

ПОГОДЖЕНО

**Секретар Чернівецької міської
ради**



В. Михайлішин

(ПІБ голови райдержадміністрації / міського
голови)

(підпис)

МП

« 30 » « 04 » 2013 р

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Директор департаменту
МБК та ЗВ міської ради**



Ніконов В.М.

(ПІБ та посада керівника місцевого дозвоільного
органу)

(підпис)

МП

« 30 » « 04 » 2013 р

Представник

**Державної служби України з
питань регуляторної політики
та розвитку підприємництва**

Біденко В.О.

(ПІБ голови територіального органу
Держкомпідприємництва)

(підпис)

МП

« 30 » « 04 » 2013 р

РЕГЛАМЕНТ (ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА)

Рішення про продаж земельних ділянок державної та комунальної
власності

(назва документа дозвоільного характеру)

Департамент містобудівного комплексу та земельних відносин
Чернівецької міської ради

(найменування органу, що видає документ дозвоільного характеру)

1.	Найменування центру надання адміністративних послуг, в якому здійснюється обслуговування суб'єктів господарювання	“ Дозвільний центр ” Чернівецької міської ради
2.	Місцезнаходження центру та графік роботи	м. Чернівці, вул. Б.Хмельницького, 64-А 1 поверх Робочі дні: Щоденно (крім вихідних та святкових днів), з 9 ⁰⁰ до 18 ⁰⁰ , п'ятниця до 17 ⁰⁰ обідня перерва з 13 ⁰⁰ до 14 ⁰⁰ . Прийом та видача документів: В робочі дні, з 10:00 до 17:00 години, п'ятниця до 13:00 години.
3.	Реквізити адміністратора (-ів) та представника (-ів) місцевого дозвільного органу, відповідальних, за видачу документа дозвільного характеру:	- Державні адміністратори Дозвільного центру: т.57 86 84, 578680, 578731 - Представник департаменту: Начальник відділу з питань підготовки документів дозвільного характеру при департаменті містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради т.52 65 36 - Відповідальний за видачу: Начальник відділу продажу землі управління земельних ресурсів департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин т.52-57-86
4.	Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання документа дозвільного характеру	1. Письмова заява встановленого зразка; 2. Копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців (це документ, що містить відомості про юридичну особу або її відокремлені підрозділи, або фізичну особу – підприємця). 3. Копія установчих документів для юридичних осіб (копія статуту) 4. Копія документу, що посвідчує право користування земельною ділянкою (у разі наявності), або схематичний план з інвентарної справи. 5. Копія документу, що посвідчують право власності на нерухоме майно (будівель та споруди), розташоване на цій земельній ділянці (у разі наявності на земельній ділянці будівель, споруд);

5.	Платність (безоплатність) видачі документа дозвільного характеру	Безоплатно.
6	Строк, протягом якого видається документ дозвільного характеру	– 10 робочих днів на попередній розгляд; – 10 робочих днів після прийняття рішення сесією Чернівецької міської ради
7.	Підстави для відмови у видачі документа дозвільного характеру	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подання суб'єктом господарювання неповного пакета документів, необхідних для одержання документа дозвільного характеру, згідно із встановленим переліком; 2. Виявлення в поданих документах, недостовірних відомостей 3. Якщо щодо суб'єкта підприємницької діяльності порушена справа про банкрутство або припинення його діяльності; 4. Встановлена Земельним Кодексом України заборона на передачу земельної ділянки у приватну власність; 5. Відмова від укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.
8.	Нормативно-правові акти, якими регламентується видача документа дозвільного характеру	<ol style="list-style-type: none"> 1. Закон України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» (із змінами); 2. Закон України «Про перелік документів дозвільного характеру» » (із змінами); 4. Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» (із змінами); 5. Конституція України; 6. Земельний Кодекс України (із змінами); 7. Цивільний кодекс України (із змінами); 8. Закон України «Про оцінку землі» (із змінами); 9. Постанова Кабінету Міністрів «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» №381 (із змінами); 10. Положення про конкурсний відбір експертів суб'єктів оціночної діяльності та погодження виконання ними звітів про оцінку земельної ділянки, які підлягають продажу фізичним та юридичним особам

		знаходяться в користуванні або орендуються ними та земельні ділянки які підлягають продажу на земельних торгах, затверджених рішенням 4 сесії 5 скликання від 27.07.2006 №86 (із змінами)
9.	Порядок оскарження відмови у видачі (анулюванні) документа дозвільного характеру	<u>Відмова може бути оскаржена відповідно до законодавства.</u>

Начальник відділу продажу землі
управління земельних ресурсів
департаменту містобудівного
комплексу та земельних відносин



Г. Петрик