

Протокол
засідання постійної комісії міської ради
з питань земельних відносин, архітектури та будівництва

23.05.2016

м. Чернівці

Присутні депутати: Гончарюк І., Сорохан Л., Бешлей В., Найдиш В., Пуршага О., Моклович Н.

Запрошені: _____

1. Про схвалення звіту про виконання міського бюджету за I квартал 2016 року.
Доповідає: **Цимбалюк Т.**

Комісія рекомендує: **За рахунок перевиконання бюджету в першому кварталі 2016 року зарезервувати 30 млн. грн. на компенсацію перевізникам за перевезення пільгових категорій громадян.** (Бешлей В.)

2. Про внесення змін до рішення міської ради VII скликання від 12.01.2016р. № 75 «Про приведення міського бюджету на 2016 рік у відповідність із Законом України «Про Державний бюджет України на 2016 рік» та іншими нормативно-правовими актами» та спрямування залишків коштів міського бюджету, які утворилися станом на 01.01.2016 р.

Доповідає: **Цимбалюк Т.**

Комісія рекомендує: **Без зауважень.**

3. Про результати виконання Програми капітального ремонту та реконструкції окремих несучих конструктивних елементів будинків (балконів, балконних галерей, сушарок) комунальної власності територіальної громади м.Чернівців на 2010-2012 роки, продовженої на 2013-2015 роки рішенням Чернівецької міської ради VI скликання від 27.12.2012р. № 702.

Доповідає: **Буряк О.**

Комісія рекомендує: **До дня депутата надати інформацію щодо кількості аварійного житла в розрізі адрес та площ** (Пуршага О.)

4. Про продовження Програми розвитку інвестиційно-інноваційної діяльності в м.Чернівцях на 2012-2015 роки, затвердженої рішенням міської ради VI скликання від 29.03.2012р. №446, на 2016 рік.

Доповідає: **Паскар Д.**

Комісія рекомендує: **Без зауважень.**

5. Про затвердження Примірного положення про наглядову раду комунального підприємства заснованого на комунальній власності територіальної громади м.Чернівців.

Доповідає: **Юзьків М.**

Комісія рекомендує: **Без зауважень.**

6. Про розгляд електронної петиції щодо перейменування вулиці генерала Миколи Ватутіна на вулицю Степана Бандери.

Доповідає: **Юзьків М.**

Комісія рекомендує: **Підтримати петицію та перейменувати вулицю Ватутіна на Степана Бандери (Бешлей В.).**

7. Про розгляд електронної петиції щодо повернення бульвару Героїв Крут назви бульвар Героїв Сталінграда.

Доповідає: **Юзьків М.**

Комісія рекомендує: **Без зауважень.**

8. Про припинення договору оренди землі № 986 від 05 лютого 2016 р., укладеного між Чернівецькою міською радою та фізичною особою-підприємцем Вакулою Віталієм Георгійовичем.

Доповідає: **Юзьків М.**

Комісія рекомендує: **Без зауважень.**

9. Про розгляд електронної петиції Ніколаєва І.В. щодо заборони/обмеження використання поліетиленових пакетів в магазинах та точках продажу товарів.

Доповідає: **Городенський Я.**

Комісія рекомендує: **Без зауважень.**

10. Про надання грошової допомоги Малиш В.С.

Доповідає: **Долгий А.**

Комісія рекомендує: **Без зауважень.**

11. Про затвердження Статуту Чернівецької загальноосвітньої школи I – III ступенів № 25 Чернівецької міської ради в новій редакції.

Доповідає: **Кузьміна О. Л.**

Комісія рекомендує: **На день депутата надати інформацію про стан виготовлення проектно-кошторисної документації щодо каналізування старшої та молодшої школи, а також про стан каналізування ДНЗ №11 (Найдиш В., Гончарюк І.).**

12. Про реорганізацію Чернівецької загальноосвітньої школи I-III ступенів №12 Чернівецької міської ради шляхом перетворення в комунальний дошкільний навчальний заклад – загальноосвітній навчальний заклад «Навчально-виховний комплекс «Лідер» Чернівецької міської ради.

