

ПОГОДЖЕНО

Секретар Чернівецької міської ради

Кушнірик Я.Д.

(ПІБ голови райдержадміністрації / міського голови)



(підпис)

2014 р

ЗАТВЕРДЖЕНО

Щербасєв Денис Анатолійович
Начальник Головного управління
Держземагентства у Чернівецькій

області

(ПІБ та посада керівника місцевого дозвільного органу)



(підпис)

2014 р

**РЕГЛАМЕНТ
(ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА)**

Висновок державної експертизи
землевпорядної документації щодо об'єктів, які підлягають обов'язковій
(первинній, повторній, додатковій) державній експертизі

(назва документа дозвільного характеру)

Головне управління Держземагентства у Чернівецькій області

(найменування органу, що видає документ дозвільного характеру)

1.	Найменування дозвільного центру, в якому здійснюється обслуговування суб'єктів господарювання	«Дозвільний центр» Чернівецької міської ради
2.	Місцезнаходження дозвільного центру	58000 м. Чернівці вул. Б. Хмельницького, 64-А 1 поверх
3.	Інформація щодо графіку роботи дозвільного центру	Понеділок, середа – з 09.00 до 18.00 год.; Вівторок, четвер – з 09.00 до 20.00 год.; П'ятниця, субота – з 09.00 до 17.00 год.
4.	Реквізити Державних адміністраторів та представника (-ів) місцевого дозвільного органу, відповідальних, за видачу документа дозвільного характеру:	Державні адміністратори: Луців Петро Степанович Павлюк Ганна Іванівна Реуцька Олена Геннадіївна Хоміцька Людмила Василівна тел./факс (0372) 57-87-31, (0372) 52-65-36, тел. (0372) 57-86-80, тел. (0372) 57-86-84 E-mail: doz.center2@ukr.net Відповідальна особа: Скуляк Тетяна Анатоліївна тел./факс (0372) 58-95-51, 58-95-52 E-mail: expert_chern@mail.ru
4.1.	Нормативно-правові акти, якими регламентується видача документа дозвільного	Земельний кодекс України, Закон України «Про землеустрій», Закон України «Про державну експертизу

	характеру (висновку експертизи)	<p>землевпорядної документації», Закон України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», постанова Кабінету Міністрів України від 12.07.2006 № 974 «Про затвердження Порядку реєстрації об'єктів державної експертизи земельпорядної документації та типової форми її висновку», постанова Кабінету Міністрів України від 07.12.2005 № 1176 «Про затвердження форми заяви на одержання суб'єктом господарювання або уповноваженою ним особою документів дозвільного характеру», постанова Кабінету Міністрів України від 21.05.2009 № 526 «Про заходи щодо упорядкування видачі документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності» (додаток 1, пункт 49);</p> <p>наказ Держкомзему України «Про затвердження Методики проведення державної експертизи земельпорядної документації» від 03.12.2004 № 391 (зареєстровано в Мін'юсті 21.12.2004 за № 1618/10217);</p> <p>наказ Держкомпідприємництва «Про затвердження Порядку здійснення контролю за додержанням вимог законодавства з питань видачі документів дозвільного характеру» від 15.05.2006 № 45 (зареєстровано в Мін'юсті України від 01.06.2006 за № 661/12535);</p> <p>наказ Держкомпідприємництва «Про Тимчасовий порядок формування, ведення та користування реєстром документів дозвільного характеру» від 18.04.2006 № 39, (зареєстровано в Мін'юсті України від 16.05.2006 за № 558/12432);</p>
4.2.	Закони України (назва , частина, стаття)	<p>Стаття 186 Земельного кодексу України, стаття 35 Закону України «Про державну експертизу земельпорядної документації», стаття 7 Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», Закон України «Про перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності»</p>
4.3.	Акти Кабінету Міністрів України (назва , дата та номер, пункт)	<p>Пункти 2, 3, 4 Порядку реєстрації об'єктів державної експертизи земельпорядної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.07.2006 № 974 «Про затвердження Порядку реєстрації об'єктів державної експертизи земельпорядної документації та типової форми її висновку».</p>

