

ПРОТОКОЛ

засідання постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства та охорони навколишнього середовища

4 червня 2020 року

Присутні депутати:

Бабух Т.В., Кавуке А.В., Тесенів В.А., Тимхоненко М.С.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

Про хід виконання рішення Чернівецької міської ради від 08.08.2018 року №1381 «Про затвердження Програми оснащення багатоквартирних житлових будинків м.Чернівців вузлами комерційного обліку централізованого водопостачання на 2018-2019 роки»

Слухали:

Бурака О.К.

Комісія

рекомендує:

Інформацію взяти до відома. Тримувати
підготовку проєкту рішення сесії МР про продовження
терміну дії програми.

Голова комісії



Т. Бабух

Секретар



А. Кавуке
Я. Петришин



У К Р А Ї Н А

Чернівецька міська рада

Департамент житлово-комунального господарства

вул. Героїв Майдану, 176, м. Чернівці, 58029, тел. (0372) 52-40-49, тел./факс 52-42-41,
E-mail: depjkg.cv@gmail.com, Код ЄДРПОУ № 25082708

28.02.2020/ № 03/01-06/811
На № _____

✓ Голові постійної комісії міської ради з
питань житлово-комунального господарства
та охорони навколишнього середовища
Бабуху Т.В.
Міська рада

На виконання рішення сесії Чернівецької міської ради від 08.08.2018 №1381 «Про затвердження Програми оснащення багатоквартирних житлових будинків м. Чернівців вузлами комерційного обліку централізованого водопостачання на 2018-2019 роки», інформуємо.

Станом на 01.01.2018р. 749 багатоквартирних будинків було оснащено загальнобудинковими приладами обліку (лічильників – 1 013од.), на 01.01.2019р. – 759 будинків (1 049од.), на 01.01.2020р. – 766 будинків (1 071од.).

Проектом «Проект муніципального водного господарства м. Чернівці, стадія 1» передбачено обладнання 2005 будинків загальнобудинковими приладами обліку.

Згідно Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» (Закон) оснащення будівлі вузлами комерційного обліку здійснюється оператором зовнішніх інженерних мереж, або споживачами, або за рахунок коштів міського бюджету.

Витрати на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку, здійснені оператором зовнішніх інженерних мереж, відшкодовуються споживачами відповідних комунальних послуг шляхом сплати внеску за встановлення вузла комерційного обліку, який сплачується виконавцеві відповідної послуги.

У разі самостійного встановлення споживачами вузлів комерційного обліку чи у разі виділення коштів з міського бюджету на встановлення таких вузлів, внески за встановлення вузлів комерційного обліку не сплачуються.



Окрім того, відповідно до статі 3 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» оснащення будівель вузлами комерційного обліку здійснюється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства. Зазначений порядок було затверджено Наказом міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства у серпні 2018.

Також Законом передбачено що Оператор зовнішніх інженерних мереж не менш як за два місяці до встановлення вузлів комерційного обліку повідомляє власників (співвласників) про намір встановити такий вузол, вартість такого встановлення, розмір та порядок сплати. Це означає, що мають бути виконані проектно-кошторисні роботи по кожному об'єкту. Рішення співвласників багатоквартирного будинку, яке надається оператору зовнішніх інженерних мереж, приймається відповідно до вимог Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», тобто рішенням зборів. У будинках, де не утворені об'єднання співвласників мешканці вкрай неохоче збираються на збори.

Зважаючи на відсутність таких протоколів, КП «Чернівціводоканал» планує забезпечити 100% оснащення вузлами комерційного обліку централізованого водопостачання багатоквартирних житлових будинків в м.Чернівцях шляхом реалізації «Програми оснащення багатоквартирних житлових будинків м. Чернівців вузлами комерційного обліку централізованого водопостачання на 2018-2019 роки», затвердженої рішенням міської ради VII скликання 08.08.2018 № 1381, у 2020-2021 роках.

Враховуючи викладене вище, департаментом житлово-комунального господарства міської ради спільно з КП «Чернівціводоканал» проводиться підготовка рішення сесії Чернівецької міської ради про продовження Програми оснащення багатоквартирних житлових будинків м.Чернівців вузлами комерційного обліку централізованого водопостачання до 2021 року та, після відповідного фінансування цієї Програми, будуть проводитися вказані роботи.

**Перший заступник директора,
начальник управління житлового
господарства департаменту житлово-
комунального господарства**

О.Бурак