Доповідає: **Кузьміна О.**

Комісія рекомендує: **Без зауважень.**

13. Про внесення змін до Положення про Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю Чернівецької міської ради, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 31.08.2015 №1699.

Доповідає: **Гальчук О.**

Комісія рекомендує: **Доручити начальнику інспекції підготувати на чергову сесію звернення до Прем'єр Міністра України Гройсмана В. щодо прискорення процесу передачі повноважень від держархбудінспекції до інспекції міської ради (Бешлей В.).**

14. Про розгляд звернень юридичних осіб щодо надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в постійне користування.

Доповідає: **Іванческул В.**

Комісія рекомендує: **Без зауважень.**

15. Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність окремих пунктів рішень з цих питань.

Доповідає: **Іванческул В.**

Комісія рекомендує:

Пункт 4 - зняти на довивчення (Бешлей В.).

Пункт 5 - зняти на до вивчення. (Бешлей В.).

Пункт 6 - зняти на довивчення (Бешлей В.).

Пункт 7 - зняти на довивчення (Бешлей В.).

Пункт 10 - зняти на довивчення (Бешлей В.).

Пункт 19 - зняти на довивчення (Бешлей В.).

Додаток 1 пункт 1 – відмовити в продовженні договору оренди. По завершенню терміну оренди вважати договір оренди припиненим, земельну ділянку зарахувати до запасу міста (Бешлей В.).

16. Про розгляд звернень юридичних осіб щодо поновлення договорів оренди землі.

Доповідає: **Іванческул В.**

Комісія рекомендує: **Пункт 2 - цільове призначення земельної ділянки відредагувати відповідно до класифікатора видів цільового призначення земель, а саме слова «для обслуговування будівлі (критого ринку)» замінити на слова «для обслуговування будівель торгівлі» (Бешлей В.).**

17. Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань.

Доповідає: **Іванческул В.**

Комісія рекомендує:

Пункт 9 - Зняти на довивчення. (Бешлей В.)

Пункт 18 - Зняти на довивчення. (Бешлей В.)

Пункт 28 - Зняти на довивчення. (Бешлей В.)

Рішення доповнити пунктом 50.2. - звернутися до родичів з проханням звільнити земельну ділянку від збірно-розбірного гаражу.

Пункт 64 - Зняти на довивчення. (Бешлей В., Пуршага О.).

Пункт 71 - Зняти на довивчення (Бешлей В., Найдис В.).

Пункт 85 - Зняти на довивчення (Бешлей В., Пуршага О.).

Додаток 3 пункт 5 - Зняти на довивчення (Бешлей В.).

18. Про розгляд звернень фізичних осіб щодо передачі безоплатно у власність і надання в оренду земельних ділянок, надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок, затвердження проектів їх відведення, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань.

Доповідає: Іванческул В.

Комісія рекомендує:

Пункт 17 - Зняти на довивчення (Бешлей В.).

Додаток 3 пункти 4, 7, 10, 13, 15, 19 - Зняти на довивчення (Бешлей В.).

19. Про розгляд звернень членів садівничих товариств щодо передачі земельних ділянок безоплатно у власність для індивідуального садівництва, надання дозволів на складання проектів відведення, затвердження проектів відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань.

Доповідає: Іванческул В.

Комісія рекомендує: Без зауважень.

20. Про розгляд звернень фізичних осіб щодо надання дозволів та затвердження проектів відведення зі зміни цільового призначення земельних ділянок визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань.

Доповідає: Іванческул В.

Комісія рекомендує:

Пункт 6 - уточнити назву вулиці (Бешлей В.)

21. Про розгляд звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЖК Галактика» щодо надання земельної ділянки за адресою вул.Немирівська, 1-А.

Доповідає: Іванческул В.

Комісія рекомендує: Без зауважень.

