

ПРОТОКОЛ

засідання постійної комісії міської ради з питань гуманітарної політики

24 березня 2016 року

Присутні депутати: Кандиба А.Є., Цуркан Ю.Т., Моклович Н.М., Греков С.А., Бешлей Т.В., Казимірович В.В., Матвієнко В. В. Ставчанський О. В.

Запрошені: Скригунець С.Д. – начальник відділу в справах сім'ї та молоді.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

Про хід виконання Програми забезпечення молоді житлом у місті Чернівцях на 2013-2017 роки, затвердженої рішенням міської ради від 26.09.2013 року №975.

Слухали: Скригунець С.Д.

Комісія рекомендує: Інформацію начальника відділу в справах сім'ї та молоді Скригунець С.Д. взяти до відома (додається).

Відділу в справах сім'ї та молоді спільно з Чернівецьким регіональним відділенням Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» продовжити роботу щодо забезпечення в місті молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом.

Голова комісії



А. Кандиба



УКРАЇНА
ЧЕРНІВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

ВІДДІЛ У СПРАВАХ СІМ'І ТА МОЛОДІ

58001 м.Чернівці, вул.Героїв Майдану,44, тел. 55-72-83, тел./факс 52-43-08

16.02.2015 р. № 42/05

Чернівецька міська рада

ІНФОРМАЦІЯ

Про хід виконання Програми забезпечення молоді житлом у місті Чернівцях на 2013 - 2017 роки, затвердженої рішенням міської ради від 26.09.2013 року № 975

Програма забезпечення молоді житлом у місті Чернівцях на 2013 - 2017 роки (далі – Програма) передбачає консолідацію усіх бюджетних коштів, підвищення інвестиційної привабливості житлової сфери та створення належних умов для забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом.

Основними завданнями Програми є:

- розвиток різних видів пільгового молодіжного житлового кредитування, яке передбачає створення накопичувального та відновлювального інвестиційного ресурсу держави для забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом, які зареєстровані у Чернівецькому регіональному відділенні Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі – Фонд) та потребують поліпшення житлових умов;
- формування організаційних засад для здешевлення вартості будівництва і придбання житла молодими сім'ями та одинокими молодими громадянами;
- розроблення фінансово-економічного механізму залучення у молодіжне житлове будівництво інвестицій для фінансування житлового будівництва для молодих сімей;
- розвиток системи молодіжних житлових комплексів (житлово-будівельних кооперативів) та інших форм участі молоді в організації будівництва (придбання) житла.

Впродовж дії Програми проведено низку організаційно-практичних заходів, зокрема:

- з метою популяризації Програми проведено 9 зустрічей з представниками ЗМІ, дано 7 інтерв'ю, проведено 8 виступів на обласному радіо та 3 виступи в ефірі місцевих телеканалів;

- фахівцями фонду надано консультації 314 сім'ям та самотнім молодим громадянам з питань можливого поліпшення їх житлових умов шляхом отримання державного пільгового кредиту на будівництво (реконструкцію), придбання житла.

Станом на 01.01.2016 року, відповідно до затвердженої наказом Міністерства України у справах сім'ї, молоді та спорту від 26.10.2005 № 2488 «Інструкції про порядок визначення переваги в наданні пільгового довготермінового кредиту молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво та реконструкцію житла» реєстр потенційних позичальників складає 267 осіб, з яких 238 особи - мешканці м. Чернівців.

В межах виділених асигнувань Фондом у 2015 році мешканцям міста Чернівців надано 4 кредити, з яких за рахунок коштів міського бюджету – 3, обласного – 1., на що було виділено з міського бюджету 1086,2 тис.грн., з обласного – 891,9 тис.грн.

Показники фінансування Програми у 2015 році, тис. грн.

№ з/п	Джерела фінансування	Планові показники фінансування	Фактично отримано	Кількість наданих кредитів
<i>За програмою пільгового житлового кредитування</i>				
1	Державний бюджет	0	0	0
2	Обласний бюджет	561,6	446,9	1
3	Міський бюджет	1086,2	891,9	3
<i>За програмою часткової компенсації відсоткової ставки банків</i>				
1	Державний бюджет	1034,0	1034,0	-
<i>За програмою здешевлення вартості іпотеки</i>				
1	Державний бюджет	1130,0	1097,7	-
<i>За програмою «Власний капітал»</i>				
1	Державний бюджет	-	745,9	2

В рамках виконання Програми Чернівецькому регіональному управлінню Фонду була виділена в постійне користування земельна ділянка за адресою м. Чернівці, вул. Руська, 235-в площею 0,7464 га. Наразі на ділянці завершено будівництво та введені в експлуатацію два 9-ти поверхові будинки. Також введені в експлуатацію будинки на вул. Авангардні, 55 та пров. Миру, 7, де заплановані квартири для позичальників Фонду. Освоєння кредитних ресурсів у звітному періоді здійснювали такі будівельні організації, як "Чернівціжитлобуд" та «ЧМЖК».

Для оперативного вирішення поточних питань та координації дій задіяних у виконанні Програми установ та організацій діє Координаційна рада з питань молодіжного житлового будівництва.

Постійно вивчається досвід забезпечення молоді житлом в інших містах, про що доводиться на постійно діючих семінарах Державного фонду.

Разом з тим, не дивлячись на фінансування програми з міського та обласного бюджету, у 2015 році з державного бюджету кошти не виділялися, Чернівецьке регіональне відділення Фонду не в змозі забезпечити існуючу нині у місті потребу у кредитах.

Проблемою також залишається розрив у обсягах коштів, що виділяються на програму та їх реальною потребою. Не розв'язаною залишається тенденція низького рівня економічної доступності житла для молоді. Пільговий довготерміновий кредит покриває лише від половини до двох третин фактичної вартості житла.

Начальник відділу



С.Скригунець