доповідає: Шведик О.

Комісія рекомендує: пункт 1 зняти на довивчення.

33. Про розгляд звернень громадян щодо надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань.

Доповідає: Шведик О.

Комісія рекомендує: погодити.

34. Про розгляд звернення садівничого товариства ім.Тімірязєва при Чернівецькому філіалі НДІпроектреконструкція щодо надання дозволу на виготовлення містобудівної документації з реконструкції території під індивідуальну житлову забудову, та внесення змін до Переліку садівничих товариств, території яких підлягають реконструкції під індивідуальну житлову забудову відповідно до генерального плану міста Чернівців.

Доповідає: Шведик О.

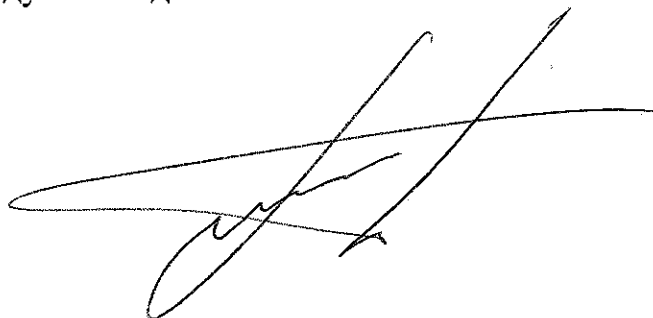
Комісія рекомендує: погодити.

35. Про розгляд звернення садівничого товариства «Рябіна» щодо надання дозволу на виготовлення містобудівної документації з реконструкції території під індивідуальну житлову забудову та внесення змін до Переліку садівничих товариств, території яких підлягають реконструкції під індивідуальну житлову забудову відповідно до генерального плану міста Чернівців.

Доповідає: Шведик О.

Комісія рекомендує: погодити.

Голова комісії



Бешлей В.