22. Про розгляд звернення житлово-будівельного кооперативу «Перший Буковинський» щодо надання земельної ділянки за адресою вул.Буковинська,33

Доповідає: Іванческул В.

Комісія рекомендує: Без зауважень.

23. Про розгляд звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ЦМК - Комбудінвест» щодо надання земельної ділянки за адресою вул.Буковинська, 33.

Доповідає: **Іванческул В.**

Комісія рекомендує: **Без зауважень.**

24. Про розгляд звернення житлово-будівельного кооперативу «Другий Буковинський» щодо надання земельної ділянки за адресою вул.Буковинська, 35-А.

Доповідає: **Іванческул В.**

Комісія рекомендує: **Без зауважень.**

25. Про розгляд звернення Петрушко Олександри Вікторівни, Пушкар Клавдії Іванівни та Дішу Мехмету щодо надання земельної ділянки в оренду за адресою вул.Садова, 6.

Доповідає: **Іванческул В.**

Комісія рекомендує: **Без зауважень.**

26. Про розгляд звернення юридичної особи, щодо продажу земельної ділянки власнику об'єкта нерухомого майна, що розташоване на них.

Доповідає: **Іванческул В.**

Комісія рекомендує: **Без зауважень.**

27. Про затвердження переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, по яких проводитиметься експертна грошова оцінка і які продаються фізичним особам понад норму безоплатної передачі для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Доповідає: **Іванческул В.**

Комісія рекомендує: **Без зауважень.**

28. Про затвердження умов продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які виставлятимуться на земельні торги окремими лотами.

Доповідає: **Іванческул В.**

Комісія рекомендує: **Зняти на довивчення (Бешлей В., Гончарюк І.)**

29. Про хід виконання рішення міської ради V скликання від 27.04.2007р. №298 «Про роботу департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради щодо переведення земельних ділянок садівничих товариств під індивідуальну житлову забудову» та інших рішень міської ради з цього питання.

Доповідає: **Іванческул В.**

Комісія рекомендує: **Без зауважень.**

30. Про затвердження проекту детального плану території багатоквартирної житлової забудови, обмеженої вулицями Героїв Майдану, Рівненською, Сторожинецькою та проспектом Незалежності.

Доповідає: **Хілько Н.**

Комісія рекомендує: **На день депутата надати графічну інформацію про стан забудови та освоєння земельних ділянок в межах детального плану (Бешлей В.)**

31. Про розгляд звернень юридичних осіб щодо надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок та звільнення від пайової участі у розвитку інфраструктури міста.

Доповідає: **Хілько Н.**

Комісія рекомендує: **Без зауважень.**

32. Про розгляд звернень громадян щодо надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань.

Доповідає: **Хілько Н.**

Комісія рекомендує:

Пункт 1.51., 1.52. - Зняти на до вивчення (Бешлей В.).

Пункт 2 - Уточнити адресу земельної ділянки. (Бешлей В.).

33. Про розгляд звернень фізичних осіб-підприємців щодо надання дозволів на тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення літніх торгових майданчиків.

Доповідає: **Хілько Н.**

Комісія рекомендує: **Без зауважень.**

34. Про розгляд звернення товариства з обмеженою відповідальністю будівельної фірми «Чернівціжитлобуд» щодо внесення змін до рішення міської ради V скликання від 12.07.2007р. №360.

Доповідає: **Хілько Н.**

Комісія рекомендує: **Зняти на до вивчення на підставі рішення шостої сесії. (Бешлей В.)**

35. Про доповнення переліку дитячих майданчиків у місті Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради IV скликання від 25.09.2003р. №297 «Про перелік дитячих майданчиків у місті Чернівцях».

Доповідає: **Хілько Н.**

Комісія рекомендує: **Замінити площу дитячого майданчика з «0,02 га» на «0,03 га». (Гончарюк І.)**

Голова комісії



Бешлей В.

Секретар комісії

Сорохан Л.