4.4.	Акти центральних органів виконавчої влади (назва , дата та номер, пункт)	Положення про державного адміністратора і порядок його взаємодії з регіональними дозвільними органами та суб'єктами господарювання, затверджене наказом Мінекономрозвитку України від 12.01.2012 № 28, зареєстрований у Мін'юсті України 17.01.2012 року за № 49/20362. Наказ Держкомзему України від 03.12.2004 № 391, зареєстрований в Мін'юсті 21.12.2003 за № 1618/10217 «Про затвердження Методики проведення державної експертизи землевпорядної документації»;
5.	Акти місцевих органів виконавчої влади / органів місцевого самоврядування (назва, дата та номер, пункт)	Положення про «Дозвільний центр» Чернівецької міської ради та порядок взаємодії державних адміністраторів і представників дозвільних органів, затверджене рішенням виконавчого комітету Чернівецької міської ради № 406/13 від 26.06.2012
6.	Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання документа дозвільного характеру	1. Заява/клопотання встановленої форми на одержання суб'єктом господарювання або уповноваженою ним особою документів дозвільного характеру. 2. Копія договору та кошторису на виготовлення землевпорядної документації посвідчені печаткою розробника документації. 3. Копія паспорта, іншого документу, що посвідчує особу замовника експертизи, або надання іншою особою довіреності на здійснення представництва. 4. Оригінал землевпорядної документації, яка підлягає обов'язковій державній експертизі. Постанова Кабінету Міністрів України від 12.07.2006 № 974 «Про затвердження Порядку реєстрації об'єктів державної експертизи землевпорядної документації та типової форми її висновку»; наказ Держкомзему України від 03.12.2004 № 391, зареєстрований в Мін'юсті 21.12.2004 за № 1618/10217 «Про затвердження Методики проведення державної експертизи землевпорядної документації».
7.	Платність (безоплатність) видачі документа дозвільного характеру	Законом не встановлено
	У разі платності :	
7.1.	Нормативно-правові акти, на підставі яких стягується плата (назва та реквізити нормативно-правового акту)	-
7.2.	Розмір плати	-

7.3.	Розрахунковий рахунок для внесення плати	-
8.	Строк, протягом якого видається висновок державної експертизи	Стаття 34 Закону України «Про державну експертизу земельпорядної документації»: <ul style="list-style-type: none"> - не може перевищувати 20 робочих днів від дня реєстрації об'єкта державної експертизи в Головному управлінні Держкомзему у Чернівецькій області
9.	Вичерпний перелік підстав для відмови у наданні документа дозвільного характеру	<ul style="list-style-type: none"> - подання суб'єктом господарювання неповного пакета документів, необхідних для одержання документа дозвільного характеру, згідно із встановленим вичерпним переліком; <p>У реєстрації об'єкта експертизи може бути відмовлено у разі:</p> <ul style="list-style-type: none"> - невідповідності його вимогам законодавчих та інших нормативно-правових актів, цього Порядку; виявлення недостовірних даних. (Частина 4 Постанови Кабінету Міністрів України від 12.07.2006 № 974 «Про затвердження Порядку реєстрації об'єктів державної експертизи земельпорядної документації та типової форми її висновку»). <p>Крім того, усі основні документи і матеріали, додані до об'єкта державної експертизи повинні відповідати таким вимогам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - додатки та передбачені законодавством погодження, а також висновок Комісії з розгляду питань, пов'язаних з погодженням документації із землеустрою повинні бути підписані керівником відповідального органу (організації), скріплені його печаткою та мати термін дії; - графічні матеріали у встановлених законодавством випадках мають бути погоджені керівником територіального органу земельних ресурсів; - кожен аркуш копій архівних документів повинен бути посвідчений підписом архіваріуса та печаткою архівної установи; - кожен аркуш інших документів повинен бути посвідчений підписом і печаткою розробника об'єкта експертизи; - письмова згода землекористувача у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб, повинна бути засвідчена нотаріально; - документація із землеустрою повинна бути пронумерована, прошита та скріплена підписом і печаткою розробника об'єкта

		експертизи. При виконанні цих вимог об'єкт державної експертизи підлягає реєстрації. В іншому випадку документація повертається замовнику на доопрацювання без реєстрації. (п. 3.3.2. Методики проведення державної експертизи землепорядної документації).
10.	Строк дії документа дозвільного характеру (висновку)	Стаття 36 Закону України «Про державну експертизу землепорядної документації»: позитивний висновок державної експертизи дійсний протягом строку дії об'єкта державної експертизи, але не більше трьох років від дня його видачі.
11.	Необхідність у проведенні експертизи (обстеження) об'єкта, на який видається документ дозвільного характеру	Визначено законом
12.	Платність (безоплатність) проведення експертизи (обстеження)	Стаття 39 Закону України «Про державну експертизу землепорядної документації» в розмірі 3 відсотки від кошторисної вартості проектно-вишукувальних робіт, але не менше 20 гривень
	У разі платності :	
12.1.	Нормативно-правові акти, на підставі яких стягується плата (назва та реквізити нормативно-правового акту)	Закон України «Про державну експертизу землепорядної документації»; Постанова Кабінету Міністрів України від 01.08.2011 № 835 «Про деякі питання надання Державним агентством земельних ресурсів та його територіальними органами платних послуг»;
12.2.	Розмір плати проведення експертизи (обстеження)	в розмірі 3 відсотки від кошторисної вартості проектно-вишукувальних робіт
12.3.	Розрахункові рахунки для внесення плати	Плата за проведення експертним підрозділом Головного управління Держземагентства у Чернівецькій області державної експертизи землепорядної документації зараховується на рахунок, відкритий в УДКСУ у Чернівецькій області м.Чернівці за кодом ЄДРПОУ 37978173 (отримувач Чернівецьке УК/ м.Чернівці/22012500, р/р 31119028727002)
13.	Примітки	