

## ПРОТОКОЛ

засідання постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства та охорони навколишнього середовища

28 грудня 2019 року

Присутні депутати

Бабух Т. В., Каверин А. В., Петрушин А. Р.,  
Тихонович М. С.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про хід виконання Програми часткового відшкодування відсоткових ставок за залученими кредитами, що надаються фізичним особам, об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на заходи з підвищення енергоефективності на 2015-2020 роки, затвердженої рішенням міської ради VI скликання від 25.09.2015р. № 1754, зі змінами від 11.10.2018р. №1445.

Слухали:

Інформацію про хід виконання  
Програми в 2019 році.

Комісія рекомендує:

В подальшому продовжити роботу  
з виконання Програми часткового  
відшкодування відсоткових ставок  
за залученими кредитами.

Голова комісії



Т. Бабух

Секретар





У К Р А Ї Н А

Чернівецька міська рада

Департамент житлово-комунального господарства

вул. Героїв Майдану, 176, м. Чернівці, 58000, тел. (0372) 52-40-49, тел./факс 52-42-41

E-mail: [depjkg.cv@gmail.com](mailto:depjkg.cv@gmail.com), Код ЄДРПОУ № 25082708.

04.10.2019р. № 03/01-06/3931  
на № \_\_\_\_\_

✓ Голові постійної комісії міської ради  
з питань житлово-комунального  
господарства та охорони  
навколишнього середовища  
Бабуху Т. В.

### Інформація

**про хід виконання Програми часткового відшкодування  
відсоткових ставок за залученими кредитами, що надаються  
фізичним особам, об'єднанням співвласників багатоквартирних  
будинків та житлово-будівельним кооперативам на заходи з  
підвищення енергоефективності на 2015-2020 роки, затвердженій  
рішення міської ради VI скликання від 25.09.2015р. № 1754,  
зі змінами від 11.10.2018р. № 1445**

Дана Програма спрямована на співфінансування заходів з енергозбереження для залучення коштів населення на впровадження енергозберігаючих заходів, використання коштів з держаного бюджету виділених на ці цілі та зменшення споживання енергоресурсів відповідно до вимог Закону України «Про енергозбереження».

Підприємством Держенергоефективність розроблено механізм по співфінансуванню заходів з енергозбереження для фізичних осіб, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів, а саме відшкодовується частина тіла кредиту від 35% до 50% на придбання енергоефективних матеріалів, через оформлення в державних банках «теплих» кредитів.

Чернівецька міська рада долучилася до співфінансування таких заходів в частині часткового відшкодування відсоткових ставок за залученими кредитами.

Розмір часткового відшкодування з міського бюджету становить 15% річних за залученими кредитами на заходи з енергозбереження.

Після затвердження даної Програми між департаментом житлово-комунального господарства міської ради і кредитно-фінансовими установами ПАТ «Ощадбанк», ПАТ «УКРГАЗБАНК» та ПАТ КБ «Приватбанк» були



заклучні договори про співробітництво щодо часткового відшкодування відсоткових ставок за залученими кредитами, що надаються фізичним особам, об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на заходи з підвищення енергоефективності, відповідно 16.10.2015р., 24.11.2015р. та 10.04.2017р.

Часткове відшкодування відсоткових ставок за залученими кредитами на заходи з енергозбереження здійснюється департаментом житлово-комунального господарства міської ради за наданими кредитно-фінансовими установами реєстрами відповідно до обсягів фінансування затверджених даною Програмою, як прогнозне ресурсне забезпечення.

На момент укладання договору з кредитно-фінансовими установами відсоткова ставка на зазначені кредити становила 24,5 % річних, на даний час вона складає по ПАТ «Ощадбанк» -18% та ПАТ «УКРГАЗБАНК» - 17, 5%. Від ПАТ КБ «Приватбанк» реєстри на відшкодування частки відсоткової ставки за «теплыми» кредитами не надходило.

За рахунок даного відшкодування відсоткова ставка по енергоефективним кредитам для фізичних осіб та для ОСББ, ЖБК складає 2,5% річних по ПАТ «УКРГАЗБАНК» та 3% річних по ПАТ «Ощадбанк».

При затвердженні зазначеної Програми прогнозне ресурсне забезпечення з міського бюджету було наступним на 2015 рік - 500 тис. грн., на 2016-2020 роки – по 600 тис. грн.

В процесі реалізації даної Програми спостерігалася тенденція стосовно щомісячного збільшення кількості позичальників, які оформили такі кредити та відповідне збільшення суми коштів на відшкодування частки відсоткової ставки. Відповідно щорічно вносилися зміни до Програми в частині збільшення прогнозного ресурсного забезпечення. На даний час прогнозне ресурсне забезпечення з міського бюджету складає на 2015 р. – 500 тис. грн., на 2016р. – 700 тис. грн., на 2017 р. - 1 450 тис. грн.. та на 2018-2020рр. по 1 900 тис. грн. на кожен рік.

Збільшення кількості позичальників, які оформляють «теплі» кредити переважно залежить від забезпечення з державного бюджету коштів на відшкодування тіла кредиту. Також важливу роль відіграє виділення коштів з міського бюджету на співфінансування робіт з енергозбереження відповідно до рішення виконавчого комітету міської ради від 23.01.2017р. № 23/1 «Про залучення власників, користувачів житлового фонду м. Чернівців до виконання робіт з енергозбереження та капітального ремонту».

За період дії даної Програми 1652 позичальників скористалися «теплыми» кредитами, яким було відшкодовано з міського бюджету частку відсоткової ставки на загальну суму 4 193,9 тис. грн. в розрізі банків, це по ПАТ «Ощадбанк»- 3 604,2 тис. грн., ПАТ «УКРГАЗБАНК» - 589,7 тис. грн.

За січень-вересень 2019 року відшкодування частки відсоткової ставки по «теплих» кредитах склало - 978,3 тис. грн., в тому чисті по ПАТ «Ощадбанк» - 785,0 тис. грн., по ПАТ «УКРГАЗБАНК» - 193,3 тис. грн.

В 2019 році оформили «теплий» кредит 143 нових позичальника (в тому числі 2 ОСББ та 1 ЖБК ), а по реєстрам відшкодовується частка відсоткової ставки 392 позичальникам.

Одним з позитивних результатів виконання даної програми є зменшення споживання енергоресурсів та викидів газу CO<sub>2</sub> в навколишнє середовище.

З інформації голів правлінь ЖБК, які скористалися зазначеним кредитом та виконав заходи з енергозбереження, в результаті вдалося досягти економії у споживанні теплової енергії у будинку з централізованим опаленням та зменшити витрати на комунальну послугу з теплопостачання, за опалювальний період по кожній квартирі від 3,5 тис. грн. до 4,5 тис. грн.

На даний час готується проект рішення щодо внесення змін та доповнень до зазначеної програми, для приведення її у відповідність до Порядку розроблення та виконання міських цільових програм і також планується збільшити термін дії даної програми, оскільки є оформлені «теплі» кредити у 2019 році, а надаються вони на 3 роки.

**Директор департаменту житлово-  
комунального господарства міської ради**



**В. Бешлей**

Владика Ж. М. 52-41-44